

Prá 9/1/97

**Smlouva o nájmu nebytových prostor
uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb.**

mezi

městem Tábor zastoupeným RNDr. Jiřím Vaníčkem, CSc.
starostou města
na adrese Městský úřad, Žižkovo nám. 2, Tábor
IČO: 00253014
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor
č. účtu: 19-2503552-308/0800
jako **pronajímatelem**

a

Školský úřad Tábor zastoupený mgr. Václavem Průchou
ředitelem úřadu
IČO: 00667501
bank. spojení: ČNB TABOR
č. účtu: 22629-301/0710
jako **nájemcem**

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR	Čís. dopor. 3508
Prá 9/1/97	Zpracoval
24. 09. 1997	Ukl. zn.

I.

Pronajímatel a fi Památky Tábor s.r.o. jsou vlastníky v podílu id. 1/2 pronajatého domu čp. 140 nacházejícího se v Koželužské ulici v Táboře na pozemku č. parc. 195 k. ú. Tábor. Podle dohody o hospodaření se společnou věcí uzavřenou mezi pronajímatelem a fi Památky Tábor s.r.o. jsou pronajímateli určeny k užívání či k jiným dispozicím mimo jiné i prostory, které jsou předmětem této smlouvy, když zároveň je pronajímatel oprávněn k uzavírání příslušných smluv k daným prostorům vlastním jménem a na vlastní účet.

II.

Pronajímatel pronajímá tímto nebytové prostory, jež jsou součástí výše uvedeného objektu, nacházející se v prvním, druhém a třetím nadzemním podlaží v následujícím členění:

1. nadzemní podlaží		
a) zádveří	o výměře	9,8 m ²
b) místnost - dozor	o výměře	6,3 m ²
c) šatna	o výměře	8,9 m ²
d) schodišťová hala	o výměře	18,1 m ²

43,1 m²

2. nadzemní podlaží		
a) chodba se schodištěm	o výměře	49,2 m ²
b) kabinet	o výměře	21,1 m ²
c) kreslárna	o výměře	39,0 m ²
d) keramická dílna	o výměře	20,3 m ²
e) textilní dílna	o výměře	20,8 m ²
f) kreslárna	o výměře	41,5 m ²
g) sociální zařízení a úklidová komora	o výměře	27,7 m ²

219,6 m²

3. nadzemní podlaží		
a) schodišťová hala se schodištěm	o výměře	10,9 m ²
b) fotokomora	o výměře	15,1 m ²
c) kreslárna	o výměře	53,4 m ²
d) kreslárna	o výměře	73,5 m ²

152,9 m²

Umístění nebytových prostor je vyznačeno na situačních plánech, které tvoří přílohu této smlouvy.

Součástí a příslušenství nebytových prostor tvoří mimo jiné rozvody plynu, ústřední vytápění, vody a kanalizace včetně příslušné zdravotní instalace a rozvody elektrické energie včetně osvětlovacích těles, tak jak byly popsány v projektové dokumentaci pro rekonstrukci objektu zpracované ing. arch. Milošem Roháčkem.

Příslušenství nebytových prostor netvoří balkon nacházející se v II. NP.

Obě strany prohlašují, že nebytové prostory se nacházejí v rekonstruovaném objektu, když kolaudační rozhodnutí osvědčující způsobilost užívání objektu ke smluvenému účelu čj. SÚ 2796/97-Sk bylo vydáno dne 13. 8. 1997 a tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Obě strany souhlasí s tím, že nebytové prostory se pronajímají na dobu neurčitou počínaje dnem následujícím po právní moci kolaudačního rozhodnutí.

IV.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné z nebytových prostor je mezi nimi sjednáno a činí 200,-- Kč/m² ročně tj. celkem za 415,6 m² 83 120,-- Kč slovy osmdesát tři tisíc jedno sto dvacet korun českých. Nájemné nezahrnuje poskytování žádných služeb či jiných plnění s nájmem nebytových prostor spojených.

V.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je počínaje od 1. 1. 1998 splatné ve výši ročního nájemného vždy do 28. 2. Nájemné za rok 1997 ve výši jedné třetiny ročního nájemného je splatné do 30. 9. 1997. Obě strany prohlašují, že mezi nimi byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor nacházejících se v domě čp. 235 a 236, když tato byla ukončena k 31. 8. 1997. Nájemce pak podle této smlouvy zaplatil nájemné za období od 1. 9. 97 do 31. 12. 97, které by v důsledku ukončení nájmu byl pronajímatel povinen vrátit. Obě strany souhlasí s tím, že uvedeným způsobem vzniklý přeplatek ve výši 9 758,-- Kč se započítává dnem podpisu této smlouvy na částečné zaplacení nájemného za rok 1997.

