

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 19/2021

Základní škola, Praha 13, Klausova 2450
se sídlem: Klausova 2450/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
zastoupená: ředitelem Mgr. Petrem Neuvirtem
IČO: 67365744
bankovní spojení: ČS a.s., Praha 5
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "pronajímatel")

a

TS DEMO, z.s.
Zastoupená: Ing. Jitkou Žaloudkovou, předsedkyní
Švitáková 2810/5, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Spis. značka: L 68840 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 06295703

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tutosmlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

čl. I

Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce č. S/423/159/0803/V/01 ze dne 1. června 2001 uzavřené mezi městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 2450/2 katastrálního území Stodůlky (ulice Klausova.) hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

čl. II

Věc a účel pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedený prostor k podnikání:
druh prostoru: tělocvična č. 1 – T148, šatna č. 2 + sociální zázemí
celková výměra: 300 m²
prostor je pronajímán pro účely: moderní tanec pro děti
2. Prostor je pronajímán na dobu určitou od 13. 9. 2021 do 13. 6. 2022 v těchto dnech a časech:

pondělí	16:00-20:00				
úterý					
středa					
čtvrtek					
pátek					
za týden	4 hod				

3. Konkrétní dny, na které se nájemné vztahuje, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat.

čl.III
Výše a celková částka nájmu

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

	Sazba za hodinu	Počet hodin	celkem
pronájem ve výši	170,00 Kč	144	24 480,00 Kč
paušální poplatek za energie	190,00 Kč		27 360,00 Kč
úbrada za smluvní dobu činí celkem			51 840,00 Kč

2. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskutečnila činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

čl. IV
Platba nájemného

1. Platby nájemného a úhrad za služby jsou splatné bankovním převodem dle níže uvedeného rozpisu plateb:
do 20. 10. 2021 . 20 160,-Kč za období 9-12/2021
do 20. 1. 2022 31 680,-Kč za období 1-6/2022.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
3. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

čl. V
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.
5. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je Lenka Kadeřávková, hospodárka školy.
6. Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady.
7. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého pobytu (resp. sídlaspolečnosti), musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.

čl. VI
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajíání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

čl. VII
Jiná závazná ustanovení

1. Nájemce musí dodržovat provozní řád tělocvičny.
2. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou sportovní obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně.
3. Nájemce je povinen po skončení sjednané hodiny (kurzu, cvičení) opustit tělocvičnu a v jejích dalších prostorách (sprcha, šatna, budova) se může zdržovat nejdéle 30 minut.

čl. VIII
Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatelna této podmínce trval.

čl. IX
Sankce

1. Nedodrží-li nájemce sjednaný rozsah pronájmu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další, i započatou hodinu.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.
3. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

čl. X
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatelc.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy

V Praze dne 13. 9. 2021

za pronajímatele

Mgr. Petr Neuvirt

za nájemce

Ing. Jitka Žaloudková

TS DEMO, z. s.
Svitáková 2810/5, 155 00 Praha 5
IČO: 062 95 703
www.tanečnískupinademo.cz

TABULKOVÝ KALENDÁŘ 2021

Leden 2021				Únor 2021				Březen 2021				Duben 2021										
P	4	11	18	25	P	1	8	15	22	P	1	8	15	22	29	P	5	12	19	26		
U	5	12	19	26	U	2	9	16	23	U	2	9	16	23	30	U	6	13	20	27		
S	6	13	20	27	S	3	10	17	24	S	3	10	17	24	31	S	7	14	21	28		
Č	7	14	21	28	Č	4	11	18	25	Č	4	11	18	25		Č	1	8	15	22	28	
P	1	8	15	22	29	P	5	12	19	26	P	5	12	19	26		P	2	9	16	23	30
S	2	9	16	23	30	S	6	13	20	27	S	6	13	20	27		S	3	10	17	24	
N	3	10	17	24	31	N	7	14	21	28	N	7	14	21	28		N	4	11	18	25	

