

**DODATEK č. 3**  
**KE SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 2020-0546/OR**  
ze dne 21.07.2020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

**„MŠ Tylova – udržovací práce objektu a oprava zpevněných ploch“**

**Smluvní strany**

|                      |                                                              |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>   | <b>Statutární město Děčín</b>                                |
| Sídlo:               | Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38<br>Děčín IV |
| Statutární zástupce: | Ing. Jiří Anděl CSc., primátor                               |
| IČO:                 | 00261238                                                     |
| DIČ:                 | CZ 00261238                                                  |
| Bankovní spojení:    | Česká spořitelna Praha                                       |
| Číslo účtu:          | 921402389/0800                                               |

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“  
a

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>   | <b>Bajger s.r.o.</b>         |
| Sídlo:               | Gogolova 29/2, 400 04 Trmice |
| Statutární zástupce: |                              |
| IČO:                 | 28701101                     |
| DIČ:                 | CZ28701101                   |
| Bankovní spojení:    | Raiffeisenbank a.s.          |
| Číslo účtu:          | 7748867001/5500              |

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen  
„smluvní strany“

**Předmět dodatku**

1. Dle SOD č. objednatele 2020-0546/OR ze dne 21.07.2020 čl. III, odst. 1 byla doba provedení díla 30 dnů. Na základě odsouhlasených dodatečných stavebních prací je lhůta pro dokončení prodloužena o 12 dnů.
2. Dle SOD č. objednatele 2020-0546/OR ze dne 21.07.2020 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 1 082 261,98 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné práce zjištěných v průběhu provádění prací. Předmětem víceprací je především navýšení množství omítky vzhledem ke zjištění, že výměra v rozpočtu nesouhlasí se skutečností na stavbě; výměna poškozeného kamene na kamenném soklu fasády; provedení spárování po tryskání kamene; demontáž a zpětná montáž okenních mříží kvůli zakrytí oken při tryskání, dále jejich ošetření tryskáním, zinkováním a nátěrem vzhledem k jejich špatnému stavu; výměna bednění a provedení keramického soklu na terase.

|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| Cena za dílo dle SOD č. 2020-0546/OR bez DPH: | 1 082 261,98 Kč |
| Cena víceprací a méněprací – dodatek č. 1     | 30 215,72 Kč    |
| Cena víceprací – dodatek č. 2                 | 38 467,90 Kč    |

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Cena víceprací – dodatek č. 3</b> | <b>111 237,94 Kč</b> |
|--------------------------------------|----------------------|

---

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Celková cena díla bez DPH | 1 262 183,54 Kč |
|---------------------------|-----------------|

Veškeré vícepráce byly odsouhlaseny technickým dozorem stavby a jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.

3. Ostatní články SOD se nemění.

V Děčíně dne

za objednatele  
Ing. Jiří Anděl CSc.  
primátor

za zhotovitele  
  
jednatel

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Tylova - více práce

Objekt:

**1.1. - více práce**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

8. 10. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Bajger s.r.o.

IČ:

28701101

DIČ:

CZ28701101

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**111 237,94**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 111 237,94  | 21,00%     | 23 359,97 |
| snížená      | 0,00        | 15,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**134 597,91**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Tylova - více práce

Objekt:

**1.1. - více práce**

Místo:

Datum: 8. 10. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**111 237,94**

|                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 62 - Úpravy povrchů vnější                                             | 24 476,81 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                                              | 59 445,75 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce                                      | 6 570,00  |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                         | 45 111,60 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání                                | 4 063,50  |
| 997 - Přesun sutě                                                      | 3 700,65  |
| PSV - Práce a dodávky PSV                                              | 27 315,38 |
| 762 - Konstrukce tesařské                                              | 11 139,23 |
| 767 - Konstrukce zámečnické                                            | 2 342,80  |
| 771 - Podlahy z dlaždic                                                | 9 887,57  |
| 789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení | 3 945,78  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Tylova - více práce  
Objekt: 1.1. - více práce

Místo: Datum: 8. 10. 2021  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Bajger s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem 111 237,94

D 62 Úpravy povrchů vnější 24 476,81

|    |   |              |                                                                                                   |    |        |        |          |
|----|---|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 18 | K | 602015184RT6 | Stěrka na stěnách weberpas extraClean active zatíraná, zrnitost 1,5 mm                            | m2 | 27,895 | 249,02 | 6 946,41 |
| 19 | K | 620401161R00 | Nátěr hydrofobizační Hasit PP 405 Hydrophob 1x                                                    | m2 | 42,455 | 54,82  | 2 327,38 |
| 20 | K | 622421723R00 | Oprava vněj.om.vápenné štuk. stěn,sl.II,do 30%,SMS                                                | m2 | 27,895 | 310,18 | 8 652,47 |
| 21 | K | 622481211RT2 | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit | m2 | 27,895 | 189,17 | 5 276,90 |
| 22 | K | 622904112R00 | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2                                                     | m2 | 42,455 | 30,00  | 1 273,65 |

