

Příloha nájemní smlouvy č. 159N02/22

Variabilní symbol: 15910222

Uzavřeno: 16.12.2002

Roční nájem: **33 611 Kč**

Datum tisku: 24.10.2021

Účinná od: 16.12.2002

Nájemce:**Název****Adresa**

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Englišova 526/95, 74601 Opava-Předměstí

Nemovitosti:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Jaktář												
	1568	1	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	2 399	2,2	1,0609	608,07	
	1568	2	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	138	2,2	1,0609	34,98	
	1569		2	2	10002	pc/ha	108 600,00	3 440	2,2	1,0609	871,93	
	2127	2	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	1 271	2,2	1,0609	322,16	
	2130	1	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	793	2,2	1,0609	201,00	
	2130	2	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	11 957	2,2	1,0609	3 030,74	
	2130	3	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	3 870	2,2	1,0609	980,93	
	2130	4	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	2 360	2,2	1,0609	598,19	
Celkem za katastr								26 228			6 648,00	
Katastr: Opava-Předměstí												
	2353	1	2	14	10002	pc/ha	101 000,00	750	2,2	1,0609	176,80	
	2353	3	2	14	10002	pc/ha	101 000,00	125	2,2	1,0609	29,47	
	2353	4	2	14	10002	pc/ha	101 000,00	1 279	2,2	1,0609	301,50	
Celkem za katastr								2 154			507,77	
Katastr: Otice												
	306		2	2	10002	pc/ha	102 300,00	110 802	2,2	1,0609	26 455,67	
Celkem za katastr								110 802			26 455,67	
Celkem								139 184			33 611	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 19 nájemní smlouvy č. 159N02/22

Datum tisku: 21.10.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Opava-Předměstí									
	2353		1	2	2154,00	01.10.2014	30.11.2021	61	84,86
Celkem za katastr					2154,00				84,86
Celkem vydané parcely					2154,00				84,86


Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Jaktář									
	1568		1	2	2399,00	01.10.2014		365	608,07
	1568		2	2	138,00	01.10.2014		365	34,98
	1569			2	3440,00	01.10.2014		365	871,93
	2127		2	2	1271,00	01.10.2014		365	322,16
	2130		1	2	793,00	01.10.2014		365	201,00
	2130		2	2	11957,00	01.10.2014		365	3 030,74
	2130		3	2	3870,00	01.10.2014		365	980,93
	2130		4	2	2360,00	01.10.2014		365	598,19
Celkem za katastr					26228,00				6 648,00
Katastr: Opava-Předměstí									
	2353		1	2	750,00	01.12.2021		304	147,25
	2353		3	2	125,00	01.12.2021		304	24,54
	2353		4	2	1279,00	01.12.2021		304	251,11
Celkem za katastr					2154,00				422,90
Katastr: Otice									
	306			2	110802,00	01.10.2014		365	26 455,67
Celkem za katastr					110802,00				26 455,67
Celkem stávající parcely					139184,00				33 526,57

Celkem splátka k 1. 10. 2022

33 611

*) - Opava 9-4/12,9-4/14,9-4/32,9-4/41

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 491/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 491/95
	Dne: 26.7.2021 Číslo: 256/2021	Dne: 9.8.2021 Číslo: 1260/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovili: GB-geodezie, spol.s r.o. Tuřanka 1521/92.b 627 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očislováním parcel.	
Číslo plánu: 5875-20026/2021	KÚ pro Moravskoslezský kraj	
Okres: Opava	KP Opava	
Obec: Opava	PGP-1717/2021-806	
Kat. území: Opava-Předměstí	2021.07.30 10:24:01 CEST	
Mapový list: DKM, *)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2221/42	11	56	ostat. pl. ostat. komunikace	2221/42	11	52	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2221/42	3618	11	52		
				2221/50		4	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2221/42	3618		4		
2226	13	68	ostat. pl. ostat. komunikace	2226/1	13	67	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2226	3618	13	67		
				2226/2		1	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2226	3618		1		
2351/6	3	80	orná půda	2351/6	1	54	orná půda		0	2351/6	3618	1	54	22	
				2351/17	1	41	orná půda		0	2351/6	3618	1	41	75	
				2351/18		84	orná půda		2	2351/6	3618		84	87	
2351/9	32	29	ostat. pl. manipulační pl.	2351/9	31	50	ostat. pl. manipulační pl.		2	2351/9	13671	31	50		
				2351/19		79	ostat. pl. manipulační pl.		2	2351/9	13671		79		
2353/1	21	54	ostat. pl. ostat. komunikace	2353/1	7	50	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2353/1	10002	7	50		
				2353/3	1	25	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2353/1	10002	1	25		
				2353/4	12	79	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2353/1	10002	12	79		
2354/9	6	69	orná půda	2354/9	6	67	orná půda		0	2354/9	4555	6	67	41	
				2354/12	1	99	orná půda		2	2354/9	4555		1	99	
2362/1	5	70	orná půda	2362/1	5	45	orná půda		0	2362/1	10002	5	45	81	
				2362/8		20	orná půda		2	2362/1	10002		20	61	
				2362/9		4	orná půda		2	2362/1	10002		4	03	
2362/4	9	85	orná půda	2362/4	6	83	orná půda		2	2362/4	3618	6	83	44	
				2362/6		99	orná půda		2	2362/4	3618		99	44	
				2362/7	2	02	orná půda		0	2362/4	3618	2	02	85	
2365/1	3	75	orná půda	2365/1	2	51	orná půda		2	2365/1	10002	2	51	54	
				2365/5		65	orná půda		2	2365/1	10002		65	39	
				2365/6		58	orná půda		2	2365/1	10002		58	38	
2365/3	3	79	orná půda	2365/3	2	01	orná půda		2	2365/3	10002	2	01		
				2365/7	1	65	orná půda		2	2365/3	10002	1	65		
				2365/8		13	orná půda		2	2365/3	10002		13		
*) 2366/1	3	84	travní p.	2366/1	1	84	travní p.		2	2366/1	10002	1	84		
				2366/4		83	travní p.		2	2366/1	10002		83		
				2366/5	1	16	travní p.		2	2366/1	10002	1	16		
2552/1	2	16	orná půda	2552/1	2	10	orná půda		0	2552/1	10002	2	10	24	
				2552/4		6	orná půda		2	2552/1	10002		6	30	
*) 2553/1	1	43	ostat. pl. neplodná půda	2553/1	1	11	ostat. pl. neplodná půda		2	2553/1	10002	1	11		
				2553/4		33	ostat. pl. neplodná půda		2	2553/1	10002		33		
2556/1	16	51	orná půda	2556/1	16	46	orná půda		0	2556/1	10002	16	46	25	
				2556/10		5	orná půda		2	2556/1	10002		5	43	
2976	5	00	ostat. pl. silnice	2976/15	3	41	ostat. pl. silnice		0	2976	3618	3	41	29	
				2976/16		78	ostat. pl. silnice		0	2976	3618		78	08	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
2991	83	45	ostat. pl. silnice	2976/17	80	81	ostat. pl. silnice		0	2976		3618	80	81	
				2991/1	69	76	ostat. pl. silnice			0	2991		3618	69	76
				2991/2	13	69	ostat. pl. silnice			0	2991		3618	13	69
2994	1	70	ostat. pl. silnice	2994/5	1	70	ostat. pl. silnice		0	2994		3618	1	70	10
				2994/6		17	ostat. pl. silnice			2	2994		3618		17
	56	91	98		56	91	98								

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)