

Smlouva o nájmu č. 20/2021

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

Základní škola, Praha 13, Klausova 2450, 155 00 Praha 5
zastoupená ředitelem školy: Mgr. Petrem Neuvirtem
IČO: 673 65 744
bankovní spojení: ČS a.s., Praha 5
číslo účtu: [REDAKCE]

(jako pronajímatel)

a

TS DEMO, z.s.
Zastoupená: Ing. Jitkou Žaloudkovou, předsedkyní
Svitákova 2810/5, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Spis. značka: L 68840 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 06295703

(jako nájemce)

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce č. S/423/159/0803/V/01 ze dne 1. června 2001 uzavřené mezi městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 2450/2 katastrálního území Stodůlky, hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k užívání část výše uvedené nemovitosti **část oploceného pozemku** nacházející se na pozemku, který je součástí areálu školy.
3. Nájemce pronajatou část nemovitosti využije pro provozování: instalace reklamní tabule o rozměru 1,5m2x1,5m2. Reklamní tabule bude propagovat sportovní činnost nájemce, to vše na vlastní náklady a nebezpečí.

Čl. II

Doba trvání smlouvy

Doba trvání smlouvy se sjednává **na dobu určitou**: 1. září 2021 až 31. srpna 2022.

Nájem **skončí uplynutím sjednané doby** nebo:

- a) zánikem předmětu nájmu
- b) písemnou dohodou smluvních stran.

Čl. III

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí :

Období	Celkem
1.9.2021 – 31.12.2021	500,-Kč
1.1.2022 – 31.8.2022	1 000,-Kč
CELKEM	1 500,-Kč

Nájemce tuto částku uhradí vždy převodem na účet školy 2000880369/0800 variabilní symbol (číslo faktury) takto:

- splátka ve výši 1 500,- Kč je splatná nejpozději do 15.10.2021.

Nájemné je zapláceno dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Čl. IV

Sankce

1. Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, zákonný úrok z prodlení. Zůstane-li banner viset na plotu mimo stanovené období, bude vyfakturována částka i za toto období.
2. Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
3. Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé podstatné porušení smlouvy - viz bod 7.
4. Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem nebo osobami, které se zdržují na pronajatém fotbalovém hřišti a bezprostředním okolí s jeho souhlasem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajatém fotbalovém hřišti sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady, po dohodě s pronajímatelem.
5. Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5ti dnů ode dne písemného upozornění pověřeným pracovníkem pronajímatele.
6. Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
7. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a) jestliže nájemce pronajatý prostor neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
 - b) jestliže nájemce dal pronajatý prostor do podnájmu třetí osobě
 - c) jestliže nájemce provedl na pronajímaném prostoru změny bez písemného souhlasu pronajímatele
 - d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
 - e) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatý prostor nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel přenechává část oploceného pozemku, a to část plotu nad podchodem k hlavnímu vchodu školy. Pronajímatel seznámil nájemce s místem pronájmu a ten ho přijímá k užívání ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

2. Práva a povinnosti nájemce:

- a) Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě. Nájemce odpovídá za dodržování obecně závazných předpisů bezpečnostních, hygienických, požárních a provozních.
- b) Nájemce není oprávněn po dobu pronájmu provést změny bez souhlasu pronajímatele, taktéž není oprávněn ho podnajímtout či postoupit třetí osobě
- c) Nájemce je povinen, před zpětným předáním pronajímateli, pronajatý prostor uvést na vlastní náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- d) Nájemce je povinen na vlastní náklady se pojistit na odpovědnost za škody, které by mohl užíváním a provozováním své činnosti nezaviněně způsobit pronajímateli, jakož i třetím osobám.

Čl. VI. Skončení nájmu

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou je sjednána. Nájemce je povinen protokolárně vrátit pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal od pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy uplynutím lhůty, na kterou je sjednána, písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením, nebude nájemce požadovat na pronajímateli náhradu nákladů souvisejících s uvedením pronajatého prostoru do původního stavu.

Skončení nájmu se jinak řídí ust. § 2225 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 2) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce, dva výtisky zůstanou zřizovateli školy.
- 4) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne: 1.9.2021



.....
pronajímatel



.....
nájemce

Sviták

www

