**DODATEK č. 19**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 159 N 02/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Školní statek, Opava, příspěvková organizace**

sídlo: Englišova 526/95, 746 01 Opava-Předměstí

IČO: 000 98 752

DIČ: CZ00098752

založen na základě zřizovací listiny č. ZL/216/2001 vydané Radou Moravskoslezského kraje

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Arnošt Klein – ředitel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22 ze dne 16. 12. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2005, dodatku č. 2 ze dne 28. 11. 2006, dodatku č. 3 ze dne 23. 2. 2008, dodatku č. 4 ze dne 1. 8. 2008, dodatku č. 5 ze dne 15. 9. 2008, dodatku č. 6 ze dne 20. 5. 2009, dodatku č. 7 ze dne 31. 7. 2009, dodatku č. 8 ze dne 16. 11. 2009, dodatku č. 9 ze dne 16. 2. 2011, dodatku č. 10 ze dne 20. 8. 2011, dodatku č. 11 ze dne 27. 9. 2013, dodatku č. 12 ze dne 16. 6. 2014, dodatku č. 13 ze dne 3. 12. 2014, dodatku č. 14 ze dne 3. 12. 2014, dodatku č. 15 ze  dne 14. 12. 2016, dodatku č. 16 ze dne 20. 5. 2020, dodatku č. 17 ze dne 28. 5. 2020 a dodatku č. 18 ze dne 18. 8. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. „Oznámení změny výše nájemného z nájemní smlouvy č. 159 N 02/22 ze dne 16. 12. 2002“ č.j. SPU 265219/2021/Cr ze dne 21. 7. 2021 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 33 611Kč (slovy: Třicettřitisícšestsetjedenáctkorun českých).
2. Na základě geometrického plánu č. 5875-20026/2021 ze dne 26. 7. 2021, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, došlo k rozdělení pozemku p.č. 2353/1 v katastrálním území Opava-Předměstí takto:

|  |  |
| --- | --- |
| **Původní stav** | **Nový stav** |
| parcelní | / | díl  | skupina  | kultura  | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku  |
| číslo |   | v m² | číslo |   | evid. | v m² |
| 2353 / | 1 | 0 | 2 | 14 | 2 154 | 2353 / | 1 | KN | 750 | ostatní plocha |
| 2353 / | 3 | KN | 125 | ostatní plocha |
| 2353 / | 4 | KN | 1279 | ostatní plocha |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 159N02/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné zůstává zachováno ve výši **33 611 Kč** (slovy:  Třicettřitisícšestsetjedenáctkorun českých).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 33 611 Kč (slovy: Třicettřitisícšestsetjedenáctkorun českých).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 2. 11. 2021 V Opavě dne 27. 10. 2021

.……………………………………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.……………………………………………….

Ing. Arnošt Klein

ředitel

Školní statek, Opava, příspěvková

organizace

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………….

ID dodatku ……………………………………

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ……………………………………….

V Ostravě dne ………………………………. …………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*