



Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace

níže uvedené smluvní strany dle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu

Číslo smlouvy: 2800 21 0370

1. Poskytovatel:

statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupené: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor,

ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Stojar, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor kultury a památkové péče MMZ

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3048982/0800

dále je „poskytovatel“

2. Příjemce:

Společenství vlastníků č. p. 3778, Osvoboditelů ve Zlíně

se sídlem: Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín,

zastoupené: [REDACTED]

IČO: 29272114

DIČ: 29272114, není plátce DPH

zapsána v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně,
oddíl S, vložka 8605

kontaktní adresa: Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín

bankovní spojení: Sberbank CZ a.s., číslo účtu: 4200277694/6800

dále jen „příjemce“

I.

Předmět a účel smlouvy

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje statutární město Zlín příjemci účelovou dotaci na úhradu neinvestičních nákladů související s obnovou kulturní památky v roce 2021, a to konkrétně na:

Rekonstrukce balkónů v počtu 59 ks na východní a západní fasádě bytového domu - hydroizolace, nášlapné vrstvy, omítky balkónových desek a podhledů, nátěr betonových prvků zábradlí - bytového domu č. p. 3778, Osvoboditelů ve Zlíně - památky rejstř. č. 15974/7-1895 v ÚSKP“ - „Kolektivní dům“

v majetku příjemce na zvýšené náklady spojené s obnovou kulturních památek v městské památkové zóně Zlín v souladu s podmínkami Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále jen „Program“)

II.

Způsob poskytnutí dotace

1. Poskytovatel poukáže příjemci bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy neinvestiční dotaci ve výši:

603.000,-- Kč příspěvek z Programu dle rozhodnutí MKČR ze dne 23. 6. 2021

640.000,-- Kč povinný podíl poskytovatele na profinancování Programu

a to do 30 kalendářních dnů po předložení vyúčtování dotace.

2. Dnem poskytnutí dotace se rozumí den odepsání prostředků z účtu poskytovatele.

III.

Podmínky poskytnutí dotace

1. Příjemce je oprávněn použít peněžní prostředky pouze v roce 2021 k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.
2. Příjemce uhradí celou cenu díla dle předložené smlouvy uzavřené s dodavatelem

3. Cena je složena:

z neuznatelných nákladů pro přiznání dotace 1.099.438,- Kč

z uznatelných nákladů pro přiznání dotace dle souhrnného přehledu
6.395.035,- Kč

z toho vlastní podíl příjemce z uznatelných nákladů vlastníka je
5.152.035,- Kč.

4. Příjemce je povinen při čerpání dotace postupovat v souladu s rozhodnutím č. j. MK 43611/2021 OPP ze dne 23. 6. 2021, které je přílohou č. 1 této smlouvy a podmínkami stanovenými v této smlouvě a je oprávněn čerpat dotaci pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.
5. Příjemce předloží Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína skutečné neinvestiční náklady dle čl. I této smlouvy a zavedení dokladů do účetní evidence, tj. souhrn dokladů prokazujících uhrazení neinvestičních nákladů předmětu a účelu smlouvy dle čl. I. této smlouvy (čitelné kopie faktur vystavených zhotovitelem díla včetně soupisů provedených prací, kopie výpisů z účtu k jednotlivým fakturám nebo jiných dokladů a dokladů o jejich zaplacení - doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou samostatně označeny) a to do 1. 12. 2021. V případě, že se faktura odvolává na uzavřenou smlouvu, musí být tato přílohou.
6. V případě, že předložené vyúčtování nesplní účel (dle čl. I. této smlouvy) a není správně, řádně a bezchybně provedeno, je příjemce povinen předložit doplněná či opravená vyúčtování dotace do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy poskytovatelem. Příjemce je povinen předložit poskytovateli spolu s vyúčtováním přehled vlastních zdrojů a finančních prostředků (dotací,

příspěvků, finančních darů aj.), které obdržel od jiných fyzických nebo právnických osob na účel stanovený v čl. I. této smlouvy.

7. Je-li příjemce plátcem DPH a současně splňuje podmínky pro uplatnění nároku na odpočet DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, není oprávněn použít poskytnutou dotaci, byť jen částečně, na úhradu daně z přidané hodnoty.
8. Příjemce prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči poskytovateli závazek po splatnosti, nemá neuhrazené splatné závazky nebo penále na pojistném veřejného zdravotního pojištění, pojistném sociálního zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a daňové nedoplatky.
9. Příjemce se zavazuje, že nebude vyúčtovávat jiným právnickým či fyzickým osobám, od kterých čerpá finanční prostředky na stejný účel, tytéž účetní záznamy a daňové doklady či jejich část.
10. Příjemce prohlašuje na svou čest, že na účel uvedený v čl. I. této smlouvy nezískal finanční prostředky z jiných zdrojů statutárního města Zlína a ani o ně nepožádá.
11. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provedení veřejnosprávní kontroly na místě týkající se použití a dodržení účelovosti poskytnuté neinvestiční dotace, a to v plném rozsahu. Kontrola bude provedena v souladu s platnými předpisy a příslušnými vnitřními směrnicemi Magistrátu města Zlína. V případě nesplnění této povinnosti se má za to, že příjemce neprokázal použití dotace k účelu stanovenému v čl. I. této smlouvy a vzniká mu tak povinnost vrátit poskytnutou neinvestiční dotaci v plné výši poskytovateli na jeho účet a v termínu stanoveném poskytovatelem.
12. V případě, že při následné kontrole předloženého vyúčtování bude zjištěno, že nebyl naplněn účel dotace dle čl. I. této smlouvy, dotace není správně, řádně a bezchybně vyúčtována a vyúčtování nedosáhne částky poskytnuté dotace, je příjemce povinen vrátit rozdíl vyčíslený v poskytovatelem zasláné výzvě na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy příjemci.
13. Příjemce je povinen postupovat při čerpání finančních prostředků poskytnutých touto smlouvou v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
14. Příjemce čestně prohlašuje, že není v úpadku ani v úpadku nebyl či mu úpadek nehrozí.
15. Poskytnuté peněžní prostředky jsou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ně všechna ustanovení tohoto zákona.
16. **Příjemce dotace je povinen současně s vyúčtováním předložit způsob propagace, jakým byla prezentována finanční podpora Ministerstva kultury ČR a statutárního města Zlína a to: viditelným způsobem z veřejně přístupného místa umístěním informační tabulky s logem Ministerstva kultury ČR a statutárního města Zlína, dále např. na svých domovských internetových stránkách, ve výroční zprávě organizace apod.). Splnění této povinnosti prokazuje příjemce spolu s vyúčtováním doložením fotodokumentace. Příjemce dotace může k propagaci využít tiskovou zprávu, kterou připraví ve spolupráci s tiskovým mluvčím Magistrátu města Zlína, případně pravidelných tiskových konferencí statutárního města Zlína, které se konají po řádném jednání Rady města Zlína. Jejich organizaci zajišťuje tiskový mluvčí Magistrátu města Zlína.**

17. Příjemce dotace je povinen oznámit do 30 kalendářních dnů případný zánik, transformaci, sloučení apod. a zároveň vyúčtovat celkovou výši poskytnutých finančních prostředků nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti.
18. Příjemce bere na vědomí, že dle posouzení poskytovatele poskytnutá účelová dotace je veřejnou podporou dle čl. 107 Smlouvy o fungování EU slučitelnou s vnitřním trhem Evropské unie, protože slouží k obnově a uchování kulturního dědictví členského státu EU. Příjemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytnutí dotace, kterou obdržel.
19. Příjemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytnutí dotace.

IV.

Důsledky porušení smluvních povinností

1. Příjemce bere na vědomí, že neoprávněné použití či zadržení finančních prostředků nebo nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Zlín uloží osobě, která se tohoto porušení kázně dopustila, odvod do svého rozpočtu ve výši částky neoprávněně použitých nebo zadržených prostředků. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je ten, kdo rozpočtovou kázeň porušil, povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu.
2. Při porušení povinnosti uvedené v čl. III. odst. 16. této smlouvy se jedná o méně závažné porušení rozpočtové kázně dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 10 % dle čl. I. této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
2. V případě neplatnosti některého ustanovení smlouvy, není touto neplatností dotčena celá smlouva a ostatní ustanovení tak zůstávají v platnosti.
3. Smlouva může být měněna jen písemnými a číslovanými dodatky po dohodě obou smluvních stran a podepsanými jednajícími zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.
6. Příjemce bere na vědomí zpracování svých údajů obsažených v této smlouvě pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží dvě vyhotovení a příjemce obdrží jedno vyhotovení.

8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., v platném znění.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1 Rozhodnutí č. j. MK 43611/2021 OPP ze dne 23. 6. 2021
- 2 Smlouva o dílo č. 042021 XXXXXXXXXX

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací:	6. 5. 2021, usnesení č. 3/18Z/2021, RO č. 15/2021, tabulka č. 15 řádek č. 1 poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy
Datum a číslo jednací:	16. 9. 2021, usnesení č. 4/20Z/2021, RO č. 35/2021, tabulka č. 1 řádek č. 1 poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	29. 3. 2021 usnesení č. 136/6R/2021

Ve Zlíně dne: 02. 11. 2021

Ve Zlíně dne:



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 1
118 00 Praha 1 – Malá Strana

telefon: 257 085 111
e-mail: epodatelna@mkcr.cz



Statutární město Zlín
Náměstí Míru 12
761 40 Zlín

Váš dopis značky
č.j. MMZL 024110/2021 OK

Naše značka
č.j. MK 43611/2021 OPP

V Praze dne
23. června 2021

Věc: Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu Statutárnímu městu Zlín Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021

R o z h o d n u t í

Ministerstvo kultury se sídlem Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, na základě žádosti Statutárního města Zlín ze dne 6. 4. 2021, č.j. MMZL 024110/2021 OK, jehož jménem jedná primátor Ing. et Ing. Jiří Korec, poskytuje podle § 14, odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, v rámci státní finanční podpory v **Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2021** (dále jen „Program“), schváleném usnesením vlády České republiky ze dne 25. 3. 1992 č. 209, Statutárnímu městu Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, (dále jen „příjemce dotace“)

účelovou dotaci ze státního rozpočtu ve výši 710 000,- Kč
(slovy: Sedmsetdesettisíc korun českých)

pro poskytování příspěvků na obnovu nemovitých kulturních památek a movitých kulturních památek pevně spojených se stavbami, která jsou kulturními památkami, na území příjemce dotace.