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 21311132.

VI.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemce bude nebytové prostory užívat výhradně za účelem výuky výtvarného oboru tak, jak je stanoveno v rozhodnutí MŠ MaT ČR čj. 1104/96-TA z 20. 5. 1996, která tvoří přílohu této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že ve smlouvě s nájemcem galerie nacházející se rovněž v objektu čp. 140 zavázal nájemce k umožnění užívání dvorku přiléhajícího k objektu i nájemci podle této smlouvy a to podle požadavků nájemce a oprávněných zájmů nájemce galerie, když v případě rozporů rozhodne pronajímatel.

VII.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemce je oprávněn podnajatout nebytové prostory jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je tento oprávněn odstoupit od smlouvy.

VIII.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemce zajistí vlastním nákladem opravy a obvyklou údržbu nebytového prostoru a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví § 5 vyhl. č. 258/1995 Sb., když pro tento případ sjednává se analogie uvedené vyhlášky.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu jiných oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Rovněž tak je nájemce povinen oznámit pronajímateli vznik jakéhokoli poškození či havárie majetku a to bez zbytečného odkladu po jejich vzniku.

Nájemce se dále zavazuje počínat si v nebytových prostorách tak, aby nevznikala škoda na majetku pronajímatele a v případě vzniku škody pak tuto odstranit uvedením v předešlý stav popřípadě je nahradit jiným plněním a to bez zbytečného odkladu po jejím vzniku.

Nájemce se dále zavazuje provádět vlastním nákladem úklid chodníku přiléhajícího k objektu čp. 140 po jeho východní straně (viz přiložená situace s nákresem). Úklidem se rozumí jeho zametání, odklízení sněhu a posyp, tak aby tento byl schůdný v mezích bezpečnosti a obecně závazných právních předpisů.

Nájemce se zavazuje vybavit nebytové prostory v souladu s příslušnými předpisy hasícími přístroji a dále pokyny ve smyslu příslušných předpisů o požární ochraně a civilní ochraně (požární ev. poplachový řád).

Dále se nájemce zavazuje zajistit trvalé uzamčení dveří na balkon ve II. nadzemním podlaží, který byl dohodou spoluvlastníků vymezen k užívání druhému spoluvlastníkovi, jinak odpovídá za škody, které by nedodržením tohoto závazku mohly vzniknout.

Pronajímatel se zavazuje pojistit vlastním nákladem pro r. 1998 a 1999 nemovitost proti škodám způsobeným živelní událostí v základním rozsahu (blesk, výbuch, požár, pád letadla) a škodám způsobeným vodou z vodovodních zařízení.

Pronajímatel dále souhlasí s umístěním označení nájemce na fasádu domu; to vše za podmínky, že příslušný úřad (útvár architekta MěÚ Tábor) rozhodne podle příslušných právních předpisů o povolení umístění takového označení.

IX.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci dodávku studené vody a odvádění odpadních vod, když nájemce se zavazuje zaplatit její cenu za skutečnou spotřebu podle podružného vodoměru společného pro prostory galerie a školy po odečtení paušálu spotřeby pro galerii tj. podle vyhl. č. 144/1978 Sb. 20 m³ ročně v souladu s příslušnými cenovými předpisy a smlouvou o dodávce vody uzavřenou mezi pronajímatelem a to do 10 dnů od doručení faktury či vyúčtování pronajímatelem po provedení odpočtu skutečné spotřeby.

Zároveň se nájemce zavazuje platit pravidelně měsíčně počínaje 1. 9. 1997 zálohy na dodávku studené vody ve výši 1 500,-- Kč, když pronajímatel se zavazuje zaplacení zálohy vyúčtovat nejméně 1 x do roka nejpozději vždy do konce 3 měsíce roku následujícího a to spolu s fakturou za spotřebu vody a odvod odpadních vod.

Pronajímatel se dále zavazuje poskytovat nájemci dodávku tepla do pronajatých nebytových prostor, když nájemce se zavazuje zaplatit jeho cenu podle měření spotřeby v souladu s vyhláškou č. 245/95 sb. a to vždy do 10 dnů od doručení faktury či vyúčtování pronajímatelem. Zároveň se nájemce zavazuje platit pravidelně měsíčně počínaje 1. 9. 1997 zálohy na dodávku tepla ve výši 2 500,-- Kč.

Pronajímatel se pak zavazuje zaplacení záloh vyúčtovat nejméně 1 x do roka a to nejpozději vždy do konce 3. měsíce roku následujícího a to spolu s fakturou za dodávku tepla.