Květen 2021				Červen 2021				Červenec 2021				Srpen 2021									
P	3	10	17	24	31	P	7	14	21	28	P	5	12	19	26	P	2	9	16	23	30
U	4	11	18	25	U	1	8	15	22	29	U	6	13	20	27	U	3	10	17	24	31
S	5	12	19	26	S	2	9	16	23	30	S	7	14	21	28	S	4	11	18	25	
Č	6	13	20	27	Č	3	10	17	24	Č	1	8	15	22	29	Č	5	12	19	26	
P	7	14	21	28	P	4	11	18	25	P	2	9	16	23	30	P	6	13	20	27	
S	1	8	15	22	29	S	5	12	19	26	S	3	10	17	24	31	S	7	14	21	28
N	2	9	16	23	30	N	6	13	20	27	N	4	11	18	25	N	1	8	15	22	29

Září 2021				Říjen 2021				Listopad 2021				Prosinec 2021									
P	6	13	20	27	P	4	11	18	25	P	1	8	15	22	29	P	3	10	17	24	
U	7	14	21	28	U	5	12	19	26	U	2	9	16	23	30	U	7	14	21	28	
S	8	15	22	29	S	6	13	20	27	S	3	10	17	24	S	1	8	15	22	29	
Č	2	9	16	23	30	Č	7	14	21	28	Č	4	11	18	25	Č	2	9	16	23	30
P	3	10	17	24	P	1	8	15	22	29	P	5	12	19	26	P	3	10	17	24	
E	4	11	18	25	S	2	9	16	23	30	S	6	13	20	27	S	4	11	18	25	
N	5	12	19	26	N	3	10	17	24	31	N	7	14	21	28	N	5	12	19	26	

TABULKOVÝ KALENDÁŘ 2022

Leden 2022				Únor 2022				Březen 2022				Duben 2022								
P	3	10	17	24	31	P	7	14	21	28	P	5	12	19	26	P	3	10	17	24
U	4	11	18	25	U	1	8	15	22	U	1	8	15	22	U	6	13	20	27	
S	5	12	19	26	S	2	9	16	23	S	2	9	16	23	S	7	14	21	28	
Č	6	13	20	27	Č	3	10	17	24	Č	3	10	17	24	Č	1	8	15	22	28
P	7	14	21	28	P	4	11	18	25	P	4	11	18	25	P	2	9	16	23	30
S	1	8	15	22	29	S	5	12	19	26	S	5	12	19	26	S	3	10	17	24
N	2	9	16	23	30	N	6	13	20	27	N	6	13	20	27	N	4	11	18	25

Květen 2022				Červen 2022				Červenec 2022				Srpen 2022										
P	2	9	16	23	30	P	6	13	20	27	P	1	8	15	22	29	P	3	10	17	24	31
U	3	10	17	24	31	U	7	14	21	28	U	2	9	16	23	30	U	4	11	18	25	31
S	4	11	18	25	S	1	8	15	22	29	S	7	14	21	28	S	5	12	19	26		
Č	5	12	19	26	Č	2	9	16	23	30	Č	1	8	15	22	29	Č	6	13	20	27	
P	6	13	20	27	P	3	10	17	24	31	P	2	9	16	23	30	P	7	14	21	28	
S	7	14	21	28	S	4	11	18	25	S	4	11	18	25	S	1	8	15	22	29		
N	1	8	15	22	29	N	5	12	19	26	N	5	12	19	26	N	2	9	16	23	30	

Září 2022				Říjen 2022				Listopad 2022				Prosinec 2022									
P	5	12	19	26	P	3	10	17	24	31	P	1	8	15	22	29	P	3	10	17	24
U	6	13	20	27	U	4	11	18	25	U	2	9	16	23	30	U	4	11	18	25	
S	7	14	21	28	S	5	12	19	26	S	7	14	21	28	S	5	12	19	26		
Č	1	8	15	22	29	Č	6	13	20	27	Č	1	8	15	22	29	Č	6	13	20	27
P	2	9	16	23	30	P	7	14	21	28	P	2	9	16	23	30	P	7	14	21	28
S	3	10	17	24	S	1	8	15	22	29	S	1	8	15	22	29	S	5	12	19	26
N	4	11	18	25	N	2	9	16	23	30	N	2	9	16	23	30	N	4	11	18	25

14 + 2x dnu po 4h

DEMO

Příloha č. 1