

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, pověřený vedením územního pracoviště Tachov,
Luční 1791, Tachov 347 01

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s., jednatelství Tachov

číslo účtu: 22206-704/0600

variabilní symbol: 826440070

(dále jen "převádějíci")

a

ZEVYP, spol. s r.o.,

sídlo: Kladruby č.p. 35, Stříbra 349 01, zastoupena jednatelem společnosti panem

Stanislavem Eberlem, IČ: 18251455, DIČ: CZ18251455, zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 708*(dále jen "nabyvatel")*

uzavírají tuto:

SMLOUVU o PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU**A****SMLOUVU o ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA****č. 70/06**

I.

Pozemkový fond České republiky jako převádějíci spravuje ve smyslu ust. §17 odst.1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví státu:

Pozemky:

| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra v m ² |
|----------|--------------------|----------------|------------------------------|-------------------------|
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | -356 | zastavěná plocha a nádvoří | 9869 |
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | -331/1 | zastavěná plocha a nádvoří | 7737 |
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | -450 | zastavěná plocha a nádvoří | 1127 |
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | 202/5 | ostatní plocha - komunikace | 1418 |
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | 202/7 | ostatní plocha – jiná plocha | 7807 |

Budovy a stavby:

| Obec | Katastrální území | Druh budovy a stavby | Na parcele číslo | Inventární č. |
|----------|--------------------|----------------------|------------------|---------------------|
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | zem. stavba | - 356 | 51231, 53431, 45231 |
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | zem. stavba | - 331/1 | 246031, 244631 |
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | zem. stavba | - 450 | 52431 |

(dále jen "nemovitosti")

Součásti a příslušenství:

| Obec | Katastrální území | Druh součásti | Na parcele číslo | Inventární č. |
|----------|--------------------|----------------------|------------------|---------------------|
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | septiky a jímky | -356 | 97131, 96631, 96831 |
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | septiky a jímky | -356 | 96931, 97031 |
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | jímky a nádrže | -356 | 97231, 97431 |
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | poz. komunikace | -356 | 96331 |
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | vodovodní řady | -356 | 95831 |
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | rozvod kab. siln. nn | -356 | 96031 |
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | oplocení | -356 | 97331 |
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | kanalizační sítě | -356 | 95931 |
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | zásobník na siláž | -356 | 96431, 96531 |
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | parkové úpravy | -356 | 97531, 97631 |

II.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ust. §17 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, usnesením vlády ČR ze dne 17. května 2006 č. 565, v platném znění, na základě usnesení vlády č. 93 ze dne 25. ledna 2006 a aktualizovaného privatizačního projektu č. **82644**.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na nabyvatele podle ust. §19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dnem účinnosti této smlouvy.

IV.

1. Převádějící je povinen předat a nabyvatel je povinen převzít nemovitosti ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán "Zápis o předání a převzetí nemovitostí", ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je nabyvatel spolu s nimi přebírá a je s nimi takto srozuměn. Zápis o předání a převzetí nemovitostí podepíší obě smluvní strany.

2. Předávání nemovitostí se uskuteční na základě písemné výzvy převádějícího, ve které bude uveden datum a čas zahájení předání nemovitostí. Pokud nabyvatel nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání nemovitostí nepokračuje, případně nepodepíše

"Zápis o předání a převzetí nemovitostí" je povinen zaplatit převádějícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z předběžné kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

3. Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem nabyvatelem se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo převádějícího od smlouvy odstoupit.

4. V souladu s ust. § 20 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že převádějící není povinen nabyvateli za případné chybějící nebo vadné věci uvedené v "Zápise o předání a převzetí nemovitostí", poskytnout slevu kupní ceny.

V.

1. Hodnota nemovitostí podle rozhodnutí o privatizaci : Usnesení vlády ČR ze dne 25. ledna 2006 č. 93 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 82644, snížená ve smyslu usnesení vlády ČR č. 565 ze dne 17. května 2006, v platném znění, na 52,439%, činí částku **3.829.620,- Kč** (slovy: Třimilionyosmsetdvacetdevětšestsetdvacetkorunčeských) a je předběžnou kupní cenou.