Obě strany souhlasí s tím, že zálohy za dodávku studené vody a tepla jsou splatné do 10. dne v měsíci na účet pronajímatele uvedený v záhlaví a variabilní symbol uvedený v čl. V.

Obě strany dále souhlasí s tím, že každoročně vždy do 1 měsíce od data doručení vyúčtování dodávky vody a tepla uzavřou dohodu o změně této smlouvy a placení záloh tak, aby zálohy a další platby hrazené nájemcem odpovídaly zálohám a dalším platbám pronajímatele k dodavateli příslušných plnění.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemce si vlastním nákladem a jménem zajistí dodávku elektrické energie a odvozu odpadu.

X.

Obě strany souhlasí s tím, že nájem nebytových prostor lze ukončit výpovědí pronajímatele a to z důvodů porušení ujednání v této smlouvě obsažených zejména v případě, že nájemce je v prodlení s placením nájemného ev. plateb či záloh za služby déle jak 1 měsíc, že nájemce užívá nebytové prostory v rozporu se sjednaným účelem případně z důvodu, že nájemce porušuje ujednání o zachování pořádku v nebytových prostorách či o zajištění

závazků provádět úklid přilehlého chodníku nebo provádět údržbu a opravy ve sjednaném rozsahu. Výpovědní lhůta je v takovém případě 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího.

Dále lze nájem nebytových prostor ukončit výpovědí ze strany nájemce a to v případě, že pronajímatel hrubě porušuje ujednání z této smlouvy plynoucí, zejména když nezajistí dodávku služeb dle smlouvy či nebytový prostor se v důsledku havárií či jiných skutečností stane nezpůsobilý k užívání ke smluvenému účelu. O výpovědní lhůtě a jejím běhu platí předcházející.

Kromě toho je oprávněna každá ze stran podat výpověď i z jiných důvodů, případně bez uvedení důvodů, výpovědní lhůta činí v takovém případě 2 roky a počíná běžet vždy od 1. července následujícího po doručení výpovědi. O vyklizení nebytových prostor platí § 13 zákona č. 116/1990 Sb.

XI.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu jakékoli změny skutečností v této smlouvě označených zejména změny v označení nájemce, statutárních orgánů, sídla, bankovního spojení či předmětu činnosti podle výše zmíněné zřizovací listiny.

XII.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 36 a odst. 4 zákona č. 367/1990 Sb. zveřejnil záměr pronájmu nebytového prostoru v době od 15. 7. 1997 do 15. 8. 1997.

XIII.

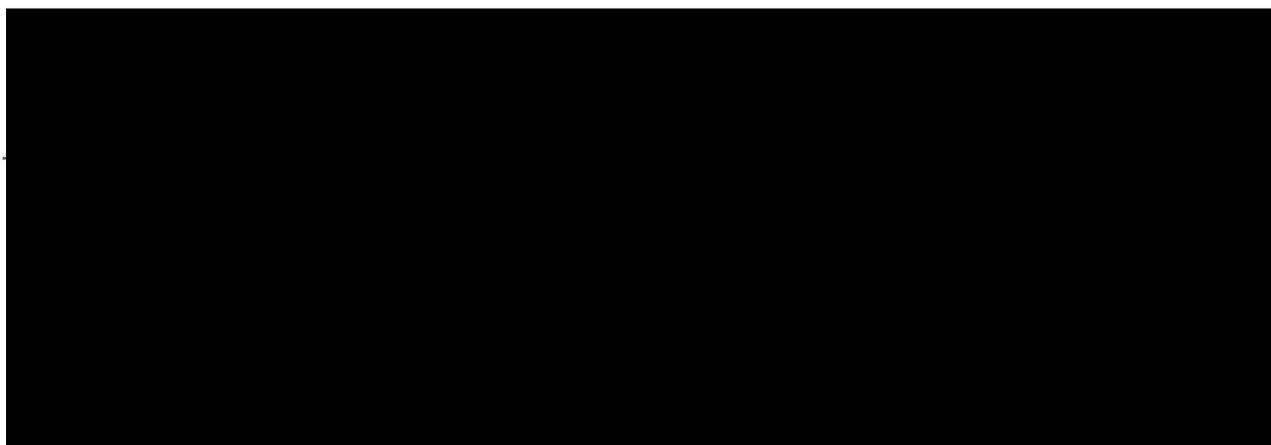
Pronajímatel prohlašuje dále, že v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. udělil živnostenský odbor MěÚ v Táboře předchozí písemný souhlas s nájmem nebytových prostor, který je jako příloha k této smlouvě její nedílnou součástí.