Dotace bude proplacena bezhotovostním převodem z rozpočtového výdajového účtu Ministerstva kultury u České národní banky na účet příjemce dotace č. ú. 94-32920661/0710, do 40 dní po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V účetní evidenci bude vedena pod účelovým znakem 34054.

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí jsou Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále jen „Zásady“), jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury pod č. j. MK 78.596/2018 OPP ze dne 7. 12. 2018, a Rozpis účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských

památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021 pro příjemce dotace – městskou památkovou zónu (dále jen „Rozpis dotace“).

Pro použití dotace se podle § 14 odst. 4 písm. g) zákona č. 218/2000 Sb. stanovují tyto podmínky:

1. Dotace bude použita pro poskytování příspěvků na obnovu kulturních památek nacházejících se na území městské památkové zóny příjemce dotace v rozsahu dle Rozpisu dotace.
2. Z dotace příjemce dotace poskytne vlastníkům kulturních památek podle podmínky č. 1 finanční příspěvky podle § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Příspěvek“), jsou-li splněny podmínky finanční spoluúčasti dotčených subjektů (vlastníka a obce) stanovené Zásadami. Příspěvek se poskytuje podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příspěvek může být poskytnut pouze na úhradu prací prováděných od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, přičemž poukázání příspěvku musí být provedeno v roce 2021.
4. Příspěvek je přísně účelový a může být poskytnut výlučně na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné práce prováděné v zájmu vlastníka, které nejsou pro uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nezbytné. Povinností je používat příspěvek **hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy. Proplácení finančních prostředků zhotoviteli díla bude prováděno prostřednictvím peněžního ústavu** (bezhotovostně), minimálně do výše příspěvku. **Faktury, jejichž předmětem jsou práce na obnově kulturní památky, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2021, z účtu příjemce.** Příjemce nesmí převádět příspěvek na jiné osoby, pokud se nejedná o přímou úhradu nákladů spojených s realizací akce obnovy kulturní památky. **V případě, že je příjemce plátcem DPH, náklady i příspěvek se uvádějí bez DPH.**
5. Příspěvek nebude poskytnut na tutéž akci obnovy kulturní památky, na kterou je poskytován příspěvek v rámci ostatních programů Ministerstva kultury na úseku státní památkové péče v roce 2021 podle § 16 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.
6. Příspěvek je povinen vést příjemce v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nevyčerpanou část dotace anebo celou dotaci v případě, že se akce obnovy kulturní památky neuskuteční, je příjemce povinen vrátit neodkladně Ministerstvu kultury. Pokud vrací příjemce dotaci nebo její část Ministerstvu kultury **v průběhu roku 2021**, vrací ji na **účet Ministerstva kultury, z něhož byla dotace poskytnuta č. 3424001/0710.** Vrácená částka bude označena **variabilním symbolem 3405443611.** Pokud vrací příjemce dotaci nebo její část Ministerstvu kultury **až v období po 1. 1. 2022**, je povinen vrátit ji nejpozději do 15. února 2022 na **depozitní účet Ministerstva kultury č. 6015-3424001/0710.** Vrácená částka bude označena **variabilním symbolem 3405443611.**
8. Do 15. 1. 2022 příjemce dotace Ministerstvu kultury finančně vypořádá dotaci jako celek a současně v členění podle jednotlivých akcí obnovy kulturních památek, resp. příspěvků, pro účely evidence zašle příjemce dotace **tabulkový přehled příspěvků poskytnutých z dotace za rok 2021** (tabulka vyúčtování dotace přiložena), a to s údaji v tomto členění: město (obec) / identifikace (označení) kulturní památky / specifikace prací (účelu příspěvku) / identifikace vlastníka (příjemce příspěvku) / náklady vynaložené na obnovu kulturní památky v roce 2021 (celkové) / z toho podíl vlastníka / podíl města (obce) / výše poskytnutého příspěvku / popř. částka odpovídající vrácenému příspěvku nebo vrácené části příspěvku, a to v originálu v písemné podobě. Jako vyhodnocení akcí obnovy kulturních památek bude Ministerstvu kultury do 15. 1. 2022 zaslána **fotodokumentace vypovídající o průběhu a výsledku obnovy kulturních památek v roce 2021 a**

fotodokumentace, že příjemce příspěvku kulturní památky upozornil vhodným způsobem na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

9. Příjemce je povinen vyhotovit a předložit finanční vypořádání dotace podle vyhlášky č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), ve znění pozdějších předpisů. Podá-li příjemce vyúčtování na formuláři (tabulkový přehled popsany v podmínce č. 8), který je přílohou rozhodnutí, nemusí zvlášť předkládat podklady podle této vyhlášky. Obsah tohoto formuláře považuje Ministerstvo kultury coby poskytovatel za finanční vypořádání dotace podle vyhlášky č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), ve znění pozdějších předpisů.
10. Každý právní titul poskytnutí příspěvku a každý právní titul k poskytnutí spolupodílu města zašle příjemce dotace v kopii na vědomí Ministerstvu kultury.
11. Jakákoliv změna díla bude Ministerstvu kultury písemně oznámena s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 1. 12. 2021.
V případě, že se akce neuskuteční, příjemce dotace tuto skutečnost písemně oznámí Ministerstvu kultury bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil a do 30 dnů od oznámení vrátí nepoužitý příspěvek/dotaci nebo jeho část Ministerstvu kultury.
Změna identifikačních údajů uvedených v žádosti, k níž by došlo v období od podání žádosti až do skončení období, na které byl příspěvek/dotace poskytnut, musí být ohlášena příjemcem dotace Ministerstvu kultury do 14 dnů ode dne, kdy se o této změně dověděl.
12. Příjemce je povinen před případným zánikem vypořádat vztahy se státním rozpočtem.
13. Příjemce je povinen umožnit Ministerstvu kultury vykonání kontroly dodržování podmínek stanovených tímto rozhodnutím, poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost a umožnit vykonání veřejnosprávní kontroly na místě podle § 8 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu podle ustanovení § 13 odst. 2 daného zákona.

Porušení nebo nesplnění stanovených podmínek, jakož i neodvedení nevyčerpaných prostředků do státního rozpočtu v souladu s vyhláškou č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), je porušením rozpočtové kázně, za které může podle § 44 a) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, uložit místně příslušný finanční úřad odvod za porušení rozpočtové kázně a penále. Za méně závažné porušení povinností příjemce dotace, za které se uloží odvod ve výši 5% z celkové částky dotace, se ve smyslu § 14 odst. 6 zákona č. 218/2000 Sb. považují podmínky č. 6, 8, 10 a 11 [§ 14 odst. 6 a § 44 a), odst. 4, písm. a), výše uvedeného zákona].

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo kultury na základě žádosti Statutárního města Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924 ze dne 6. 4. 2021, MMZL 024110/2021 OK, doručené dne 12. 4. 2021 (žádost byla zaslána ve lhůtě stanovené výzvou) a doplněné dne 24. 5. 2021, jehož jménem jedná primátor Ing. et Ing. Jiří Korec, zahájilo řízení o poskytnutí dotace v Programu v roce 2021 pro příjemce dotace, podle § 14 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů. Po projednání v Ústřední komisi Ministerstva kultury pro Program

regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dne 4. 2. 2021, posouzení žádosti a ověření dvou akcí obnovy předložených k zařazení do Programu na rok 2021, a uvedených v rozpisu dotace, rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na použití a čerpání dotace se vztahuje zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů. Způsob nakládání s prostředky rozpočtu příjemce dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zůstává tímto rozhodnutím nedotčen; příspěvek v Programu je jiným výdajem obce uskutečňovaným v rámci její působnosti v souladu s § 9 odst. 1 písm. i) zákona č. 250/2000 Sb.

Odborný dohled nad prováděním obnovy nemovité kulturní památky zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, jenž je oprávněn během obnovy uplatňovat náměty a připomínky z hlediska zajištění zvýšené kvality prováděných prací a provádět kontrolu věcné správnosti a hospodárnosti využití příspěvku. V případě zjištěných nedostatků neprodleně informuje Ministerstvo kultury a navrhuje opatření k nápravě (případně podává návrh na pozastavení čerpání nebo vrácení příspěvku nebo jeho části Ministerstvu kultury).

Dozor při obnově nemovité kulturní památky vykonává z hlediska státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. g) citovaného zákona č. 20/1987 Sb. Magistrát města Zlína, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Příjemce dotace zašle v kopii na vědomí Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Kroměříži každý právní titul poskytnutí příspěvku a každý právní titul k poskytnutí spolupodílu města, a to neprodleně s jeho vyhotovením.

Na použití a čerpání jednotlivých příspěvků se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Ministerstvo kultury je oprávněno zahájit řízení o odnětí dotace, pokud po vydání tohoto rozhodnutí nastanou skutečnosti uvedené v § 15 odst. 1 rozpočtových pravidel (například dojde k vázání prostředků státního rozpočtu nebo Ministerstvo kultury zjistí, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé.