2. Kupní cena při splácení do 30 let, v režimu pro zemědělskou prvovýrobu činí cenu podle výsledku účetní závěrky provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy sníženou na základě usnesení vlády ČR č. 212 ze dne 9.4.1997, v platném znění, na 52,439% této ceny. Převádějící je povinen zaslat nabyvateli tuto závěrku do 5 dnů ode dne, kdy ji obdrží.

3. Nabyvatel je povinen uhradit předávajícímu kupní cenu na výše uvedený účet převádějícího.

4. Zaplacením kupní ceny se rozumí den připsání placené částky na účet převádějícího.

5. Část kupní ceny ve výši první splátky (event.10% z předběžné kupní ceny) tj. částku 382.962,- Kč (slovy: Třistaosmdesátdvatisícdevětšestsetdvěkorunčeské), dále jen "záloha", nabyvatel uhradil převádějícímu před podpisem této smlouvy. Tato záloha se považuje za první splátku kupní ceny.

6. Zbývající část kupní ceny se nabyvatel zavazuje uhradit do 30 let v ročních rovnoměrných splátkách splatných k 31.10. kalendářního roku ve výši **114.889,- Kč** (slovy: Jednstočtrnácttisícosmsetosmdesátděvkorunčeských), počínaje 31.10.2006. Poslední splátka pak bude činit **114.877,- Kč** (slovy: Jednstočtrnácttisícosmsetsedmdesátděvkorunčeských).

7. V případě, že nebude do dne určeného k úhradě zbývající části kupní ceny kupní cena známa, ujednává se, že nabyvatel v témže termínu uhradí splátku, případně splátky, podle bodu 6 tohoto článku s tím, že se při výpočtu výše splátky bude vycházet z předběžné kupní ceny. Pokud bude takto uhrazená splátka vyšší než splátka kupní ceny započítává se rozdíl na úhradu další splátky, případně splátek. Jestliže bude takto uhrazená splátka nižší než splátka kupní ceny, je nabyvatel povinen uhradit rozdíl do 30 dnů ode dne doručení účetní závěrky podle bodu 2 tohoto článku.

8. V případě, že bude nabyvatel v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 6 tohoto článku a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu, uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro jednorázovou úhradu kupní ceny platí pravidla uvedená v bodě 9 a 10 tohoto článku.

9. Nedodrží - li nabyvatel lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku, že je nabyvatel povinen zaplatit převádějícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

10. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo převádějícího odstoupit od smlouvy se považuje prodlení nabyvatele s úhradou splátky kupní ceny.

11. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení nabyvatele s úhradou kupní ceny propadá ve prospěch převádějícího záloha ve výši 382.962,-Kč (slovy: Třistaosmdesátdvatisícdevětsetšedesátdvěkorunyčeské) uhrazená nabyvatelem podle čl. V bodu 5 této smlouvy.

VI.

1. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

2. Nabyvatel je povinen vrátit nemovitosti převádějícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby nabyvatel nemovitosti vrátil, a to zejména z důvodu jejich neexistence nebo převodu na třetí osobu, je nabyvatel povinen poskytnout převádějícímu náhradu tohoto majetku v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Při odstoupení od smlouvy se zavazuje převádějící vrátit plnění, které bylo nabyvatelem poskytnuto před odstoupením od smlouvy s výjimkou zálohy propadlé podle čl.V. bodu 11 této smlouvy a to do 20 dnů ode dne zapsání převádějícího v katastru nemovitostí zpět jako vlastníka, resp. uhrazení finanční náhrady za nevrácené nemovitosti nabyvatelem.

4. Pro případ odstoupení zmocňuje nabyvatel převádějícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva nabyvatele k majetku převáděnému touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva převádějícího do katastru nemovitostí. Převádějící takto udělené zmocnění přijímá.

5. Pro případ, že nabyvatel poruší povinnost stanovenou v bodu 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit převádějícímu smluvní pokutu ve výši 5% z předběžné kupní ceny.

VII.

1. Nabyvatel se zavazuje, že do zaplacení kupní ceny a případných sankcí vyplývajících z porušení povinností stanovených touto smlouvou, bez předchozího písemného souhlasu převádějícího, nepřevede žádnou nemovitost převáděnou touto smlouvou na třetí osobu, ani ji nevloží jako vklad do obchodní společnosti nebo družstva.

2. Nabyvatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu převádějícího, nezatíží žádnou nemovitost převáděnou touto smlouvou zástavním právem, předkupním

právem pro jinou osobu než převádějího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem, a to až do zaplacení kupní ceny, případně i jiných závazků nabyvatele z této smlouvy.