XIV.

Obě strany prohlašují, že je jim znám stav nebytových prostor a že je podpisem této smlouvy pronajímatel nájemci předává, když nájemce tento přijímá. Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou účastníků, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V ¹_{TPBDRÉ} dne 12. IX. 1997

V ^{74302E} dne 23. IX. 1997



10.9.97
Soňa Masová

M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r stavební úřad

390 15 Tábor, Žižkovo nám. 3

Telefon 486 180

Č.j. SÚ 2796/97-SK

Tábor, dne 13.08.1997

Vyřizuje: Skaláková Kateřina

Město Tábor zastoupené OI Tábor
Památky Tábor s.r.o., Chýnovská č.p. 2486, 390 02 Tábor

K o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

Městský úřad v Táboře, stavební úřad obdržel dne 18.07.1997 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu:

Stavební úpravy a opravy domu čp. 140, Tábor

na pozemku parc. č. 195-zast.plocha, kat. území Tábor, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 23.10.1995, pod č.j. SÚ 3807/95-PR.

Po přezkoumání Vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, konaného dne 29.07.1997, Městský úřad v Táboře, stavební úřad v závěru kolaudačního řízení podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

shora uvedené stavby, která obsahuje:

Stavebními úpravami objektu vznikly tyto prostory :

L.PP - galerie a sklad (původně galerie, ale z požárních důvodů účel místnosti 01.05 změněn na sklad).

Přízemí a mezipatro - atrium, 3x galerie, 2x sklad, školící místnost, 3x kancelář a místnosti se soc. zázemím.

Patro - 5x kancelář, 2x kreslárna, keramická dílna, textilní a dekorativní dílna, schodišťová hala a místnosti se soc. zázemím.

Podkroví - 4x kancelář, plyn. kotelna, 2x kreslárna, schod. hala a fotokomora.

Součástí stavebních prací bylo i provedení vnitřního rozvodu plynu. Z uzamykatelné skříně (HUP, regulátor, plynoměr) vede potrubí do objektu, kde jsou pro vytápění použity dva plyn. kotle HYDROTHERM typu HET-24/40.

Pro užívání stavby Městský úřad v Táboře, stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 43 odst. 2 vyhlášky č. 85/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů tyto podmínky:

1. Stavba bude udržována v řádném stavebním stavu a bude užívána k účelu, ke kterému byla kolaudována.

Nepodstatné odchylky skutočného provedení stavby od projektu, ověřeného ve stavebním řízení, jsou v projektu vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují zvláštní řízení.

Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.

Odůvodnění

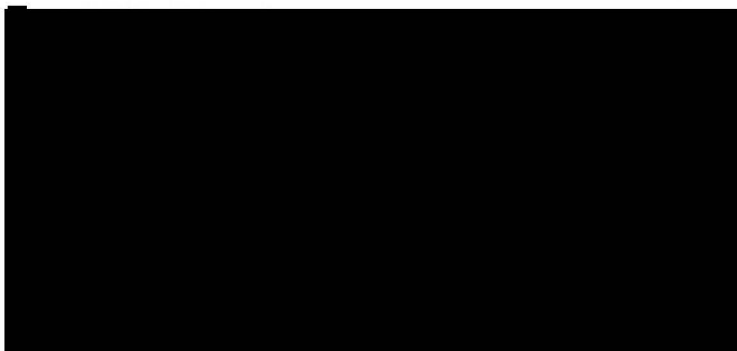
Návrh byl přezkoumán při ústním jednání, spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 29.07.1997.

V kolaudačním řízení bylo přihlédnuto k vyjádřením a rozhodnutím dotčených orgánů státní správy.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektu, ověřeného stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Táboře podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.



Doručí se:

Účastníci řízení:

- stavebníci:

Město Tábor zastoupené OI Tábor

Památky Tábor s.r.o., Chýnovská č.p. 2486, 390 02 Tábor

Na vědomí:

Katastrální úřad Tábor

Dotčené orgány státní správy a správci sítí:

Okresní hygienická stanice, Chýnovská č.p. 2880, 390 01 Tábor

Hasičský záchranný sbor, Chýnovská č.p. 276, 390 01 Tábor

Památkový ústav, nám. Přemysla Otakara č.p. 34, 370 21 České Budějovice

Okresní úřad, RRR, Palackého č.p. 350, 390 01 Tábor

✓ Městský úřad-odbor SMM, Žižkovo náměstí č.p. 2, 390 01 Tábor

1 x spis zde

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. 9. 1997 a je vykonatelné.