Příjemce dotace poskytuje příspěvek za těchto podmínek:

- bude dodržen postup obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí Magistrátu města Zlína, vydaného k obnově nemovité kulturní památky, uvedené v Rozpisu dotace, podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- povinností příjemce příspěvku je používat příspěvek **hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy**, výlučně na úhradu nákladů spojených s výše uvedenými pracemi při obnově nemovité kulturní památky v období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021; nebude užit na jiný účel. **Proplácení finančních prostředků zhotoviteli díla bude prováděno výhradně prostřednictvím peněžního ústavu (bezhotovostně). Faktury, jejichž předmětem jsou výše uvedené práce, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2021, z účtu příjemce.** Příjemce nesmí převádět příspěvek na jiné osoby, pokud se nejedná o přímou úhradu nákladů spojených s realizací akce obnovy kulturní památky. **V případě, že je příjemce plátcem DPH, náklady i příspěvek se uvádějí bez DPH.**
- příspěvek bude poskytnut v souladu s Rozpisem dotace a v souladu se závaznými finančními podíly dle aktuálních Zásad, přičemž závazné finanční podíly jsou vypočítávány z uznatelných nákladů.
- povinností příjemce příspěvku je dodat doklady k vyúčtování příspěvku. Doklady budou obsahovat kopie faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu (nepřikládat příkazy úhradě) k jednotlivým fakturám. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání samostatně označeny. Jako vyhodnocení akce obnovy nemovité kulturní památky bude příjemci dotace zaslána fotodokumentace (barevný tisk)

vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2021, včetně doložení skutečnosti, že příjemce příspěvku v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem (např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury. V případě provedení restaurátorských prací bude dodána restaurátorská zpráva.

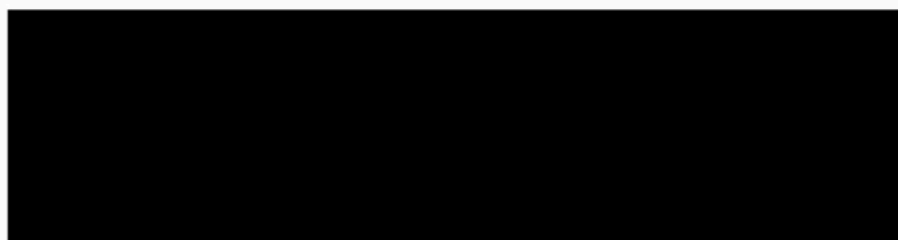
- příjemce je povinen vyhotovit a předložit finanční vypořádání příspěvku podle vyhlášky č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), ve znění pozdějších předpisů.
- finanční prostředky, které příjemce příspěvku použije v rozporu s právním titulem, který vydává příjemce dotace, vrátí nejpozději v rámci vyúčtování.
- příspěvek je povinen příjemce vést v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- v průběhu obnovy je příjemce příspěvku povinen upozornit (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury, což bude doloženo fotodokumentací při vyúčtování (povinnost podle § 14 odst. 4 písm. j) rozpočtových pravidel).
- příspěvek příjemce nesmí použít v roce 2021 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.
- jakákoliv změna díla bude příjemcem Ministerstvu kultury písemně oznámena s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 1. 12. 2021.
V případě, že se akce neuskuteční, příjemce příspěvku tuto skutečnost písemně oznámí Ministerstvu kultury bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil a do 30 dnů od oznámení vrátí nepoužitý příspěvek nebo jeho část Ministerstvu kultury.
Změna identifikačních údajů uvedených v žádosti, k níž by došlo v období od podání žádosti až do skončení období, na které byl příspěvek poskytnut, musí být ohlášena příjemcem příspěvku Ministerstvu kultury do 14 dnů ode dne, kdy se o této změně dověděl.
- povinností na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Příjemce příspěvku je povinen oznámit Národnímu památkového ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
- příjemce je povinen před případným zánikem vypořádat vztahy se státním rozpočtem.
- příjemce je povinen umožnit Ministerstvu kultury vykonání kontroly dodržování podmínek stanovených tímto rozhodnutím, poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost a umožnit vykonání veřejnosprávní kontroly na místě podle § 8 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu podle ustanovení § 13 odst. 2 daného zákona.

Památkové rezervace a památkové zóny představují významný prvek českého kulturního dědictví. Z hlediska čl. 1 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy (publikována pod č. 73/2000 Sb. m. s.) jde o architektonické soubory coby prvky architektonického dědictví, přičemž podle čl. 6 odst. 1 této úmluvy je Česká republika povinna poskytovat finanční podporu na údržbu a restaurování architektonického dědictví.

Tímto rozhodnutím se Ministerstvo kultury podílí na naplnění zákona o státní památkové péči i na plnění povinností stanovených České republice uvedenou mezinárodní úmluvou. Předpokládaná obnova kulturních památek nacházejících se v památkových rezervacích a zónách významně přispívá nejen k zachování hodnot jednotlivých kulturních památek, jejichž obnova bude s využitím finančních prostředků podle tohoto rozhodnutí provedena, ale i k zachování hodnot památkových rezervací a zón jako takových, jakož i k jejich lepšímu uplatnění v nejširším významu tohoto pojmu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí není podle § 14q odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, přípustný řádný opravný prostředek. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho písemného vyhotovení příjemci.



Přílohy:

- Rozpis účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021 pro Statutární město Zlín - městskou památkovou zónu Zlín.
- Úplné znění Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, vyhlášené ministrem kultury pod č. j. MK 78.596/2018 OPP ze dne 7. 12. 2018.
- Formulář vyúčtování dotace poskytnuté v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2021.

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži
Magistrát města Zlína, úsek státní památkové péče
vlastní

Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P.O.BOX 74
118 11 Praha 1 – Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 224 318 155
e-mail: epodatelna@mkcr.cz



Statutární město Zlín
Náměstí Míru 12
761 40 Zlín

Váš dopis značky
č.j. MMZL 024110/2021 OK

Naše značka
č.j. MK 43611/2021 OPP

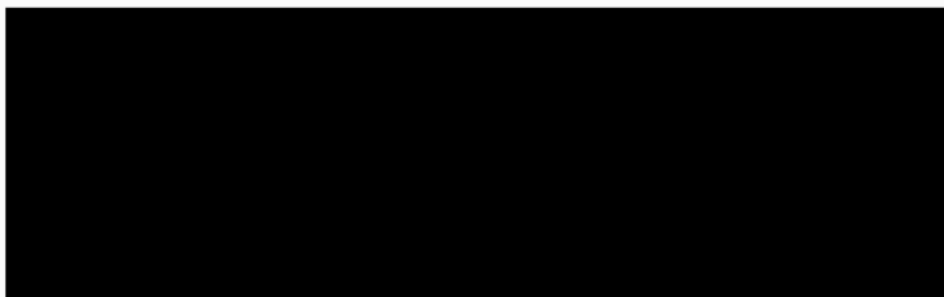


V Praze dne
23. června 2021

Věc: Poskytnutí dotace ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2021 pro Statutární město Zlín

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2021 pro Statutární město Zlín, včetně jeho příloh.

S pozdravem

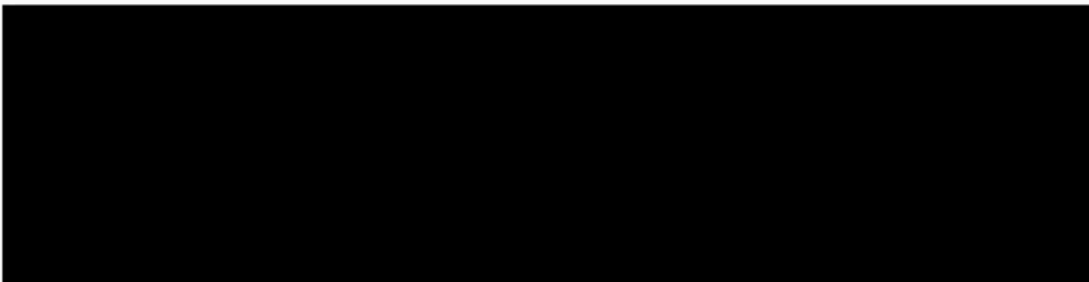


SMLOUVA O DÍLO č. 042021

Čl. I. Smluvní strany:

Objednatel: **Společenství vlastníků č.p. 3778, Osvoboditelů ve Zlíně**
Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín
IČ: 29272114
DIČ: 29272114
Zastoupena: 

Bankovní spojení: Sberbank CZ a.s. 4200277694/6800
Spisová značka: S 8605 vedená u Krajského soudu v Brně



Čl. II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám svou činností, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zhotovení předmětu smlouvy a že disponuje všemi potřebnými znalostmi a oprávněními, která jsou k provedení díla této smlouvy nezbytná.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmět této smlouvy o dílo je definován cenovou nabídkou č. 102021, kterou dodal zhotovitel na akci: „Oprava balkonů na objektu ul. Osvoboditelů č.p. 3778 - Kolektivní dům, Zlín“, která je nedílnou součástí smlouvy.

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu dle článku V. Cena díla.

2. Zhotovitel je povinen a zavazuje se pro objednatele provést dílo, které spočívá v kompletní obnově 59 ks balkonů v domě na adrese Osvoboditelů č.p.3778 ve Zlíně, a to v rozsahu prováděcí projektové dokumentace a dle cenové nabídky včetně rozpočtu, která je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že rozpočet je nadřazen prováděcí projektové dokumentaci.
3. Dílo bude prováděno taktéž v souladu se závazným stanoviskem Magistrátu města Zlína ze dne 25.1.2021, které tvoří nedílnou součást a přílohu č. 2 této smlouvy a také v souladu s pokyny a požadavky odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, vznesených v průběhu realizace díla.
4. Součástí díla je i provedení všech předepsaných zkoušek dle platných norem a výsledky zkoušek nebo záznamy o provedených zkouškách budou v písemné podobě při předání díla jeho součástí.
5. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě.
6. Podkladem pro zhotovení díla je objednatelem zajištěná prováděcí projektová dokumentace.

