

HAJ/160364/2021

15.10.2021



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*

mu.kutnahora.cz

B+M

Moj

V Kutné Hoře dne: 11.10.2021

Spis. zn.: SÚ.- 144925/2021/Ne

Č.j. MKH/157716/2021

Vyřizuje: Čecháková

Telefon: 327710161

E-mail: cechakova@mu.kutnahora.cz

Zuzana Vondrová
Hackerova 793
181 00 Praha

Územní souhlas a ohlášení nabyly
právních účinků dne: 14.10.2021
Městský úřad Kutná Hora

Podpis:

Dne: 14.10.2021

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 17.9.2021 podala

Zuzana Vondrová, nar. 29.11.1992, Hackerova 793, 181 00 Praha,
kterou zastupuje **Utforma s.r.o., IČO 06242022, Příkop 843, 602 00 Brno** na základě písemné plné moci ze dne 17.5.2021 (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem :

provozovna občerstvení a vnitřní rozvod přípojek vodovodu, kanalizace a elektro v Breuerových sadech, v parku pod Vlašským dvorem, na pozemku parcelní č. 4 (ostatní plocha) v katastrálním území Kutná Hora (dále jen "záměr").

Záměr obsahuje:

- **PROVOZOVNA OBČERSTVENÍ** : přízemní nepodsklepený mobilní lodní kontejner na betonových patkách o půdorysných rozměrech 6,096 x 2,438 m, výška je 2,591 m nad stávající terén, střecha plochá o sklonu 2°, fasáda bude z jižní a východní strana obložena svislými dřevěnými lamelami š. 40 mm, ze severní a západní strany bude ponechán plechový povrch, obsahuje prostory občerstvení a WC s umyvadlem
- **PŘÍPOJKA VODOVODU** : přívod je ze stávající vodoměrné šachty potrubím PE DN 40
- **PŘÍPOJKA KANALIZACE** : přívod je ze stávající revizní šachty potrubím PVC KG DN 150 mm SN 10
- **PŘÍPOJKA ELEKTRO** : přívod je podzemním kabelem ze stávající elektroměrové skříně RS.

Stavba je dočasná na dobu do 31.7.2024, dobu dočasnosti nelze prodloužit. Dočasnost je dána dobou, na kterou je sjednán pronájem pozemku.

Projektovou dokumentaci vypracoval: UTFORMS s.r.ó., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO 06242022, autorizoval : ing. Petr Mareček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002728.

Poučení :

- Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.
- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.


Upozornění :

- Při provádění ohlášeného stavebního záměru je nutné respektovat podmínky závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření a stanovisek vlastníků stavbou dotčených pozemků a staveb a správců a vlastníků inženýrských a komunikačních sítí vydaných k provedení stavebního záměru.
- Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona (oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, zajistit aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace a doklady týkající se prováděné stavby, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek a umožnit provedení prohlídky a této se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob a bezpečnost stavby).
- Podle ustanovení § 160 stavebního zákona stavbu může provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, nebo svépomocí, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí či opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro provedení stavby podle jiných právních předpisů.
- Užívání dokončené stavby podléhá podle ustanovení § 119 stavebního zákona kolaudačnímu souhlasu nebo kolaudačnímu rozhodnutí.
- Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Ke stavebnímu záměru byla předložena následující závazná stanoviska a vyjádření :

- Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování závazné stanovisko dne 14.6.2021 zn. : MKH/073760/2021
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče závazné stanovisko dne 14.9.2021 č.j. : MKH/073761/2021, spis. zn. : MH/073761/2021/07
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 10.6.2021 č.j. : MKH/073759/2021 spis. zn. : MKH073759/2021/02/ZPR/TVZ
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora závazné stanovisko ze dne 21.6.2021 sp. zn. : S-KHSSC 26048/2021, č.j. : KHSSC 26048/2021.

Lenka Čecháková
referent stavebního úřadu



Stavební úřad
Kutná Hora

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500,- Kč, celkem 10.500,- Kč byl zaplacen

dne.....2021, č. pokladního dokladu.....

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Stavebník : Zuzana Vondrová, Hackerova č.p. 793/5, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81 prostřednictvím zástupce na základě písemné plné moci ze dne 17.5.2021, kterým je Utforma s.r.o., IČO 06242022, Příkop 843, 602 00 Brno, IDDS: 9ggmr9m

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Vnitřní město-Kutná Hora

MUDr. Josef Domas, Ruthardská č.p. 13, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e