3. Nabyvatel se dále zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu převádějího nájemní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem by byl majetek převáděný touto smlouvou, na dobu delší než jeden rok nebo smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou delší než tři měsíce, a to až do zaplacení celé kupní ceny, případně i jiných závazků nabyvatele z této smlouvy.

4. Jestliže nabyvatel poruší některou ze smluvních povinností stanovených tímto článkem, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit převádějímu smluvní pokutu ve výši 10 % z předběžné kupní ceny stanovené podle čl. V této smlouvy.

5. Jakékoliv porušení smluvních povinností stanovených tímto článkem nabyvateli se považuje za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo převádějího od smlouvy odstoupit.

VIII.

K zajištění pohledávky převádějího u nabyvatele, z titulu zaplacení kupní ceny dle této smlouvy s příslušenstvím,

zřizuje

nabyvatel jako zástavce zástavní právo na majetku specifikovaném v čl. I této smlouvy. Převádějí jako zástavní věřitel toto právo přijímá. Pohledávka zástavního věřitele u zástavního dlužníka činí celkem 3.829.620,-- Kč (slovy: Třímilionyosmsetdvacetdevěttisícšestsetdvacetkorunčeských).

IX.

2. Uhradí-li zástavce zajištěnou pohledávku včetně příslušenství, potvrdí zástavní věřitel zástavci, že zajištěná pohledávka byla uhrazena.

X.

Neuhradí-li zástavce pohledávku zajištěnou touto zástavní smlouvou řádně, je zástavní věřitel oprávněn domáhat se uspokojení ze zástavy (provést její realizaci).

XI.

1. Uživací vztah k převáděným nemovitostem st.p.č. 356 je řešen: nájemní smlouvou č. 91N98/31, která byla uzavřena s ZEVYP, spol. s r.o. a st.p.č. 331/1 (část) je řešen nájemní smlouvou č. 53 N94/31, která byla uzavřena s Obcí Kladruby.

S obsahem nájemních smluv byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že nájemní smlouva bude předána nabyvateli při podpisu této smlouvy.

XII.

Pokud bude nabyvatel hradit kupní cenu v penězích zaplacením se rozumí den připsání placené částky na uvedený účet převádějího.

XIII.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu převádějí předloží do 30 dnů od její účinnosti k provedení záznamu Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště

Tachov a současně podá návrh na vklad zástavního práva k nemovitostem převáděným touto smlouvou.

XIV.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 10 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 2 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro převádějího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. srpna 2006

XV.

Nabyvatel souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů převádějícím. Tento souhlas nabyvatel poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XVI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

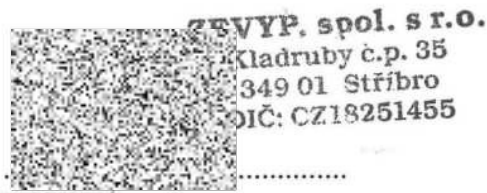
V Tachově dne 18.07.2006



Pozemkový fond České republiky
Ing. Pavel Brandl
pověřený vedením územního pracoviště
Tachov

předávající

⑤



ZEVYP, spol. s r.o.
zastoupena jednatelem
panem **Stanislavem Eberlem**

nabyvatel

Za správnost ÚP: *Pitelová Irena*



podpis

| |
|---|
| Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Tachov (2) |
| Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. <i>V-2249/2006-412</i> |
| Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne <i>4.09.2006</i> |
| Právní dne |



Pozemkový fond ČR
pracoviště Tachov
Luční č. 1791
347 01 Tachov

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tomášem Volínem, vedoucím územního pracoviště Tachov,

Luční 1791, Tachov 347 01

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MB a.s., obchodní místo Tachov

číslo účtu: 22206-704/0600

variabilní symbol: **826440070**

(dále jen "převádějící")

a

ZEVYP, spol. s r.o.,

sídlo: Kladruby č.p. 35, Stříbro 349 01, zastoupena jednatelem společnosti panem

Stanislavem Eberlem, IČ: 18251455, DIČ: CZ18251455, zapsána v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 708

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají tento

Dodatek č. 1

**k e s m l o u v ě o převodu privatizovaného majetku a smlouvě o zřízení
 zástavního práva č. 70/06**

odklad splátek

I.

