

Směnná smlouva

1) Město Trhové Sviny, IČ 00245551,
se sídlem Žižkovo nám. 32, 374 01 Trhové Sviny
zastoupené starostkou Mgr. Věrou Korčakovou
(dále též „první směňující“)

2) DUDYSTAV s.r.o.
IČO: 28118804
se sídlem Olšová 2065/13, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
zapsaná pod sp. zn. C 18295 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
zastoupena jednatelem: Miroslav Dudy
(dále též „druhý směňující“)

uzavírají dle ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. První směňující město Trhové Sviny je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 807/2, orná půda, parc. č. 807/6, orná půda, a parc. č. 834/2, orná půda, v obci Trhové Sviny a v katastrálním území Otěvěk, vše zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 624-37/2021, vyhotoveným [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] dne 24.03.2021 pod č. 103/2021, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] dne 31.03.2021 pod č.j. PGP-1001/2021-301, byly vytvořeny pozemky:

- parc. č. 807/24, o výměře 16 m², (vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 807/4, nová výměra pozemku parc. č. 807/4 je 95 m²)

- parc. č. 807/25, o výměře 8 m², (vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 807/6, nová výměra pozemku parc. č. 807/6 je 4.211 m²),

- parc. č. 834/20, o výměře 1 m², (vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 834/1, nová výměra pozemku parc. č. 834/1 je 193 m²),

- parc. č. 834/21, o výměře 24 m², (vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 834/2, nová výměra pozemku parc. č. 834/2 je 18 m²),

vše v obci Trhové Sviny a katastrálním území Otěvěk.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem směny jsou nemovitosti – pozemky určené územním plánem města Trhové Sviny k zastavění:

- parc. č. 807/2 o výměře 585 m², orná půda,
- parc. č. 807/6 o výměře 4.211 m², orná půda,
- parc. č. 834/2 o výměře 18 m², orná půda,

v obci Trhové Sviny a v katastrálním území Otěvěk, vše zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

1. Druhý směňující má ve výlučném vlastnictví pozemek parc. č. St. 14/2, o výměře 668 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Trhové Sviny č.p. 166, rodinný dům a parc. č. 44, o výměře 1.009 m² - zahrada, v obci a k. ú. Trhové Sviny, vše zapsané na LV č. 3617 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

III.

Projev vůle

Touto smlouvou její účastníci směňují nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3 a II. odst. 1 této smlouvy s veškerým příslušenstvím a to následovně:

1. První směňující město Trhové Sviny směňuje nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3 za nemovitosti druhého směňujícího uvedené v čl. II. odst. 1, a tím do svého výlučného vlastnictví přijímá nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1.

2. Druhý směňující směňuje nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 za nemovitosti prvního směňujícího města Trhové Sviny uvedené v čl. I. odst. 3, a tím do svého výlučného vlastnictví přijímá nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3.

3. Cena pozemků převáděných do výlučného vlastnictví Města Trhové Sviny byla sjednána ve výši 3.340.000 Kč včetně DPH (parc. č. st. 14/2 v ceně 1.330.423 Kč, parc. č. 44 v ceně 2.009.577 Kč)

4. Cena pozemků převáděných do výlučného vlastnictví společnosti DUDYSTAV s.r.o. byla sjednána ve výši 4.000.000 Kč bez DPH tj. 4.840.000 Kč vč. DPH.

5. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí dle dohody smluvních stran **1.500.000 Kč vč. DPH** ve prospěch města Trhové Sviny.

6. Náklady spojené s převodem vlastnického práva k pozemkům, tj. vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (2.000 Kč kolek), ponесou účastníci rovným dílem, tj. každý účastník uhradí **1.000 Kč**.

7. Celkovou částku ve výši **1.501.000 Kč** (slovy: jedenmilionpětsetjednatísíc korun českých), skládající se z ½ nákladů spojených s převodem, tj. 1.000 Kč a výsledného rozdílu v ceně pozemků, tj. 1.500.000 Kč, se zavazuje společnost DUDYSTAV s.r.o. uhradit

bezhotovostně na účet č.: [REDACTED] nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy pod variabilním symbolem č. 1082000265.

III.

Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitosti

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směřovaných nemovitostí. Takto zjištěný stav považují za stav směřovaných nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že směřované nemovitosti netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovitosti či k dispozici s nemovitostí.

IV.

Nabytí vlastnictví

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá město Trhové Sviny bezprostředně po podpisu této smlouvy. Vlastnictví k nemovitostem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

Tato směnná smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů, když jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a každý účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. K převodu vlastnictví dochází zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany souhlasí a berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

VI.
Doložka

Záměr směnít předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce od 25.03.2021 do 12.04.2021. Samotná směna byla schválena zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 20.09.2021 usnesením č. 72/2021.

V Trhových Svinech dne 03.11.2021

.....
Mgr. Věra Korčáková
starostka města Trhové Sviny

.....
Miroslav Dudy