

## Smlouva č. 18/2021 o nájmu prostoru

Základní škola, Praha 13, Klausova 2450, 155 00 Praha 5  
zastoupená ředitelem školy: Mgr. Petrem Neuvirtem

IČO: 673 65 744

bankovní spojení: ČS a.s., Praha 5

číslo účtu: [REDACTED]

**dále jen „pronajímatel“**

**a**

TS DEMO, z.s.

Zastoupená: Ing. Jitkou Žaloudkovou, předsedkyní

Svitáková 2810/5, Stodůlky,

155 00 Praha 5

Spis. značka: L 68840 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 06295703

**dále jen „nájemce“**

**uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru**

### **Čl. I.**

#### **Úvodní prohlášení**

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce č. S/423/159/0803/V/01 ze dne 1. června 2001 uzavřené mezi městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 2450/2 katastrálního území Stodůlky, hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

### **Čl. II**

#### **Věc a účel pronájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor ve výše uvedené budově:

druh prostoru: učebna C 002

celková výměra: 21,59 m<sup>2</sup>.

Prostor se pronajímá pro účely: sklad.

Prostor se pronajímá na dobu: **určitou od 1.9.2021 do 31.8.2022.**

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.

### **Čl. III**

#### **Výše a celková částka nájmu**

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Měsíční poplatek ve výši: 100,-Kč

Za rok 2021 (září – prosinec): 400,-Kč

Za rok 2022 (leden – srpen): 800,-Kč

**Úhrada za smluvní dobu činí celkem: 1200,-Kč.**

Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce provedená v čl. I. této smlouvy.

#### **Čl. IV**

##### **Platba nájemného**

Platby nájemného a úhrad za služby budou prováděny:

- bankovním převodem za rok 2021 do 15.10.2021
- bankovním převodem za rok 2022 do 15.2.2022.

Nájemné, jakož i úhrada za služby jsou splatné předem, a to za celé smluvní období.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5ti dnů po doručení vyúčtování nájemci.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných místností a tomto stavu je bude využívat. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý prostor v dobrém a užitelném stavu. Rovněž se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umisťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod.

Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodlené odstranění takových úprav, případně tuto smlouvu vypovědět.

Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady.

Nájemce je povinen hradit z vlastních prostředků náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého prostoru.

#### **Čl. V**

##### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce musí dodržovat školní řád.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti.
3. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění.
4. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval).
5. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.

#### **Čl. VI.**

Nájemce se zavazuje dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši. Při ztrátě klíčů je nájemce povinen vyměnit všechny zámky a nechat vyrobit klíče a to vše na vlastní náklady.

#### **Čl. VII.**

Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. NOZ a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.

#### **Čl. VIII.**

Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 2 ks zřizovatel pronajímatele.

**Čl. IX.**

Smlouva nabývá účinnosti dnem stanoveným ve smlouvě, avšak až po předchozím podpisu zástupci smluvních stran a konečného souhlasu pronajímatele.

V Praze dne: 1. září 2021

Pronajímatel:



Mgr. Petr Neuvirt

Nájemce:



Ing. Jitka Žaloudková

Svltá

wv