Smluvní strany uzavřely dne 18.07.2006 smlouvu č. 70/06 o převodu privatizovaného majetku a smlouvu o zřízení zástavního práva (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 82644, PJ 3001.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 382.962,-- Kč (slovy: Třistaosmdesátdvatisícdevětsetšedesátdvěkorunyčeské). Nabyvatel požádal o odklad splátky kupní ceny, kterou měl uhradit prodávajícímu ke dni 31.10.2006 ve výši 114.889,- Kč, (slovy: Jednostočtrnácttisícosmsetosmdesátdevět korun českých). Této žádosti bylo sekci privatizace PF ČR vyhověno a splátka byla odložena k termínu 30.4.2007.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 3.446.658,-- Kč (slovy: Třimilionyčtyřistačtyřicetšesttisícšestsetpadesátosmkorunčeských) je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:



Splátkový kalendář

| | | | |
|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| 114.889,-- Kč | nejpozději do 30.04.2007 | 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2023 |
| 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2007 | 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2024 |
| 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2008 | 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2025 |
| 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2009 | 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2026 |
| 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2010 | 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2027 |
| 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2011 | 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2028 |
| 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2012 | 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2029 |
| 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2013 | 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2030 |
| 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2014 | 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2031 |
| 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2015 | 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2032 |
| 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2016 | 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2033 |
| 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2017 | 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2034 |
| 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2018 | 114.877,-- Kč | nejpozději do 31.10.2035 |
| 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2019 | | |
| 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2020 | | |
| 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2021 | | |
| 114.889,-- Kč | nejpozději do 31.10.2022 | | |

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Tachově dne 30.10.2006

 ZEVYP, spol. s r.o.
Kadruby č.p. 35
29 01 Stříbro
IČ: CZ18251455

Pozemkový fond České republiky
Ing. Tomáš Volín
vedoucí ÚP PF ČR v Tachově
převádějící

ZEVYP, spol. s r.o.
zastoupena jednatelem společnosti
Stanislavem Eberlem
nabyvatel

Za správnost ÚP: Pitelová Irena


.....
podpis

fond ČR

POZOR
TACHOV

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tomášem Volínem, vedoucí územního pracoviště Tachov a Irena Pitelová,
zaměstnanec územního pracoviště Tachov,

Luční 1791, Tachov 347 01

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MB a.s., obchodní místo Tachov

číslo účtu: 22206-704/0600

variabilní symbol: **826440070**

(dále jen "převádějíci")

a

ZEVYP, spol. s r.o.,

sídlo: Kladruby č.p. 35, Stříbro 349 01, zastoupena jednatelem společnosti panem

Stanislavem Eberlem, IČ: 18251455, DIČ: CZ18251455, zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 708

(dále jen "nabývatel")

uzavírají tento

dodatek č. 2

ke smlouvě č. 70/06

O PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

A

SMLOUVU o ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

I.

Smluvní strany uzavřely dne 18.7.2006 smlouvu o převodu privatizovaného majetku a smlouvu o zřízení zástavního práva č. 70/06 a dodatek č. 1 ze dne 30.10.2006 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 82644.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že podle výsledku účetní závěrky provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy (31.7.2006), nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena při splácení do 30-ti let, v režimu pro zemědělskou prvovýrobu činí cenu podle výsledku účetní závěrky provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy sníženou na základě usnesení vlády ČR č. 565 ze dne 17. května 2006, v platném znění, na 52,439 % této ceny, tj. částku ve výši **6.738.566,-- Kč** (slovy :Šestmilionůsedmsetřicetosmtisícpětsetšedesátšestkorunčeských).

IV.

Nabyvatel dosud uhradil převádějícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 382.962,-- Kč (slovy: Třistaosmdesátdvatisícdevětsetšedesátdvěkorunyčeské)

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši 6.355.604,--Kč (slovy: Šestmilionůtřistapadesátpěttisícšestsetčtyřikorunyčeské) bude uhrazena takto:

| | |
|--------------|--------------------------|
| 211.854,- Kč | nejpozději do 30.04.2007 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2007 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2008 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2009 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2010 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2011 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2012 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2013 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2014 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2015 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2016 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2017 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2018 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2019 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2020 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2021 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2022 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2023 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2024 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2025 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2026 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2027 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2028 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2029 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2030 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2031 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2032 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2033 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2034 |
| 211.838,- Kč | nejpozději do 31.10.2035 |

