

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a pozemku ze dne 10. 12. 2020

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

Město Tišnov,

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov,

IČ: 00282707,

DIČ: CZ00282707,

zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem,

jako „pronajímatel“

a

Jaroslav Hadamík,

se sídlem [REDACTED]

IČ: 09528261,

DIČ: [REDACTED]

jako „nájemce“

dále jen „smluvní strany“

I.

S účinností od 1. 11. 2021 se nájemce stává, na základě povinnosti plynoucí z § 6, zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění, plátcem DPH.

Obě smluvní strany se proto dohodly na změně ustanovení článku V. Cena nájmu a článku VI. Služby spojené s nájmem, Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a pozemku ze dne 10. 12. 2020 uzavřené mezi městem Tišnov a Jaroslavem Hadamíkem, IČ: 09528261, se sídlem [REDACTED] přičemž obsah citované smlouvy zůstává v ostatních částech beze změn, takto:

V. Cena nájmu

1. **Nájemné za pronajaté movité předměty** za sjednanou dobu nájmu uvedenou v čl. IV odst. 1. této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 8.000 Kč + DPH za jednu sezónu. Ke sjednanému nájemnému bude připočteno DPH ve výši platných právních předpisů.
2. **Nájemné za pronajaté nemovitosti** za sjednanou dobu nájmu uvedenou v čl. IV odst. 1. této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 20.000 Kč + DPH za jednu sezónu. Ke sjednanému nájemnému bude připočteno DPH ve výši platných právních předpisů.
3. **Nájemné za sezónu 2021** je stanoveno v celkové výši 28.000 Kč a je splatné ve dvou splátkách ve výši 14.000 Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dní. Datum zdanitelného plnění je 1. 5. 2021 a 1. 8. 2021.
4. **Nájemné za sezónu 2022** je stanoveno v celkové výši 28.000 Kč + DPH a je splatné ve dvou splátkách ve výši 14.000 Kč + DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dní. Datum zdanitelného plnění je 1. 5. 2022 a 1. 8. 2022. Ke sjednanému nájemnému bude připočteno DPH ve výši platných právních předpisů.
5. **Nájemné za sezónu 2023** je stanoveno v celkové výši 28.000 Kč + DPH a je splatné ve dvou splátkách ve výši 14.000 Kč + DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dní. Datum zdanitelného plnění je 1. 5. 2023 a 1. 8. 2023. Ke sjednanému nájemnému bude připočteno DPH ve výši platných právních předpisů.
6. V případě prodloužení nájmu s úhradou faktur sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

VI. Služby spojené s nájmem

1. Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje vedle dohodnutého nájemného hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu – spotřebu elektrické energie dle elektroměru. Vodné a stočné bude stanoveno na základě doručené faktury od dodavatele, kdy nájemce bude hradit vodné a stočné nad 10 m³/měsíčně.

Tyto služby budou nájemci přefakturovány na základě doručených faktur od dodavatelů.
2. Datem zdanitelného plnění bude den zdanitelného plnění na zúčtovací faktuře. Faktura bude vystavena s platností 14 dní. Náklady budou pronajímatelem nájemci fakturovány včetně DPH.
3. Přípojku a náklady za internetové připojení hradí v rámci provozu veřejného bezplatného internetu město.

II.

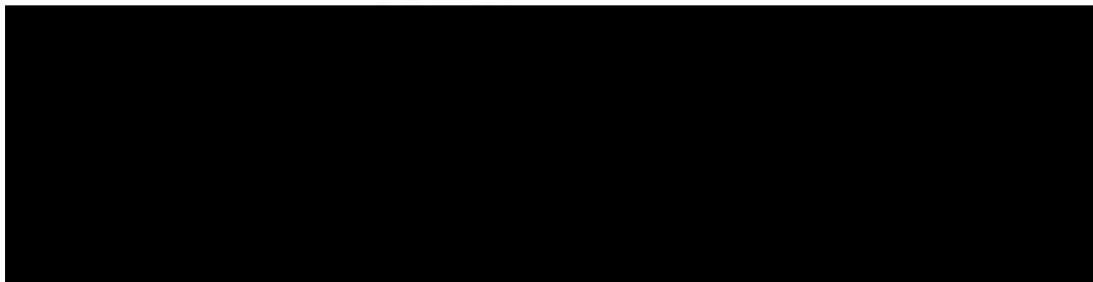
1. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavírají svobodně, vážně, určitě, vědomi si právních následků spojených s jejím uzavřením.
3. Nájemce souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku č. 1.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 23 konané dne 20. 10. 2021, usnesením č. RM/24/23/2021.

1. 11. 2021

V Tišnově dne

2. 11. 21

V Tišnově dne



za pronajímatele
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města

za nájemce
Jaroslav Hadamík