**DODATEK č. 1**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 25 N 20/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Školní statek, Opava, příspěvková organizace**

sídlo: Englišova 526/95, 746 01 Opava-Předměstí

IČO: 000 98 752

DIČ: CZ00098752

založen na základě zřizovací listiny č. ZL/216/2001 vydané Radou Moravskoslezského kraje

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Arnošt Klein – ředitel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 25 N 20/22 ze dne 28. 5. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. „Oznámení změny výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 25 N 20/22 ze dne 28. 5. 2020“ č.j. SPU 265427/2021/Cr ze dne 21. 7. 2021 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 972 851 Kč (slovy: Devětsetsedmdesátdvatisícosmsetpadesát jednakoruna česká).
2. Na základě geometrického plánu č. 954-20026/2021 ze dne 27. 7. 2021, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, došlo k rozdělení pozemku p.č. 371/1 v katastrálním území Otice následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| **Původní stav** | **Nový stav** |
| parcelní | / | díl  | skupina  | kultura  | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku  |
| číslo |   | v m² | číslo |   | evid. | v m² |
| 371 / | 1 | 0 | 2 | 2 | 8 621 | 371 / | 1 | KN | 5 054 | orná půda |
| 371 / | 4 | KN | 1 140 | orná půda |
| 371 / | 5 | KN | 2 428 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Na základě geometrického plánu č. 5875-20026/2021 ze dne 26. 7. 2021, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, došlo k rozdělení některých pozemků v katastrálním území Opava-Předměstí takto:

|  |  |
| --- | --- |
| **Původní stav** | **Nový stav** |
| parcelní | / | díl  | skupina  | kultura  | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku  |
| číslo |   | v m² | číslo |   | evid. | v m² |
| 2362 / | 1 | 0 | 2 | 2 | 57 045 | 2362 / | 1 | KN | 54 581 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  |  2362 / | 8 | KN | 2 061 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  |  2362 / | 9 | KN | 403 | orná půda |
| 2365 / | 1 | 0 | 2 | 2 | 37 531 |  2365 / | 1 | KN | 25 154 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  |  2365 / | 5 | KN | 6 539 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  |  2365 / | 6 | KN | 5 838 | orná půda |
| 2365 / | 3 | 0 | 2 | 2 | 379 | 2365 / | 3 | KN | 201 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 2365 / | 7 | KN | 165 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 2365 / | 8 | KN | 13 | orná půda |
| 2366 / | 1 | 0 | 2 | 7 | 384 | 2366 / | 1 | KN | 184 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 2366 / | 4 | KN | 83 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 2366 / | 5 | KN | 116 | trvalý travní porost |
| 2552 / | 1 | 0 | 2 | 2 | 21 654 | 2552 / | 1 | KN | 21 024 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 2552 / | 4 | KN | 630 | orná půda |
| 2553 / | 1 | 0 | 2 | 14 | 143 | 2553 / | 1 | KN | 111 | ostatní plocha |
|  |  |  |  |  |  | 2553 / | 4 | KN | 33 | ostatní plocha |
| 2556 / | 1 | 0 | 2 | 2 | 165 168 | 2556 / | 1 | KN | 164 625 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  | 2556 / | 10 | KN | 543 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze pachtovní smlouvy č. 25N20/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční pachtovné zůstává zachováno ve výši **972 851 Kč** (slovy: Devětsetsedmdesátdvatisícosmsetpadesátjednakoruna česká).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 972 851  Kč (slovy: Devětsetsedmdesátdvatisícosmsetpadesátjednakoruna česká).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 2. 11. 2021 V Opavě dne 27. 10. 2021

.……………………………………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

.……………………………………………….

Ing. Arnošt Klein

ředitel

Školní statek, Opava, příspěvková

organizace

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………….

ID dodatku ……………………………………

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ……………………………………….

V Ostravě dne ………………………………. …………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*