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 15.3.2007

ZEVYP, spol. s r.o.
Kladruby
349 01
DIČ: CZ18

ZEVYP, spol. s r.o.
zastoupena jednatelem
panem Stanislavem Eberlem

Pozemkový fond České republiky
Ing. Tomáš Volín
vedoucí územního pracoviště v Tachově

a

zaměstnanec územního pracoviště
Irena Pitelová

Za správnost ÚP: Pitelová Irena

podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Görgem, vedoucím územního pracoviště Tachov,

Luční 1791, Tachov 347 01

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MB a.s., obchodní místo Tachov

číslo účtu: 22206-704/0600

variabilní symbol: **826440070**

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

ZEVYP, spol. s r.o.,

sídlo: Kladruby č.p. 35, Stříbro 349 01, zastoupena jednatelem společnosti panem

Stanislavem Eberlem, IČ: 18251455, DIČ: CZ18251455, zapsána v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 708

(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 3

**ke s m l o u v ě o převodu privatizovaného majetku a smlouvě o zřízení
zástavního práva č. 70/06**

odklad splátek

I.

Smluvní strany uzavřely dne 18.07.2006 smlouvu č. **70/06** o převodu privatizovaného majetku a smlouvu o zřízení zástavního práva a dodatky č. 1 ze dne 30.10.2006, č. 2 ze dne 15.3.2007 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 82644, PJ 3001.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 1.018.524,-Kč (slovy: Jedenmilionosmnácttisícpětsedmdvacetčtyřikorunyčeské)

a zbývá uhradit částku ve výši 5.720.042,- Kč (slovy:

Pětmilionůsedmdvacettisícčtyřicetdvěkorunyčeské).

Nabyvatel požádal o odklad splátky kupní ceny, kterou měl uhradit prodávajícímu ke dni 31.10.2009 ve výši 211.854,- Kč, (slovy: Dvěstějedenácttisícosmdsetpadesátčtyřikorunyčeské).

Této žádosti bylo sekci privatizace PF ČR vyhověno a splátka byla odložena k termínu 30.4.2010.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

Splátkový kalendář

211.854,- Kč

nejpozději do 30.04.2010

211.854,- Kč

nejpozději do 31.10.2010

211.854,- Kč

nejpozději do 31.10.2011

211.854,- Kč

nejpozději do 31.10.2012

| | |
|--------------|--------------------------|
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2013 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2014 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2015 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2016 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2017 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2018 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2019 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2020 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2021 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2022 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2023 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2024 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2025 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2026 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2027 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2028 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2029 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2030 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2031 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2032 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2033 |
| 211.854,- Kč | nejpozději do 31.10.2034 |
| 211.838,- Kč | nejpozději do 31.10.2035 |

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 29.10.2009

Pozemkový fond

územní pracoviště Tachov

Luční č. 1791

347 01 Tachov

Pozemkový fond České republiky

Ing. Jiří Görg

vedoucí ÚP PF ČR v Tachově

prodávající

ZEVYP, spol. s r.o.

Kladraby č.p. 35

349 01 Stříbro

DIČ: CZ18251455

ZEVYP spol. s r.o.

zastoupena jednatelem společnosti

Stanislavem Eberlem

kupující

Za správnost ÚP: Pitelová Irena



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj, adresa: Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň a Ing. Jiří Görg, vedoucí Odloučeného pracoviště Tachov, adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov,

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MB a.s., obchodní místo Tachov

číslo účtu: 22206-704/0600

variabilní symbol: **826440070**

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

ZEVYP, spol. s r.o.,

sídlo: náměstí Republiky 35, Kladruby, Stříbra 349 01, zastoupena jednatelem společnosti panem Stanislavem Eberlem, IČ: 18251455, DIČ: CZ18251455, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 708

(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 4

k e s m l o u v ě o převodu privatizovaného majetku a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 70/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 18.07.2006 smlouvu č. **70/06** o převodu privatizovaného majetku a smlouvu o zřízení zástavního práva a dodatky č. 1 ze dne 30.10.2006, č. 2 ze dne 15.3.2007, č. 3 ze dne 29.10.2009 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 82644, PJ 3001.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 565 ze dne 17.5.2006, část D., bod 16, písm. k), nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