D HSV Práce a dodávky HSV 59 445,75

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 6 570,00

|    |   |           |                                                                                                      |    |       |          |          |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 34 | K | 348211122 | Zdivo plotových zdí z nepravidelných kamenů na maltu obj kamene přes 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm | m3 | 0,750 | 7 710,00 | 5 782,50 |
| 35 | K | 348211911 | Příplatek k cenám zdiva plotových zdí z kamene na maltu za jednostranné lícování zdiva               | m3 | 0,750 | 1 050,00 | 787,50   |

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 45 111,60

|    |   |                   |                                                                                 |    |        |        |           |
|----|---|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 11 | K | 621142001         | Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | 14,560 | 257,00 | 3 741,92  |
| 9  | K | 621511012.WBR.001 | Tenkovrstvá omítka weberpas extra clean activ - zrnitý 1,5 mm vnějších podhledů | m2 | 14,560 | 295,72 | 4 305,68  |
| 25 | K | 628635411         | Oprava spár zdiva z lomového kamene maltou cementovou hl spár do 30 mm          | m2 | 56,500 | 656,00 | 37 064,00 |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 063,50

|    |   |           |                                                               |    |       |          |          |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 28 | K | 968072875 | Vybourání mřížových ocelových konstrukcí                      | m2 | 6,000 | 136,00   | 816,00   |
| 36 | K | 985221011 | Postupné rozebírání kamenného zdiva pro další použití do 1 m3 | m3 | 0,750 | 4 330,00 | 3 247,50 |

D 997 Přesun sutě 3 700,65

|    |   |           |                                                                                              |   |        |        |          |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|
| 37 | K | 997013111 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace | t | 3,889  | 569,00 | 2 212,84 |
| 38 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                | t | 3,889  | 251,00 | 976,14   |
| 39 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                     | t | 23,334 | 11,00  | 256,67   |

vv 3,889\*6 23,334

|   |   |           |                                                                                             |   |       |          |        |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|
| 5 | K | 997013811 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01 | t | 0,150 | 1 700,00 | 255,00 |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|

D PSV Práce a dodávky PSV 27 315,38

D 762 Konstrukce tesařské 11 139,23

|    |   |              |                                                                                       |    |        |        |          |
|----|---|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 8  | K | 762322911    | Zavětrování a ztužení vazníků fošnami a hranolky průřezové plochy do 100 cm2          | m  | 0,800  | 164,00 | 131,20   |
| 26 | K | 762341036    | Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na rošt | m2 | 14,720 | 643,00 | 9 464,96 |
| 23 | K | 762341811R00 | Demontáž bednění střech z prken hrubých                                               | m2 | 14,720 | 27,00  | 397,44   |
| 27 | K | 762895000    | Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení                        | m3 | 0,324  | 177,00 | 57,35    |

vv 14,72\*0,022 0,324

|    |   |              |                                                           |    |        |          |        |
|----|---|--------------|-----------------------------------------------------------|----|--------|----------|--------|
| 24 | K | 762911111R00 | Impregnace řeziva máčením Bochemit QB                     | m2 | 14,720 | 48,84    | 718,92 |
| 4  | K | 998762101    | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m | t  | 0,216  | 1 710,00 | 369,36 |

D 767 Konstrukce zámečnické 2 342,80

|    |   |           |                                  |    |       |        |          |
|----|---|-----------|----------------------------------|----|-------|--------|----------|
| 33 | K | 767662120 | Montáž mříží pevných přivařených | m2 | 6,000 | 390,00 | 2 340,00 |
|----|---|-----------|----------------------------------|----|-------|--------|----------|

| PČ    | Typ | Kód            | Popis                                                                                     | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 40    | K   | 998767101      | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m                        | t   | 0,002    | 1 400,00     | 2,80              |
| D 771 |     |                | Podlahy z dlaždic                                                                         |     |          |              | 9 887,57          |
| 15    | K   | 771474112      | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm          | m   | 15,500   | 120,00       | 1 860,00          |
| 16    | M   | 59761281       | sokl s položlábkem-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm      | kus | 58,000   | 69,60        | 4 036,80          |
| VV    |     |                | 23,4343434343434*2,475 'Přepočtené koeficientem množství                                  |     | 58,000   |              |                   |
| 17    | M   | DEK.2600801160 | TMEL DEKTEN MULTI (310ml/bal.)                                                            | kus | 12,375   | 320,59       | 3 967,30          |
| VV    |     |                | 5*2,475 'Přepočtené koeficientem množství                                                 |     | 12,375   |              |                   |
| 41    | K   | 998771101      | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                            | t   | 0,036    | 652,00       | 23,47             |
| D 789 |     |                | Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení                          |     |          |              | 3 945,78          |
| 30    | K   | 789221111      | Provedení otryskání ocelových konstrukcí třídy I stupeň zarezavění A stupeň přípravy Sa 3 | m2  | 6,000    | 284,40       | 1 706,40          |
| 31    | M   | 42118100       | materiál tryskací z křemičitanu hlinitého                                                 | t   | 0,294    | 3 870,00     | 1 137,78          |
| VV    |     |                | 6*0,049 'Přepočtené koeficientem množství                                                 |     | 0,294    |              |                   |
| 32    | K   | 789421211      | Provedení žárového stříkání ocelových konstrukcí třídy I Zn 50 µm                         | m2  | 6,000    | 183,60       | 1 101,60          |