

Smluvní strany:

Městská divadla pražská, příspěvková organizace

se sídlem V Jámě 1, 110 00 Praha 1
IČO: 00064297, DIČ: CZ00064297
zastoupená MgA. Danielem Příbylem, ředitelem
bankovní spojení: 2000685379/0800
(dále jen „Podnájemtel“)

MĚSTSKÁ
DIVADLA
PRAŽSKÁ
ABCKOM
EDIEROKOKO

a

Firma Sananim Charity Services, s.r.o.

se sídlem Ovčí hájek 2549/64a, 158 00 Praha 5
IČO:27242013, DIČ: CZ27242013
zastoupená Mgr. Jiřím Richterem
bankovní spojení: 7039792/0800
(dále jen „Podnájemce“)

Uzavřeli níže uvedeného dne následující

Dodatek č. 5

k podnájemní smlouvě na nebytové prostory a smlouvě o nájmu mobiliáře č. 213 DC/18 uzavřené dne 20. 8. 2018 - Klub Tmavomodrý svět (dále jen „Smlouva“) mezi Podnájemtelem a Podnájemcem (dále jen „Dodatek“):

- Smluvní strany se dohodly, že **čl. III Nájemné, podnájemné a úhrada za služby odstavec 3.3. se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:**

Stanovené Podnájemné a Nájemné platí v období **od 1. 10. do 31. 5.** pokud není dále uvedeno jinak

V období **od 1. – 30. 6. a 1. – 30. 9.** je placeno Nájemné a Podnájemné ve výši **80%** stanoveného **Nájemného.**

Podnájemné a paušální platby za energie a služby zůstávají v tomto období se standardní výši.

V období **od 1. 7. do 31. 8.** je placeno **Nájemné, Podnájemné a paušální platby za energie a služby** dle počtu provozovaných dnů v daném měsíci poměrovou částkou: **1/30 ze stanovených částek za 1 den podnájem/nájmu.** V takových případech se vychází ze schváleného hracího plánu na daný měsíc.

V období platnosti restrikcí vydaných Vládou ČR a dalších opatření **v souvislosti se šířením nemoci COVID-19,** kdy Podnájemce nebude moci provozovat nebo bude moci provozovat s omezením Klub Tmavomodrý svět – kavárnu divadla ABC, bude placeno Nájemné, Podnájemné a paušální platby za energie a služby **dle počtu provozovaných dnů** (pouze při představeních s pauzou a s více než 100 diváky) v daném měsíci, a to **poměrovou částkou: 1/30 ze stanovených částek za 1 den podnájem/nájmu.** Pokud bude v tomto období představení bez pauzy nebo méně než 100 diváků, pak Podnájemce nebude platit Nájemné, Podnájemné a paušální platby za energie a služby. **Pokud bude mimo toto období restrikcí snižujících kapacitu divadla představení bez pauzy nebo méně než 50 % diváků,** pak Podnájemce bude platit Nájemné, Podnájemné a paušální platby za energie a služby ve výši **1/60 ze stanovených částek za 1 den podnájem/nájmu.**

- Smluvní strany sjednávají, že v případě, že obsah tohoto Dodatku bude v rozporu s jinými ustanoveními smlouvy, má přednost tento Dodatek.
- Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 1.
- Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv (Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv).
- Smluvní strany si tento Dodatek přečetly, dodatku porozuměly a na důkaz svého souhlasu s tímto dodatkem připojují své podpisy.

V Praze 03.10. 2021

V Praze 30. 9. 2021

Městská divadla pražská, p. o.

MgA. Daniel Příbyl, ředitel

Podnájemce

Mgr. Jiří Richter