Čl. IV. Místo plnění a doba plnění

1. Místem provedení obnovy balkonů je dům na adrese: Osvoboditelů 3778, Zlín, který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 15974/7-1895
2. Termín plnění prací

a) Termín předání staveniště:	1.6.2021
b) Termín zahájení plnění:	1.6.2021
c) Termín ukončení plnění a předání:	1.10.2021

3. Zhotovitel je povinen začít přípravné práce s prováděním díla do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí staveniště, tj. prostoru určeném podle smlouvy o dílo. Termín provádění začíná běžet po započetí prací zápisem ve stavebním deníku.
4. Doba vlastní realizace předmětu smlouvy zahrnuje i dobu, po kterou se předpokládá, že realizace bude přerušena z důvodů okolností vylučujících odpovědnost nebo z důvodů vyplývajících z právních předpisů (např. technologické přestávky).
5. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla bude posunut v následujících případech:
 - a) v případě nepříznivých klimatických podmínek z důvodu dodržení technologických postupů
 - b) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele (zejména smluvené součinnosti, atd.)
 - c) pozastavení prací z dalších důvodů ležících na straně objednatele, (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitelem)
 - d) prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí

Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují: o dobu trvání překážky na straně objednatele, o dobu trvání vyšší moci, o dobu trvání překážky z titulu prodloužení správních lhůt či absence pravomocných správních rozhodnutí, o dobu nutnou k provedení dodatečných prací. V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu k přerušení provádění díla, připočte se k době, o níž se má termín dokončení posunout, po dohodě obou smluvních stran také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smluvených prací a dodávek na díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části díla, která

již byla zhotovitelem provedena, připočte se k této době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části díla. O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele je termín dokončení prací do konce roku 2021 podstatný a zásadní, a to z důvodu čerpání dotací na obnovu balkónů.

Čl. V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena stavebních prací (díla) v rozsahu čl. IV. této smlouvy o dílo je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována oceněním objednatelem předloženého výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu a činí:

NEUZNATELNÉ POLOŽKY:

Cena díla bez DPH	956 033,05 Kč
DPH 15%	143 404,96 Kč
Cena včetně DPH	1 099 438,01 Kč

UZNATELNÉ POLOŽKY:

Cena díla bez DPH	5 560 899,61 Kč
DPH 15%	834 134,94 Kč
Cena včetně DPH	6 395 034,55 Kč

CELKEM:

Cena díla bez DPH	6 516 932,66 Kč
DPH 15%	977 539,90 Kč
Cena včetně DPH	7 494 472,56 Kč

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele dle položkového rozpočtu, veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy o dílo a uvedení stavby do provozu.
3. Cena stavebních prací (díla) je stanovena jako pevná, platná po celou dobu realizace předmětu díla, její výši lze měnit pouze na základě důvodů uvedených v této smlouvě.
4. Dohodnutá cena za lešení a stavební výtahy je stanovena jako pevná, platná po celou dobu realizace předmětu díla.
5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určeným SOD. V takovém případě budou práce a plnění nekryté cenou díla (vícepráce) před jejich realizací sjednány v písemném dodatku ke smlouvě o dílo s tím, že tento dodatek bude podepsán oprávněnými osobami zhotovitele a objednatele.
6. Cena stavebních prací (díla) bude snížena v následujícím případě:
 - cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů po odsouhlasení objednatelem.

7. Pokud by se jednalo o práce a plnění z důvodu nekvalitního provádění díla nebo o práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu, je zhotovitel povinen provést tyto práce bez zbytečného odkladu a na své nebezpečí a náklady.

ČI. VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích měsíčních faktur.
2. Konečnou fakturu uhradí objednatel po protokolárním předání díla s tím, že z takto fakturované ceny bude pozdržena tzv. pozastávka ve výši 5% z celkové ceny díla včetně DPH, kterou objednatel zhotoviteli uhradí po odstranění všech vad a nedodělků.
3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty, cena bude vystavena včetně DPH.
4. Objednatel neposkytuje zálohy v žádné formě.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci, obchodní jméno, místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele
 - c) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, číslo a datum vystavení faktury
 - d) lhůtu splatnosti faktury
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno
6. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 21 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti 21 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
7. Doručení faktury se provede buď osobně proti podpisu zmocněné osoby, nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty, a to na adresu objednatele.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu do 5 pracovních dnů od doručení vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Při nevrácení faktury v požadované lhůtě je faktura uznána za platnou.
9. DPH bude účtováno dle platných předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře.

ČI. VII.

Práva a povinnost smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat staveniště. Staveništěm se rozumí prostor dohodnutý oběma smluvními stranami. Při předání staveniště bude zhotovitel proškolen z bezpečnostních předpisů platných u objednatele. Zhotovitel se zavazuje tyto předpisy dodržovat.
2. Za bezpečné uložení materiálu a nářadí zodpovídá zhotovitel. Objednatel dále zajistí pro zhotovitele dodávku tekoucí vody a připojení k elektrické síti. Zhotovitel bude mít zajištěn odběr elektrické energie staveništním rozvaděčem s vlastním jištěním. Místo a způsob

napojení elektrické energie určí zhotoviteli zástupce objednatele. Platbu za spotřebu elektrické energie a vody bude hradit Objednatel.

3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště pořádek a čistotu včetně přilehlých komunikací, které navazují na prostor staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při provádění díla. Při nakládání s odpady se zhotovitel řídí platnými zákonnými normami. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a zajišťovat protipožární ochranu. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti při provádění prací a skladování materiálu. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy a třetím osobám.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 48 hodin po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně dohoda stran.
6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla nebude narušovat řádný průběh prací sám ani zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat pouze osoby jim pověřené.
7. Stavební dozor objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě a jejím okolí nebo hrozí-li vznik škody.
8. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby nejméně 4x měsíčně (technické dny stavby - kontrolní dny stavby). Kontrolní dny organizuje technický dozor stavebníka, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
9. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění a zhotovitel je povinen mu to umožnit. Jedná-li se o práce a dodávky, které budou zakryty, zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele k prověření zakrývaných prací tři pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku či jiným vhodným způsobem.
10. Při kontrole zakrývaných prací a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých při provádění prací a dodávek, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto dotčených částí díla.
11. V případě, kdy se objednatel nedostaví ke kontrole zakrývaných prací a dodávek a nedodá v dohodnuté lhůtě své stanovisko, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy v pozdější žádosti objednatele bude zhotovitel nucen zakrýtou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí a následného zakrytí objednatel – to neplatí v případě, kdy vyjde najevo, že zakryté části díla byly provedeny vadně. V tomto případě náklady na odkrytí a následné zakrytí nese zhotovitel.
12. Část díla vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou, s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
13. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastností dohodnuté dle této smlouvy a dané technickými normami, které se na provádění díla vztahují.
14. Materiály zhotovitele neodpovídající projektové dokumentaci a smlouvě, nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny

ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny materiály schválené projektantem a odpovídající předepsaným zkouškám.

15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla si počínat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele nebo jiných subjektů působením zhotovitele, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s nařízeními vlády o požadavcích na bezpečnost práce a bezpečný provoz strojů, zákonem o požadavcích na bezpečnost a ochrany zdraví při práci, zákonem o technických požadavcích na stavební výrobky a vyhláškou o základních podmínkách bezpečnosti práce a seznámí s nimi veškeré své pracovníky na díle pracující.
17. Zábor pozemku a dopravní řešení se zavazuje zajistit na své náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen a zavazuje se zajistit odvoz a likvidace odpadu.

Čl. VIII.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit zhotovitel či jím zmocněný zástupce, stavební dozor objednatele a objednatel.
2. U stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace apod.
3. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslovají s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele (stavbyvedoucí), zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
4. V případě, kdy oprávněná osoba jedné strany nesouhlasí s provedeným záznamem druhé strany, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit či doplňovat obsah této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

Čl. IX.

Předávání a převímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je provedením bez vad a nedodělků bránících v užívání díla a jeho předáním objednateli. Za vadu bránící užívání díla z hlediska estetické vady je považována pouze taková estetická vada, na jejíž opravě bude trvat odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína.
2. Zhotovitel písemně vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast převímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. O předání a převzetí předmětu díla sepíší strany protokol o předání a převzetí, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při převímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel zároveň předá objednateli řádně vedený stavební deník, doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a

dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě s tím, že bez předání uvedených dokladů dílo není považováno za provedené.

5. Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě písemné dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavřou písemnou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při přejímacím řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.
6. Při předání a převzetí díla může přizvat objednatel i osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, popřípadě autorský dozor projektanta

Čl. X.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy po dobu 60-ti měsíců od data jeho předání objednavateli. Záruka se nevztahuje na vady způsobené živelnými pohromami. Záruka se nevztahuje na mechanické opotřebení a poškození nátěru zábradlí.
2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku, určeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
4. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamací) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují. Za písemnou reklamací objednatele se považuje i reklamacie zaslaná zhotoviteli elektronickou poštou na emailovou adresu „e-mail Zhotovitele“
5. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat.
6. Pokud se zhotovitel nevyjádří k oznámení vad (reklamací) objednatele do patnácti kalendářních dnů po prokazatelném písemném odeslání oznámení vad (reklamace), je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou. Prokazatelné náklady na odstranění vady třetí osobou je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli v plné výši uhradit, a to v případě, kdy uplatnění nároku z vad (reklamace) objednatele bude oprávněná.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě do 30 dnů počínaje datem prokazatelného písemného doručení reklamace. V případě havárie do 48 dnů počínaje datem prokazatelného písemného doručení reklamace.

