

Smlouva o nájmu prostoru

č. 17/2021

uzavřená mezi:

Základní škola, Praha 13, Klausova 2450, 155 00 Praha 5

zastoupená ředitelem školy: Mgr. Petrem Ncuvirtem

IČO: 673 65 744

bankovní spojení: ČS a.s., Praha 5

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

TS DEMO, z.s.

Zastoupená: Ing. Jitkou Žaloudkovou, předsedkyní

Svitákova 2810/5, Stodůlky,

155 00 Praha 5

Spis. značka: L 68840 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 06295703

dále jen „nájemce“

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění tuto

smlouvu o nájmu prostoru

Čl. I

Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce č. S/423/159/0803/V/01 ze dne 1. června 2001 uzavřené mezi městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 2450/2 katastrálního území Stodůlky, hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

Čl. II

Věc a účel pronájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor ve výše uvedené budově:

druh prostoru: taneční sál C001

celková výměra: 91,72m².

Prostor sloužící k pronájmu se pronajímá pro účely: moderní tance.

Prostor se pronajímá na dobu: určitou od 1. září 2021 do 30. června 2022,

v termínu (den, od-do): pondělí - čtvrtek v odpoledních/večerních hodinách od 13:00 do 20:00, pátek od 13 h do 18:00 h.

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením..

Čl. III.

Výše a celková částka nájmu

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Měsíční pronájem ve výši: 1,- Kč

Měsíční poplatek za energie a služby: 1499,- Kč

Počet měsíců za smluvní dobu: 10 měsíců

Pronájem celkem: 10,- Kč
Paušální poplatek za energie celkem: 14 990,- Kč

Úhrada za smluvní dobu činí celkem: 15 000, Kč

Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce.

Tato částka nájemného za smluvní období odpovídá ponížení běžného nájmu o zhruba 1/3 nákladů, které TS DEMO, z.s. vydalo na opravu tanečního sálu a jeho zvelební.

Čl. IV

Platba nájemného

Platby nájemného a úhrad za služby budou prováděny:

- částku 6 000,- Kč bankovním převodem za rok 2021 do:15.10.2021
- částku 9 000,- Kč bankovním převodem za rok 2022 do: 15.1.2022.

Nájemné, jakož i úhrada za služby jsou splatné předem, a to za celé smluvní období.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných místností a tomto stavu je bude využívat. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý prostor v dobrém a užitelném stavu.

Rovněž se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umisťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. Dále udělujeme souhlas v pronajímané místnosti k umisťování reklam či jiných předmětů souvisejících s prezentací taneční skupiny DEMO (např. poháry ze soutěží, diplomy a podobné.)

Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodlené odstranění takových úprav, případně tuto smlouvu vypovědět.

Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady. Nájemce je povinen hradit z vlastních prostředků náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého prostor v případě, že je po dobu pronájmu výhradním uživatelem pronajatých prostor.

Čl. V

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti.
2. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění.
3. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) se nájemce zavazuje uvést pronajatý prostor do původního stavu.

4. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval).
5. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je Lenka Kadeřávková, hospodárka školy.
6. Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady.
7. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.
8. Nájemce se zavazuje dodržovat sjednaný rozsah pronájmu. Překročí-li sjednanou hodinu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další započatou hodinu 250,-- Kč/hodinu. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

Čl. VI

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajíování pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

Čl. VII

Jiná závazná ustanovení

Nájemce je povinen po skončení sjednané hodiny (kurzu, cvičení) opustit tělocvičnu a v jejich dalších prostorách (sprcha, šatna, budova) se může zdržovat nejdéle 30 minut.

Čl. VIII

Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

Čl. IX

Sankce

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.
2. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

Čl. X
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy

V Praze dne 23. 9. 2021

za pronajímatele



Mgr. Petr Neuvirt

za nájemce



Ing. Jitka Zaloudková

Svitávka

www