

Čj. MULA 31648/2021
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřely

M ě s t o L a n š k r o u n , IČ 00279102, DIČ: 699003828
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
číslo účtu: 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

- *na straně jedné jako **prodávající***

a

Stavby Tejkl s. r. o., IČO: 06684840
se sídlem Dobrovského 24, 563 01 Lanškroun
zapsaného u Krajského soudu v Hradci Králové pod položkou C 40802
zastoupená jednatelem Zdeňkem Tejklem

- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 8015/1 - orná půda a pozemkové parcely č. 8016/1 – trvalý travní porost vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 4014-390/2021 ze dne 13.10.2021 byl z pozemkové parcely č. 8015/1 – orná půda oddělen díl „a“ o výměře 250 m² a díl „b“ o výměře 116 m² a z pozemkové parcely č. 8016/1 – trvalý travní porost byl oddělen díl „c“ o výměře 129 m² a díl „d“ o výměře 194 m² vše v obci a k.ú. Lanškroun. Sloučením dílu „a“ a „c“ vznikla **nová pozemková parcela č. 8015/6 – orná půda o výměře 379 m²** a sloučením dílu „b“ a „d“ vznikla **nová pozemková parcela č. 8016/4 – trvalý travní porost o výměře 310 m² vše v obci a k. ú. Lanškroun**, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou společností **Stavby Tejkl s. r. o.**
- **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 8015/6 – orná půda o výměře 379 m²** na základě geometrického plánu č. 4014-390/2021 ze dne 13.10.2021
- a **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 8016/4 – trvalý travní porost o výměře 310 m²** na základě geometrického plánu č. 4014-390/2021 ze dne 13.10.2021

vše **v obci a k. ú. Lanškroun** a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu **206.700 Kč** (slovy: dvěšesttisícšedemset korun českých). Ke kupní ceně bude připočítána DPH v aktuální platné výši. **Celková částka kupní ceny pozemků včetně DPH činí 250.107 Kč.** Společnost Stavby Tejkl s. r. o. předmětné pozemky od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

(1) **Kupní cena** byla uhrazena následovně:

- a) záloha na kupní cenu pozemku ve výši **80.000 Kč** včetně DPH byla uhrazena prodávajícímu před podpisem smlouvy budoucí kupní.
- b) zbývající část kupní ceny pozemku ve výši **170.107 Kč** včetně DPH byla uhrazena kupujícím před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 06684840.

(2) Mimo kupní cenu pozemků kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy **náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

IV.

(1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných pozemků je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady.

(2) Konstatuje se, že na převáděných pozemcích ppč. 8015/6 – orná půda a ppč. 8016/4 – trvalý travní porost se nachází rozestavěné stavby bytových domů ve vlastnictví kupujícího.

(3) Kupující se dále zavazuje po dokončení výstavby bytových domů na prodáváných pozemcích a infrastruktury převést prodávajícímu za kupní cenu ve výši 1.000 Kč infrastrukturu komunikací, kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, plynovodu, energetického vedení a sítě elektronických komunikací. Tento závazek se nepožaduje, pokud bude příslušná infrastruktura převedena na příslušného správce sítě. Výzvu k uzavření kupní smlouvy na infrastrukturu je povinen Budoucí kupující poslat Budoucímu prodávajícímu nejpozději do 6 měsíců od kolaudace uvedené infrastruktury.

(4) Dále se kupující zavazuje vybudovat na vlastní náklady propojovací chodník od bytového domu A4 do ulice Havlíčkova s tím, že stávající popelniceový box v místě chodníku bude přemístěn na náklady prodávajícího.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděným pozemkům a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj,

Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 06.09.2018 do 21.11.2018 pod čj. MULA 29340/2018, od 19.11.2019 do 18.12.2019 pod čj. MULA 33613/2019 a od 14.07.2021 do 30.07.2021 pod čj. MULA 21318/2021.

(2) Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 18.12.2018 usnesením č. 168/ZM/2018, dne 18.12.2019 usnesením č. 143/ZM/2019 a dne 22.09.2021 usnesením č. 97/ZM/2021.

IX.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

.....
Město Lanškroun
starosta města
Mgr. Radim Vetchý

.....
Stavby Tejkl s. r. o.
jednatel spol.
Zdeněk Tejkl