Do této částky je zahrnuta i splátka kupní ceny za převod nemovitostí na třetí osobu. Tento prodej byl proveden se souhlasem PF ČR. Níže specifikované nemovitosti v k.ú. **Kladruby u Stříbra** představovaly hodnotu **81.144,- Kč**

(slovy: Osmdestátjedentisícjednostočtyřicetčtyřikorunyčeské)

Pozemky:

| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra m ² |
|----------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Kladruby | Kladruby u Stříbra | - 331/1 | zastavěná plocha | 7737 |

zapsaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši Kč 6.738.566,-- Kč (slovy : Šestmilionůsedmsetřicetosttisícpětsetšedesátšestkorunčeských).

IV.

Kupující dosud uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši 1.311.522,-- Kč (slovy: Jedenmiliontřístajedenácttisícpětsetdvacetdvěkorunyčeské)

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši 5.427.044,--Kč (slovy: Pětmilionůčtyřistadvacetsedmtisícčtyřicetčtyřikorunyčeské) a bude uhrazena takto:

Splátkový kalendář

| | |
|--------------|--------------------------|
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2010 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2011 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2012 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2013 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2014 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2015 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2016 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2017 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2018 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2019 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2020 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2021 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2022 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2023 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2024 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2025 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2026 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2027 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2028 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2029 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2030 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2031 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2032 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2033 |
| 208.732,- Kč | nejpozději do 31.10.2034 |
| 208.744,- Kč | nejpozději do 31.10.2035 |

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 16-06-2010

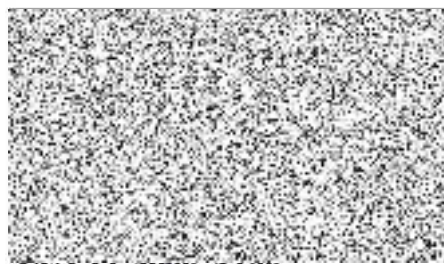


Pozemkový fond ČR
pro Plzeňský kraj
Právní úsek
Příky 8
301 00 Plzeň

Pozemkový fond České republiky

Ing. Ivo Rada

vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj



Stříbro s.r.o.
Křižovatka
č.p. 35
Stříbro
38251455

zastoupena jednatelem společnosti
Stanislavem Eberlem

Pozemkový fond
Odloučené pracoviště Tachov
Luční 1791
347 01 Tachov



Pozemkový fond České republiky

Ing. Jiří Görg

vedoucí Odloučeného pracoviště Tachov

převádějící

nabyvatel

Za správnost ÚP: Pitelová Irena



ČR
Plzeňský kraj
Píky B
Plzeň

pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,

nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Praha, a.s., jednatelství Tachov

číslo účtu: 22206 - 704/0600

variabilní symbol: **826440070**

” věřitel”

a

ZEVYP, spol. s.r.o.,

Sídlo: Náměstí Republiky 35, Kladruby, Stříbro 349 01, IČ: 45348057, DIČ: CZ18251455,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 708

zastoupena jednatelem společnosti panem Stanislavem Eberlem,

(dále ”dlužník ”)

uzavírají tento

**Dodatek č. 5/10
ke smlouvě č. 70/06**

odklad splátek

I.

Smluvní strany uzavřely dne 18.07.2006 smlouvu č. **70/06** o převodu privatizovaného majetku a smlouvu o zřízení zástavního práva a dodatky č. 1 ze dne 30.10.2006, č. 2 ze dne 15.3.2007, č.3 ze dne 29.10.2009, č.4 ze dne 16.6.2010 (dále jen “smlouva”), privatizační projekt č. 82644, PJ 3001.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 1.311.522,--Kč (slovy:Jedemiliontřístajedenácttisícpěsetdvacetdvakorunčeských)

a zbývá uhradit částku ve výši 5.427.044,-- Kč (slovy:

Pětmilionůčtyřístadvacetsedmtisícčtyřicetčtyřikorunčeských).