Čl. XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s dokončením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla s DPH za každý den prodlení. Zaviní-li prodlení zhotovitele zcela zjevně objednatel, nemůže proti zhotoviteli uplatňovat žádné nároky z toho prodlení jinak plynoucí.
2. Za nesplnění termínu k odstranění vad zjištěných při přejímce díla a uvedených v zápise o předání a převzetí se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Za nesplnění termínu k odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou pro odstranění zařízení a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za

každý den, v němž je zhotovitel v prodlení.

5. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
6. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
7. Smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody, a to v celém rozsahu.

Čl. XII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na stavební práce, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, nouzový stav, pandemii, apod.
2. Pokud se stavební práce za sjednaných podmínek stanou nemožnými v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Čl. XIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Objednatel může v dále uvedených případech odstoupit od smlouvy bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení zhotoviteli, jestliže zhotovitel:
 - bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 10-ti kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy, směřující k nápravě takových závazků, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení;
 - je v úpadku nebo v likvidaci nebo v jiné podobné situaci;
 - změní právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke smlouvě;
 - bude-li kontrolou zjištěno, že uvedl do smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje;
 - zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání
 - hrubě poruší smlouvu a to tak, že zhotovitel uvede dílo do takového stavu, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz), vyskytnou se takové vady díla, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že u příslušného soudu bude zahájeno řízení, kterým bude napadeno některé rozhodnutí body 2,3 z výsledku hlasování vlastníků jednotek SV 3778, Osvoboditelů ve Zlíně mimo zasedání učiněného dne 15.3.2021, které je nedílnou součástí a přílohou č.3 této smlouvy.
3. Zhotovitel může v dále uvedených případech odstoupit od smlouvy bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení objednateli, jestliže objednatel:
 - při závažném porušení povinností objednatele.
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho

existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.

Čl. XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Pokud se po uzavření smlouvy prokáže, že činnost zhotovitele a jeho zaměstnanců je v rozporu s ustanoveními uvedenými v pokynech zhotovitele k zabezpečení kvality, environmentálního managementu a BOZP a PO nebo jinak poškozuje zájmy objednatele, bude uplatněn postih podle smluvního ujednání. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikla.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
9. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní vztahy řídí dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

PŘÍLOHA č. 1

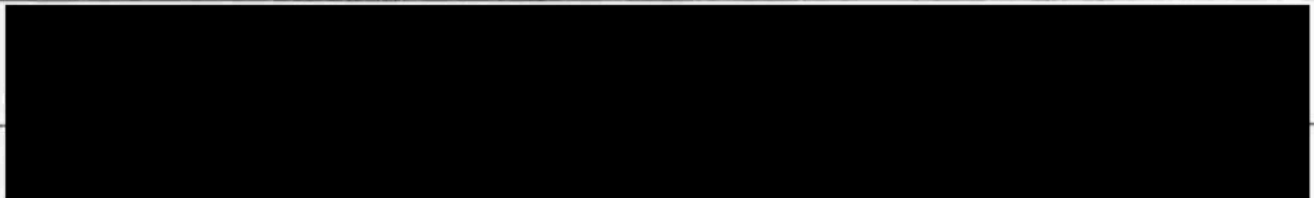
Položkový rozpočet stavby Neuznatelné náklady

Stavba: Oprava balkonů na objektu ul. Osvoboditelů č.p. 3778 -
Kolektivní dům, Zlín

Objekt: 01 Oprava 59ks balkonů

Rozpočet: 01 Stavební úpravy

Objednatel: Společenství vlastníků č.p. 3778, Osvoboditelů ve
Zlíně IČO: 29272114
Osvoboditelů 3778 DIČ: CZ29272114
760 01 Zlín



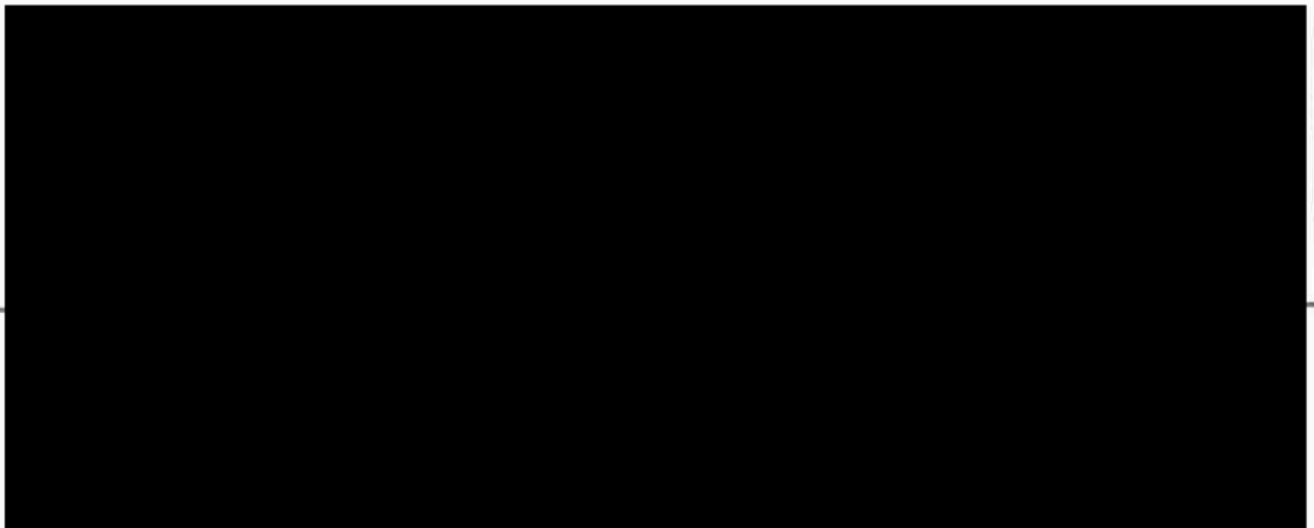
Rozpis ceny			Celkem
HSV			921 296,05
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			34 737,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			956 033,05

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	956 033,05 CZK
Snížená DPH	15 %	143 404,96 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	CZK
Zaokrouhlení		CZK

Cena celkem s DPH

1 099 438,01 CZK



Rekapitulace dílů

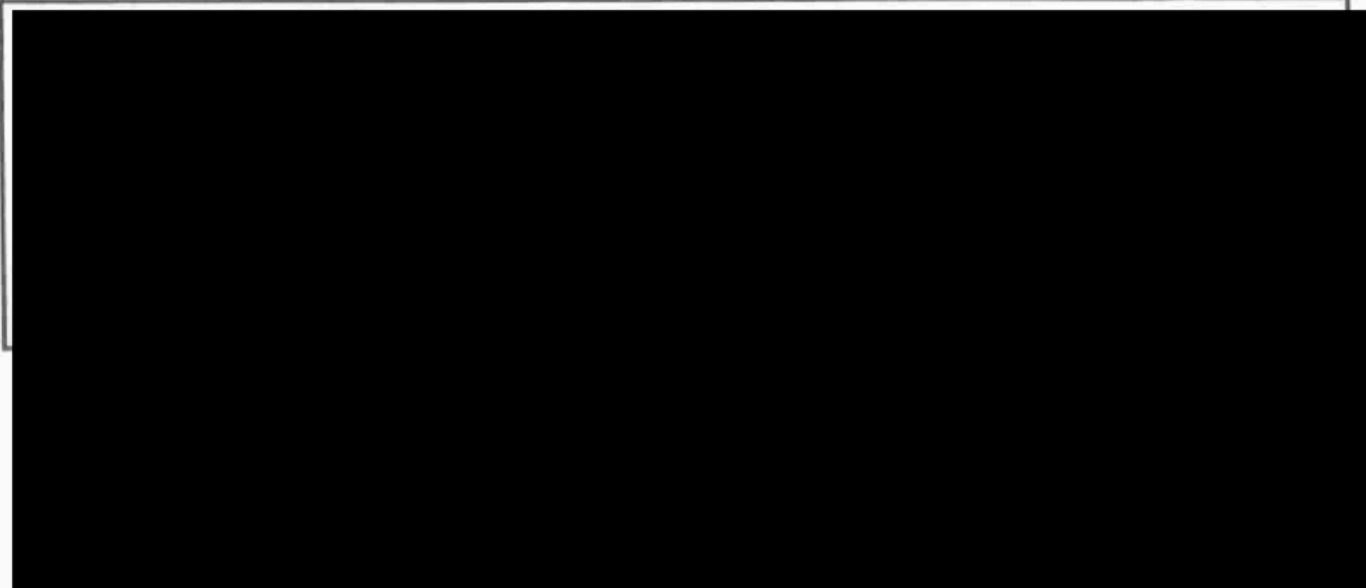
Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			892 383,10	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			28 912,95	
VN	Vedlejší náklady	VN			34 737,00	
Cena celkem					956 033,05	

Položkový rozpočet stavby - Uznatelné náklady

Stavba:	Oprava balkonů na objektu ul. Osvoboditelů č.p. 3778 - Kolektivní dům, Zlín		
Objekt:	01	Oprava 59ks balkonů	
Rozpočet:	01	Stavební úpravy	
Objednatel:	Společenství vlastníků č.p. 3778, Osvoboditelů ve Zlíně Osvoboditelů 3778 760 01 Zlín		IČO: 29272114 DIČ: CZ29272114



Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 869 536,18
PSV			2 035 316,93
MON			612 455,50
Vedlejší náklady			43 591,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 560 899,61
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		5 560 899,61 CZK
Snížená DPH	15 %		834 134,94 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		CZK
Základní DPH	21 %		CZK
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			6 395 034,55 CZK



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV			351 739,18
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 151 626,99
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			975 711,20
96	Bourání konstrukcí	HSV			390 458,81
764	Konstrukce klempířské	PSV			398 604,00
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			693 029,93
783	Nátěry	PSV			943 683,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			612 455,50
VN	Vedlejší náklady	VN			43 591,00
Cena celkem					5 560 899,61

Položkový rozpočet

S:		
O:	01	Obnova balkonů - 59 ks
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4						351 739,18
		Vodorovné konstrukce				
1	711212311R00	Penetrace savých podkladů weberpodklad A	m2	262,84500	43,20	11 354,90
2	632421180R00	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 70 mm	m2	262,84500	1 295,00	340 384,28
3,3*1,35*59						
Díl: 62						1 151 626,99
		Úpravy povrchů vnější				
3	62-001	Provedení povrchové úpravy podhledů - KEIM Design Lasur, složitost II.	m2	333,64500	252,00	84 078,54
3,3*1,35*59+(3,3+1,35*2)*0,2*59						333,64500
Položka obsahuje: okenní a rohové lišty, výztužnou stěrku.						
4	622473103R00	Reprofilace povrchu podhledů	m2	333,64500	515,00	171 827,18
podhled : 3,3*1,35*59						262,84500
čelo balkonové desky : 3,3*0,2*59						38,94000
boky balkonové desky : 1,35*2*0,2*59						31,86000
5	627452111R00	Spárování stáv. zdíva - lokální oprava, množství upravit dle situace na stavbě	kpl	1,00000	76 580,00	76 580,00
6	62-002	Provedení omytí tlakovou vodou	m2	998,20000	18,00	17 967,60
7	62-003	Nanese ní nátěru KEIM Dispersionsentferner - aromatenfrei - chemický odstraňovač disperzních nátěrů	m2	333,64500	189,00	63 058,91
(3,3*1,35+(3,3+1,35*2)*0,2)*59						333,64500
8	62-004	Oprava degradovaných částí balkonů sanační maltou na beton - KEIM Concretal - UniversalMortel-S	m2	32,50000	1 425,00	46 312,50
9	62-005	Vyspravení degradované omítky maltou s dobrou propustností pro vodní páru KEIM Grundputz	m2	333,64500	952,00	317 630,04
10	62-006	Celoplošné přeštukování balkonu vápenocementovou maltou s dobrou propustností pro vodní páru	m2	333,64500	245,00	81 743,03
11	62-007	Dvojnásobný lazurní nátěr v daném odstínu KEIM Design Lasur - Složitost V.	m2	998,20000	275,00	274 505,00
12	62-008	Provedení přepáskování oplechování	mb	365,80000	49,00	17 924,20
Díl: 94						975 711,20
		Lešení a stavební výtahy				
13	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	7 054,00000	62,00	437 348,00
Včetně kotvení lešení.						
14	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	7 054,00000	55,00	387 970,00
15	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	7 054,00000	8,60	60 664,40
16	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	7 054,00000	5,20	36 680,80
17	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H4,5mm, šířky nad 2m	m	48,00000	165,00	7 920,00
18	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	48,00000	62,00	2 976,00
19	94-001	Provedení samonos kce přes stáv objekt	kpl	1,00000	42 152,00	42 152,00
Díl: 96						390 458,81
		Bourání konstrukcí				
20	289902211R00	Otlučení nebo odsekání omítek podhledů balkonů	m2	333,64500	610,00	203 523,45
Včetně:						
- otlučení staré malty ze zdíva a vyčištění spár,						
- odstranění zbytků malty z líce zdíva ocelovým kartáčem,						
- shrabání a smetení otlučené suti.						
21	965043341RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	26,28450	3 852,00	101 247,89
262,845*0,1						26,28450
22	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	262,84500	81,00	21 290,45
23	781419701R00	Příplatek za práci v omez. prostoru	m2	262,84500	245,00	64 397,03
3,3*1,35*59						262,84500
Díl: 764						398 604,00
		Konstrukce klempířské				

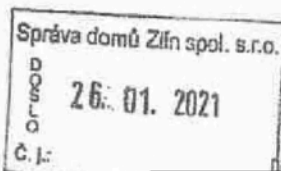
Položkový rozpočet

S:			
O:	01	Obnova balkonů - 59 ks	
R:	01	Stavební úpravy	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
	24	764291220R00	D+M lišty z Cu plechu, rš 330 mm, ukončení a ochrana hrany balkonové desky vč. napojení na vrstvy podlahy a zapravení detailů včetně spojovacích prostředků a zednické výpomoci. (3,3+1,35+1,35)*59	m	354,00000	998,00	353 292,00
	25	764-001	D+M oplechování paty sloupků z cu	ks	354,00000	128,00	45 312,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				693 029,93	
	25	777-001	Úprava prahu před balkonovými dveřmi, vyrovnání betonem + PU nátěr jako u podlahy	ks	59,00000	985,00	58 115,00
	27	777-002	Epoxidový tmel weberrep 766 (1,35*2+3,3)*59*0,15	m2	53,10000	465,00	24 691,50
	28	777-003	Weber pur detail elastický polyuretanový nátěr s vláknou	m2	53,10000	275,00	14 602,50
	29	777-004	Transparentní epoxidová penetrace pod Pur Nátěry weberprim	m2	262,84500	168,00	44 157,96
	30	777-005	Weber dry pur Seal - vodotěsná membrána	m2	262,84500	476,00	125 114,22
	31	777-006	WeberDry Fabric - styk betonové desky se svislou konstrukcí obvodové zdi	mb	336,30000	162,00	54 480,60
	32	777-007	Weber Dry pur detail	mb	336,30000	165,00	55 489,60
	33	777-008	Ochranný nátěr weberdry coat	m2	296,47500	475,00	140 825,63
	34	777-009	Vsyp dekorčních chipsů webersys epox chips	m2	296,47500	245,00	72 636,38
	35	777-010	Průhledný ochranný polyuretanový nátěr weberdry PUR trans	m2	296,47500	262,00	77 676,45
	36	777-011	Provedení přepáskování oplechování	mb	365,80000	69,00	25 240,20
Díl: 783		Nátěry				943 683,00	
	37	783-001	Příprava podkladu stávajícího zábradlí broušením	m2	991,00000	80,00	79 280,00
	38	783-002	Provedení omytí tlakovou vodou	m2	1 121,00000	25,00	28 025,00
	39	783-003	Nanosení nátěru KEIM Dispersionsentferner - aromatenfrei - chemický odstraňovač disperzních nátěrů	m2	1 121,00000	265,00	297 065,00
	40	783-004	Oprava degradovaných částí balkonů sanační maltou na beton - KEIM Concretal - UniversalMortel-S	m2	2,50000	2 452,00	6 130,00
	41	783-005	Dvojnásobný lazurní nátěr v daném odstínu KEIM Design Lasur - Stožkost V.	m2	1 121,00000	388,00	434 948,00
	42	783-006	Hydrofobní impregnace na bázi siloxanů na horní část betonového zábradlí	m2	106,20000	285,00	30 267,00
	43	783-007	Provedení zakrytí zábradlí	kpl	59,00000	1 152,00	67 968,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				612 455,50	
	44	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t včetně naložení na dopravní prostředek a složení na	t	280,30000	235,00	65 870,50
	45	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 803,00000	15,00	42 045,00
	46	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	280,30000	325,00	91 087,50
	47	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	4 204,50000	35,00	147 157,50
	48	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	280,30000	950,00	266 285,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				43 591,00	
	49	005 12-1015.R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 822	Soubor	1,00000	21 542,00	21 542,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.							
	50	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 525,00	10 525,00
	51	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	11 524,00	11 524,00

PRÍLOHA C. 2

zlín.



Magistrát města Zlína

Odbor kultury a památkové péče

Náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, pracoviště Zarámí 4421

Spisová značka: MMZL 009442/2021 OK

Datum: 25. 1. 2021

Společenství vlastníků č. p. 3778, Osvoboditelů ve Zlíně,

Statutární zástupce:

Správa domů Zlín,

Zarámí 4077,

761 45 Zlín

ID: d343u9n

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče (dále jen „dofčený orgán“) dle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán dle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“),

vydává

na základě žádosti, podané dne 18. 1. 2021 Společenstvím vlastníků č. p. 3778, Osvoboditelů ve Zlíně, IČO: 29272114, se sídlem Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín (dále jen „vlastník“), zastoupené statutárním orgánem, kterým je Správa domů Zlín, s. r. o., IČO: 26271010, se sídlem Zarámí 4077, 761 45 Zlín, zastoupená při výkonu funkce předsedy společenství vlastníků Pavlou Marušákovou, jednatelkou (dále jen „žadatel“), k záměru „Oprava balkonů na objektu č. p. 3778 – Kolektivní dům“ na fasádách bytového domu č. p. 3778, na zastav. ploše parc. č. 4594 dle listu vlastnického č. 25909, okresu 3705 Zlín, katastrální území 636561 Zlín, obec 585068 Zlín) nemovitě kulturní památce, s rejstř. č. 159747-1895 v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP“) tzv. „Kolektivní dům“, vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu s ust. § 14, odst. 1 a ust. 44a odst. 3 památkového zákona toto

závažné stanovisko:

plánovaná rekonstrukce balkonů v počtu 59 ks na východní a západní fasádě bytového domu č. p. 3778, na zastav. ploše parc. č. 4594 dle listu vlastnického č. 25909, okresu 3705 Zlín, katastrální území 636561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín, nemovitě kulturní památce, s rejstř. č. 159747-1895 v ÚSKP - tzv. „Kolektivní dům“, rovněž součást městské památkové zóny Zlín, prohlášené vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za městské památkové zóny (dále jen „Vyhláška“ a „MPZ Zlín“),

dle projektové dokumentace pro provedení stavby „Oprava balkonů na objektu č. p. 3778 – Kolektivní dům“ zpracované autorem PROST 2000 Zlín s datací 01/2021, autorizované Ing. Petrem Tutschem, ČKAJ 1301126, (v rozsahu výkresů: D.1.1.200 technická zpráva 4x A4 včetně nabídkového listu systémového řešení oplechování a omítkových hmot; výkres č. D.1.1 C.1 situace měř. 1:1000 2x A4; výkres č. D.1.1 201 fotodokumentace stávajícího stavu projektanta 2x A4, výkres č. D.1.1 202 původní stav balkonů pohled půdorys výtah z historické PD 2x A4, výkres D.1.1 203 půdorys balkonů měř. 1:15 2x A4, výkres D.1.1 204 příčné řezy měř. 1:15 2x A4, výkres č. D.1.1 205 pohledy bez měř. 2x A4) dále jen „PD“,

spočívající v provedení opravy balkonů:

- Stávající betonové zábradlí ponecháno (bez statického zásahu), pouzda dle potřeby lokálně vyspraveno a natřeno novým impregnačním nátěrem v bílém odstínu (konkrétní odstín dle vzorníku dodavatele neuveden);
- odstranění stávajících skladeb podlahy včetně oplechování, dlažby a spádové vrstvy až na balkonovou desku;
- nahrazení novou skladbou (spádová mazanina, centový potěr s výztuží) s finální vrstvou jako pochozí - polyuretanová stěrka v kmitací betonu v barvě RAL 7035 s hydroizolační funkcí systému fy Weber;

- nové oplechování měděným plechem po obvodu lícované s nášlapnou stěrkou z měděného plechu tl. 0,6 mm o RŠ 130 mm;
- zábradelní sloupky bez oplechování, izolace patek sloupků vytaženou stěrkou;
- opravy degradovaných částí omítek pomocí sanační malty (Keim Concretal-universalmortel-S), jádrová vrstva (Keim Grundputz), celoplošný štuk vápenocementovou maltou (Keim Turado), finální dvojnásobný lazurní nátěr v bílé odstínu aplikován štětkou (Keim Design lasur), konkrétní odstín dle vzorníku dodavatele neuveden;

Jsou podle ust. § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné a pro jejich provádění se v souladu ust. § 9 odst. 4 a 5 prováděcí vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále jen „prováděcí vyhláška“) z hlediska zájmů státní památkové péče stanovují tyto podmínky:

1. Vlastník kulturní památky zajistí, že před vlastním prováděním nové nášlapné vrstvy podlahy balkónu bude předložen k posouzení referenční vzorek finální úpravy v ploše cca min. 30 x 30 cm.
2. Vlastník kulturní památky zajistí, že před vlastním prováděním omítkání podhledových a čelních ploch balkónových desek bude předložen k posouzení referenční vzorek finální úpravy v ploše min. cca 30 x 30 cm.
3. Vlastník kulturní památky zajistí, že před vlastním prováděním nového nátěru betonových prvků zábradlí bude předložen k posouzení referenční úsek očištění prvku a vzorek konkrétního odstínu nátěru v ploše cca 30 x 30 cm, aplikace nátěru bude provedena pomocí štětky.
4. Vlastník kulturní památky zajistí, že před vlastním provedením bude předložen k posouzení konkrétní typ systémové těsnicí lešty u styku podlahy a svislé zdi.
5. Vlastník kulturní památky zajistí předložení vzorků dle podmínek č. 1 – 4 dotčenému orgánu k odsouhlasení za přítomnosti pracovníka Národního památkového ústavu, územně odborného pracoviště v Kroměříži, a to nejpozději v rámci kontrolního dne. Vlastní provedení obnovy v celém rozsahu referenčního balkónu bude možné až po protokolárním odsouhlasení těchto vzorků.
6. Vlastník kulturní památky ohlásí dotčenému orgánu zahájení prací minimálně s dvouýdenním předstihem.

Odůvodnění:

ZLÍN, Kolektivní dům, Osvooboditelů, č. p. 3778, na zast. ploše parc. č. 4594 v k. ú. Zlín, nemovitě kulturní památce, s rejstř. č. 15974/7-1895 v ÚSKP, současně je objekt součástí MPZ Zlín, vyhláška Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny.

Obnova balkónů

Společenství vlastníků č. p. 3778, Osvooboditelů Zlín (dále jen „SVJ“ nebo „vlastník“), které zastupuje v postavení statutárního zástupce jako předseda výboru Správa domů Zlín, s. r. o. (dále jen „žadatel“), oslovilo dotčený orgán o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru obnovy balkónů na bytovém domě. Rozsah záměru byl popsán přílohou projektové dokumentace a je podrobně uveden ve výzkové části. Dotčený orgán byl seznámen se záměrem ještě před zahájením řízení během jeho přípravy spolu se zástupcem NPÚ. Proto upustil od dalšího zjišťování skutečného stavu v rámci samotného řízení a spokojil se s fotodokumentací stávajícího stavu pořízenou projektantem. V předchozím období vydal k obdobnému záměru závazné stanovisko MMZL 142540/2013 OK ze dne 2. 5. 2014, dle kterého však obnova nebyla realizována. SVJ se rozhodlo postup obnovy aktualizovat dle soudobých technických a technologických možností.

Od řízení zahájené dne 23. 11. 2020, pod jed. č. MMZL 172378/2020 OK k záměru provedení obnovy jednoho pilotního balkónu bylo ze strany žadatele upuštěno a ten dne 18. 1. 2021 vzal žádost zpět.

Kolektivní dům z roku 1950 -1951, je dílem významného architekta Jiřího Vozeníka a je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP. Bytový výškový dům s prvky kolektivního bydlení je volně stojící dvanáctipodlažní budova obdélného půdorysu z betonového skeletu a režného cihelného výplňového zdiva, tvořící jednu z dominant bačovského Zlína. Budova je ukončena plochou střechou s terasou, krytou betonovou pergolou. Kolektivní dům je prvním pokusem v Československu (druhý kolektivní dům je v Litvínově) o realizaci nových forem bydlení vysokého standardu. Objekt je vyzrálou konstruktivistickou architekturou poválečného období a také typologicky architektonicky výjimečnou stavbou. Důvodem památkové ochrany je maximální možné zachování autenticity všech památkových hodnot, v kulturní, historické, architektonické, urbanistické, duchovní, estetické i materiální rovině, jež jsou nedílnou součástí kulturní památky a tedy předmětem památkové ochrany.

Dotčený orgán v rámci řízení učinil následující kroky:

Doplnil výpis z KN LV č. 25909 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín, který prokázal, že vlastníky kulturní památky jsou jednotliví vlastníci bytových jednotek střežených do Společenství vlastníků č. p. 3778 Osvoboditelů ve Zlíně, se sídlem Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín, IČO: 29272114, (dále jen „SVJ“). Žadatel jako statutární zástupce SVJ je oprávněn požádat o vydání závazného stanoviska.

Dotčený orgán si vyžádal si dle ustanovení § 14, odst. 6 památkového písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu územně odborného pracoviště v Kroměříži (dále jen „vyjádření“ a „NPÚ“), č. j. NPÚ-373/4332/2021, doručeno 21. 1. 2021. V něm jeho zpracovatel uvedl v odstavci „Vyhodnocení žádosti“, že: „Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot při dodržení podmínek:

1. Před vlastními prováděnými nové nástupné vrstvy podlahy balkonu bude předložen pracovníkovi NPÚ, ÚOP Kroměříž k posouzení referenční vzorek finální úpravy v ploše cca min. 30x30 cm. Teprve po jejím odsouhlasení lze ji provést v celé ploše.

2. Před vlastními prováděním omítkání krakorců bude předložen pracovníkovi NPÚ, ÚOP Kroměříž k posouzení referenční vzorek finální úpravy v ploše min. cca 30x30 cm. Teprve po jejím odsouhlasení lze provést omítknutí v celé ploše.

3. Před vlastními prováděním nového nátěru betonových prvků zábradlí bude předložen pracovníkovi NPÚ, ÚOP Kroměříž k posouzení referenční úsek očištění prvku a vzorek konkrétního odstínu nátěru v ploše cca 30x30 cm. Teprve po jejím odsouhlasení lze nátěr provést v celé ploše, jeho aplikace bude pomocí štětky.