Nabyvatel požádal o odklad splátky kupní ceny, kterou měl uhradit prodávajícímu ke dni 31.10.2010 ve výši 208.732,- Kč, (slovy: Dvěstěosmtisícšestmsetřicetdvakorunčeských). Této žádosti bylo sekci privatizace PF ČR vyhověno a splátka byla odložena k termínu 30.04.2011.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

Plátkový kalendář

| | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| k 30.04.2011..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2023..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2011..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2024..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2012..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2025..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2013..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2026..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2014..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2027..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2015..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2028..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2016..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2029..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2017..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2030..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2018..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2031..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2019..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2032..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2020..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2033..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2021..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2034..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2022..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2035..... | 208.744,- Kč |

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 29.10.2010

Pozemkový fond

Krajské pracoviště pro Plzeň
nám. Gen. Píky 1
326 00 Plzeň



Pozemkový fond České republiky

Ing. Ivo Rada

vedoucí krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

a

Za věcnou a formální správnost zodpovídá:



Pozemkový fond České republiky

vedoucí oddělení převodů KP pro Plzeňský kraj

Ing. Michal Dolejší

Za správnost : Jaroslava Truksová



ZEVYP spol. s r.o.

Truby č.p. 35
01 Stříbro
CZ18251455

ZEVYP spol. s r.o.

zastoupena jednatelem společnosti

Stanislavem Eberlem

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,
nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Praha, a.s., jednatelství Tachov

číslo účtu: 22206 - 704/0600

variabilní symbol: **826440070**

” věřitel”

a

ZEVYP, spol. s.r.o.,

Sídlo: Náměstí Republiky 35, Kladruby, Stříbro 349 01, IČ: 45348057, DIČ: CZ18251455,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 708

zastoupena jednatelem společnosti panem Stanislavem Eberlem,

(dále ”dlužník ”)

uzavírají tento

**dodatek č. 6/11
ke smlouvě č. 70/06**

odklad splátek

I.

Smluvní strany uzavřely dne 18.07.2006 smlouvu č. **70/06** o převodu privatizovaného majetku a smlouvu o zřízení zástavního práva a dodatky č. 1 ze dne 30.10.2006, č. 2 ze dne 15.3.2007, č.3 ze dne 29.10.2009, č.4 ze dne 16.6.2010, č.5 ze dne 29.10.2010 (dále jen “smlouva”), privatizační projekt č. 82644, PJ 3001.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 1 520 254,--Kč (slovy:Jedenmilionpětsetdvacetisícdvěstěpadesátčtyřikorunčeských)

a zbývá uhradit částku ve výši 5.218.312,-- Kč

(slovy: Pětmilionůčtyřistadvacetisícčtyřicetčtyřikorunčeských).

Nabyvatel požádal o odklad splátky kupní ceny, kterou měl uhradit prodávajícímu ke dni 31.10.2011 ve výši **208.732,- Kč**, (slovy: Dvěstěosmtisícsemsetřicetdvakorunčeských). Této žádosti bylo sekci privatizace PF ČR vyhověno a splátka byla odložena k termínu **30.04.2012**.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

Plátkový kalendář

| | |
|-------------------|--------------|
| k 30.04.2012..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2012..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2013..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2014..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2015..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2016..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2017..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2018..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2019..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2020..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2021..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2022..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2023..... | 208.732,- Kč |

| | |
|-------------------|--------------|
| k 31.10.2024..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2025..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2026..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2027..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2028..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2029..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2030..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2031..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2032..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2033..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2034..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2035..... | 208.744,- Kč |

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 28.11.2011

Pozemkový fond



Pozemkový fond České republiky

Ing. Ivo Rada

vedoucí krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

a

Za věcnou a formální správnost zodpovídá:



Pozemkový fond České republiky

vedoucí oddělení převodů KP pro Plzeňský kraj

Ing. Michal Dolejší

Za správnost : Jaroslava Truksová



ZEV



ZEVYP spol. s r.o.

zastoupena jednatelem společnosti

Stanislavem Eberlem

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,

nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 457 97 072,DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Praha, a.s., jednatelství Tachov

číslo účtu: 22206 - 704/0600

variabilní symbol: **826440070**

” věřitel”

a

ZEVYP, spol. s.r.o.,

Sídlo: Náměstí Republiky 35, Kladruby, Stříbro 349 01, IČ: 45348057, DIČ: CZ18251455,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 708

zastoupena jednatelem společnosti panem Stanislavem Eberlem,

(dále ”dlužník ”)

uzavírají tento

**dodatek č. 7/12
ke smlouvě č. 70/06**

odklad splátek

I.