4. Pracovníkovi NPÚ, ÚOP Kroměříž bude předložen k posouzení konkrétní typ systémové těsnící lišty u styku podlahy a svislé zdi.“

S tímto odůvodněním: „...Objekt je nositelem památkových hodnot spočívajících mj. právě i v materiálovém a tvarovém řešení jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí. Je proto žádoucí, aby navrhovaná oprava balkonů respektovala stávající řešení. Navržená oprava balkonů je vyznucena špatným technickým stavem konstrukcí. Do souvrství podlahy balkonů zatéká a též povrchové vrstvy železobetonových konstrukcí jsou místy degradované. Novodobě konstrukce dlažeb jsou též narušeny a mají být odstraněny. Oproti předchozí žádosti (řešeno č.j. NPU-373/92403/2020) má dojít k výměně stávajícího oplechování za nové a oprava se má provést u všech balkonů řešeného objektu. Stávající oplechování je novodobě měděné a svým rozsahem nadměrné a není ani pohledově vhodné řešení. Proto jeho nátrada novým oplechováním, jenž je rozměrově minimalizováno (při pohledu z čela balkonu o cca 2/3), je z hlediska památkové péče vhodnější než dříve uvažované ponechání stávajícího. Z pohledu památkové péče je velmi důležité řemeslné kvalitní provedení povrchů pohledových konstrukcí a jejich nátěru. Finální barevné řešení nátěru stávajících železobetonových konstrukcí balkonů je tedy třeba adekvátně odborně posoudit příslušným zástupcem NPÚ, ÚOP v Kroměříži na vynesení vzorku. Původní řešení pohledového uplatnění železobetonových konstrukcí bylo při poslední kamkové úpravě fasád sjednoceno barevným nátěrem bílého odstínu. V současné době jsou tak jednotně řešeny konstrukce balkonů, sloupů i meziokenních sloupků. Nyní plánované úpravy ale řeší pouze konstrukce balkonů a nikoli dalších fasádních prvků. Z tohoto důvodu je z pohledu památkové péče akceptovatelné i navržené řešení pomocí nátěru. I když případné očištění betonových prvků a jejich ponechání v přirozené barevnosti materiálu by bylo taktéž možné a z hlediska jejich prezentace by šlo o příznivější návrat k původnímu řešení. Proto stanovujeme podmínku o přizvání zástupců památkové péče po jejich očištění, aby bylo možno adekvátně posoudit jejich vzhled (možnou míru poškození, míru očištění od nátěru a skutečný barevný výraz). Novými úpravami by nemělo dojít k vizuálnímu narušení objektu jako celku. Případný nový nátěr ale nesmí být barevně odlišný či rušivý vůči domu samotnému či jeho prostředí. Z obdobného důvodu je stanovena i podmínka týkající se nutnosti předložení k posouzení systémové těsnící lišty u styku podlahy a svislé zdi, neboť tato není v předložené dokumentaci konkrétně řešena. Upozorňujeme, že z hlediska památkové péče je nutno pro kvalifikované posouzení úpravy nástupné vrstvy balkonů a barvy omítky krakorců třeba předložit k posouzení příslušné vzorky. Odlišná barevnost či struktura oproti stávajícím železobetonovým prvkům by mohla být pohledově nevhodná a rušivá.

Veškeré navrhované stavební úpravy by měly být prováděny kvalitní řemeslnickou prací. Žádáme, aby před jejich započatím, v průběhu i při jejich dokončení byly svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupce prováděcí firmy a pracovníka NPÚ ÚOP Kroměříž.“

Dotčený orgán umožnil žadateli, v souladu s ust. § 36 správního řádu, seznámení s tímto odborným vyjádřením.

S ohledem na to, že se jednalo o požadavek na upřesnění navrženého řešení ve čtyřech podmínkách požadujících předložení referenčních vzorků a žadatel s nimi souhlasil, dotčený orgán tento správní krok dále neformalizoval ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu a spokojil se projeveným souhlasem ze strany žadatele.

Tímto shromáždil dotčený orgán již všechny potřebné podklady k vydání závazného stanoviska a byl při svých úvahách veden následujícími právními předpisy:

Postupoval při řízení podle správního řádu. Vydává závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku památkové péče dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem v souladu s ust. § 44a odst. 3 památkového zákona a současně vydává závazné stanovisko v souladu s ust. § 14, odst. 1 památkového zákona, protože se jedná o práce, které se stavebnímu úřadu ohlašují, zde dle povahy úprav podléhají ohlášení udržovacích prací na kulturní památce.

O přípustnosti záměru rozhoduje v souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona. Prvních pět realizačních podmínek stanovil v souladu s ust. § 9 odst. 4. prováděcí vyhlášky a byly stanoveny v souladu s podmínkami z odborného vyjádření NPÚ.

Do povinností dotčeného orgánu náleží také v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona pro zajištění dozoru nad prováděním obnovy kulturní památky svolání kontrolních dnů. Ust. § 9 odst. 5 prováděcí vyhlášky pamatuje při prováděné kontrole na případy, kdy jde o obnovu kulturní památky nepodléhající kolaudačnímu řízení. Proto žadatel uložil šestou podmínku organizačního charakteru a v ní povinnost ohlásit zahájení prací s dvouújdenním předstihem, která umožní dotčenému orgánu koordinaci dozorové činnosti a také naplnění požadavku NPÚ na pořádání pravidelných kontrolních dní, při kterých lze realizovat odsouhlasení uložených vzorků.

Dotčený orgán zvážil v průběhu řízení všechny výše uvedené skutečnosti, prostudoval předložený záměr ve výčtu uvedených prací. Ve shodě s odborným vyjádřením NPÚ shledal, že souhrnné památkové hodnoty nebudou poškozeny, protože návrh obnovy specifických architektonických konstrukcí balkónů vychází z jejich zachované materiálové podstaty a to zejména u prefabrikovaných zábradelních prvků. Souvrství podlah na balkónových deskách včetně hydroizolace, nášlapné vrstvy a oplechování jsou dožilé a poškozené, takže nemohou plnit svou funkci. Do omítkových vrstev čel a podhledů balkónových desek dlouhodobě zatéká a omítky zmrazovacími cykly degradují. Samotné zábradelní prvky byly již jednou opravovány a barevně sjednoceny nátěrem světlé šedé až lomené bílé barvy v souladu s nátěry příslušných průvlaků a sloupů.

Výměna spádových vrstev, hydroizolace a nášlapných vrstev je nezbytná, zejména je žádoucí odlehčení souvrství o druhotně přidanou dlažbu, která balkónové desky zbytečně přitěžuje. Stávající oplechování měděným plechem je výsledkem předchozí opravy ze začátku nového tisíciletí. Z pohledu památkové péče subtilnější nové oplechování bude znamenat návrat k původnímu rozsahu a vzhledu. Rovněž náhrada dlažby stěrkovou vrstvou v barvě betonu je pozitivním krokem. Celkový návrh na obnovu balkónů je inspirován technologií, která byla úspěšně použita při opravě balkónů ze shodného období výstavby při použití stejných konstrukčních prvků na tzv. Věžových domech (arch. Miroslav Drofa), rovněž prohlášenými kulturní památkou. V případě Kolektivního domu se jedná celkem o 59 balkónů na východní a západní fasádě.

Odborný garant a dotčený orgán tento způsob obnovy akceptují, pouze pro vybrané detaily požadují v podmínkách č. 1 – 4 předložení vzorků. To má za cíl potvrdit shodnost v barvě a textuře nahrazovaných materiálů a farnosť kvalitu provádění. Vzorky budou protokolárně před samotnou realizací v plném rozsahu záměru odsouhlaseny v rámci některého z kontrolních dnů – podmínka č. 5. Jejich uspořádání umožní podmínka č. 6.

Dotčený orgán na základě všech těchto skutečností rozhodl, že navrhovaný záměr je přípustný při jejich splnění.

Žádné jiné stavby, stavební úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, zahájeného dne 18. 1. 2021, pod jed. č. MMZL 009442/2021 OK, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Poučení:

Toto závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku památkové péče není samostatným rozhodnutím ve věci, a proto se nelze proti němu samostatně odvolat.

Ing. Barbora Muselková
oprávněná úřední osoba
Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína

Obdržel: Správa domů Zlín, Zarámí 4077, 761 45 Zlín, ID: d343u9n
Na vědomí: Národní památkový ústav ú. o. p. v Kroměříži. ID: 2cy8h6t

Příloha č. 3
Společenství vlastníků č.p. 3778, Osvoboditelů ve Zlíně
zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 8605
se sídlem: Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín, IČ: 292 72 114

Statutární orgán společenství

OZNAMUJE VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK MIMO ZASEDÁNÍ

v souladu s ustanovením § 1213 a § 1214 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, dále jen („NOZ“) a stanov společenství

Pro usnesení hlasovali vlastníci jednotek s počtem 69700 hlasů (spoluvlastnických podílů), což
představuje podíl 79,7 % z celkového počtu 87463 hlasů (spoluvlastnických podílů).

Vlastníci jednotek společenství rozhodli dne 15.3.2021 o následujících návrzích usnesení takto:

1. **Schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření
společenství vlastníků jednotek za rok 2020.**

Výsledek hlasování:

pro: 84078 hlasů, proti: 501 hlasů, zdrželo se: 2473 hlasů
Návrh byl přijat 76,3 % hlasů tj. nadpoloviční většinou všech vlastníků.

2. **Schválení opravy balkónů domu č.p. 3778, Osvoboditelů, Zlín, která bude realizována
v průběhu roku 2021.**

Výsledek hlasování:

pro: 62016 hlasů, proti: 5361 hlasů, zdrželo se: 2323 hlasů
Návrh byl přijat 70,9 % hlasů, tj. nadpoloviční většinou všech vlastníků.

Výsledek hlasování:

pro: 60803 hlasů, proti: 4384 hlasů, zdrželo se: 4513 hlasů
Návrh byl přijat 69,5 % hlasů tj. nadpoloviční většinou všech vlastníků.

4. **Schválení, že při financování za opravu balkónů domu č.p. 3778, Osvoboditelů, Zlín
bude využito dotace z programu regenerace městských památkových rezervací a
městských památkových zón.**

Výsledek hlasování:

pro: 63729 hlasů, proti: 2201 hlasů, zdrželo se: 3770 hlasů
Návrh byl přijat 72,9 % hlasů tj. nadpoloviční většinou všech vlastníků.

Ve Zlíně dne 23.3.2021