Smluvní strany uzavřely dne 18.07.2006 smlouvu č. **70/06** o převodu privatizovaného majetku a smlouvu o zřízení zástavního práva a dodatky č. 1 ze dne 30.10.2006, č. 2 ze dne 15.3.2007, č.3 ze dne 29.10.2009, č.4 ze dne 16.6.2010, č.5 ze dne 29.10.2010, č.6 ze dne 28.11.2011 (dále jen “smlouva”), privatizační projekt č. 82644, PJ 3001.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 1 728 986,--

Kč (slovy:Jedemilionsedmsetdvacetosmtisícdevětsetosmdesátšestkorunčeských)

a zbývá uhradit částku ve výši 5 009 580,-- Kč

(slovy: Pětmilionůdevětstisícpětsetosmdesátkorunčeských).

Nabyvatel požádal o odklad splátky kupní ceny, kterou měl uhradit prodávajícímu ke dni 31.10.2012 ve výši **208.732,-** Kč, (slovy: Dvěstěosmtisícsešestsetřicetdvakorunčeských). Této žádosti bylo sekci privatizace PF ČR vyhověno a splátka byla odložena k termínu **30.04.2013**.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

Splátkový kalendář

| | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| k 30.04.2013..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2024..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2013..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2025..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2014..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2026..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2015..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2027..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2016..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2028..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2017..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2029..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2018..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2030..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2019..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2031..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2020..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2032..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2021..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2033..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2022..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2034..... | 208.732,- Kč |
| k 31.10.2023..... | 208.732,- Kč | k 31.10.2035..... | 208.744,- Kč |

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 12.12.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Pozemkový fond České republiky
Ing. Ivo Rada
vedoucí krajského pracoviště pro Plzeňský kraj



ZEVYP spol. s r.o.
druby č.p. 35
901 Stříbro
CZ18251455

ZEVYP spol. s r.o.
zastoupena jednatelem společnosti
Stanislavem Eberlem

Za věcnou a formální správnost zodpovídá: Jaroslava Truksová



ČR – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastupuje Ing. Ivo Rada, ředitel Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,
nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 0312774, DIČ: CZ0312774

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

variabilní symbol: **826440070**

(dále jen “ p r o d á v a j í c í ”)

a

ZEVYP, spol. s.r.o.,

Sídlo: Náměstí Republiky 35, Kladruby, Stříbro 349 01, IČ: 45348057, DIČ: CZ18251455,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 708

zastoupena jednatelem společnosti panem Stanislavem Eberlem,

(dále “k u p u j í c í ”)

uzavírají tento

**dodatek č. 8/13
k e s m l o u v ě č. 70/06**

odklad splátek

I.

Pozemkový fond uzavřel dne 18.07.2006 smlouvu č. **70/06** o převodu privatizovaného majetku a smlouvu o zřízení zástavního práva a dodatky č. 1 ze dne 30.10.2006, č. 2 ze dne 15.3.2007, č.3 ze dne 29.10.2009, č.4 ze dne 16.6.2010, č.5 ze dne 29.10.2010, č.6 ze dne 28.11.2011 (dále jen “smlouva”). Ve smyslu § 22, odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k 1. lednu 2013, do práv a povinností tohoto kupujícího ČR, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 1 937 718,00 Kč (slovy: jeden milion devět set třicet sedm tisíc sedm set osmnáct korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši 4 800 848,00 Kč (slovy: čtyři miliony osm set tisíc osm set čtyřicet osm korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

Splátkový kalendář

| | | | | | |
|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|------------|
| 208.732,00 Kč | nejpozději do | 30.4.2014 | 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2025 |
| 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2014 | 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2026 |
| 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2015 | 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2027 |
| 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2016 | 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2028 |
| 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2017 | 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2029 |
| 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2018 | 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2030 |
| 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2019 | 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2031 |
| 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2020 | 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2032 |
| 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2021 | 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2033 |
| 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2022 | 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2034 |
| 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2023 | 208.744,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2035 |
| 208.732,00 Kč | nejpozději do | 31.10.2024 | | | |

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 25.11.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ
Krajský pozemkový úřad pro Plzeň
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň



ČR- Státní pozemkový úřad
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada



ZEVYP spol. s r.o.
zastoupena jednatelem společnosti
Stanislavem Ebelem

Za věcnou a formální správnost: Bc. Jaroslava Truksová