600

741

NUCENÉ ODVĚTRÁVÁNÍ
MÍSTN. 2.19, 2.22, 2.23,
2.20, 2.18

KANCELÁŘ
2.27

KANCELÁŘ
2.29

ÚKL.
2.15

NUCENÉ ODVĚTRÁVÁNÍ
MÍSTN. 2.11, 2.12, 2.14,
2.15, 2.16.

KANCELÁŘ
2.28

WC
2.12

CH.
2.11

WC
2.09

KRESLIŘNA
2.07

2.02
CHODBA

TEXTILNÍ
A DEKORATIVNÍ
DÍLNA
2.06

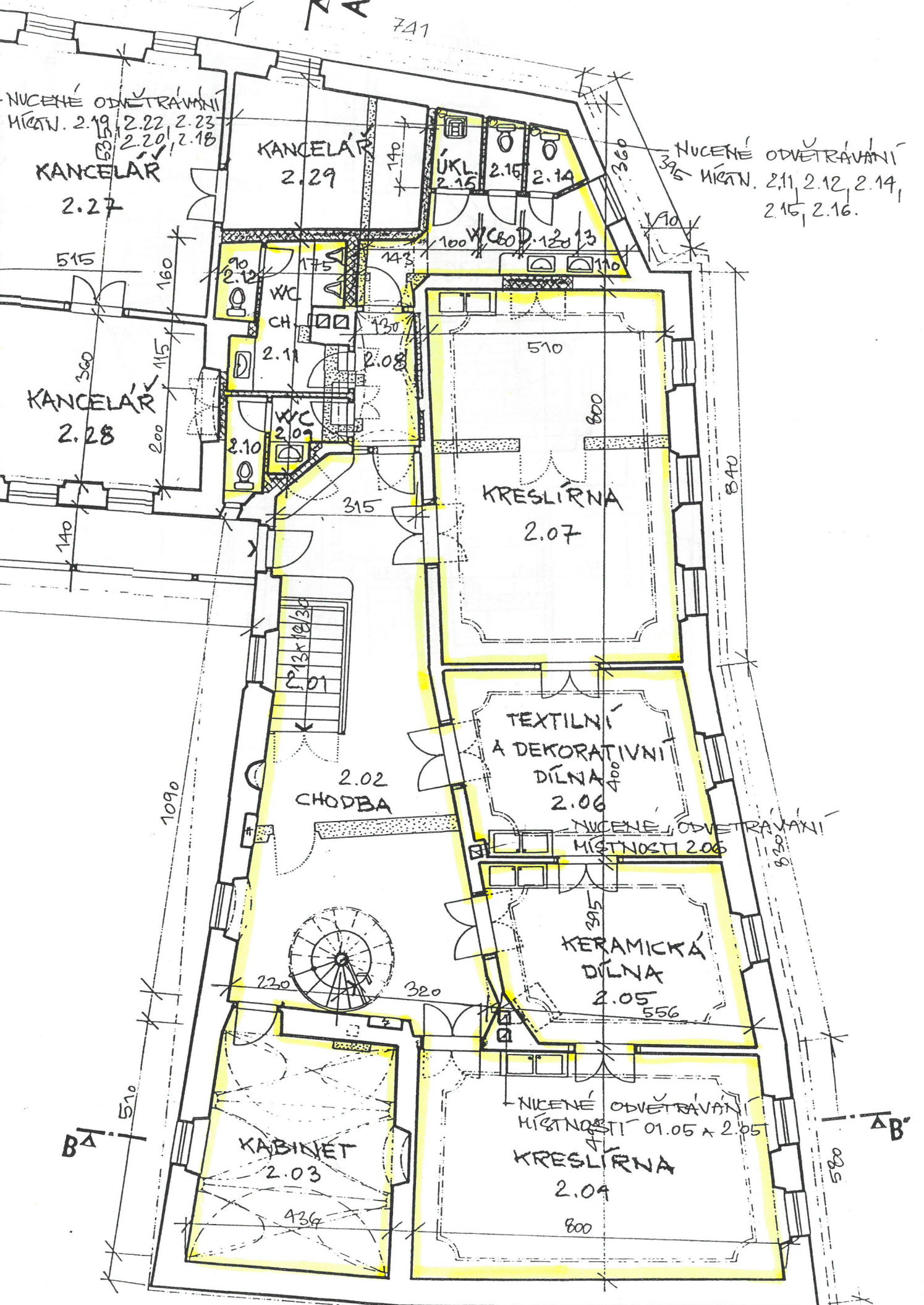
NUCENÉ ODVĚTRÁVÁNÍ
MÍSTNOSTI 2.06

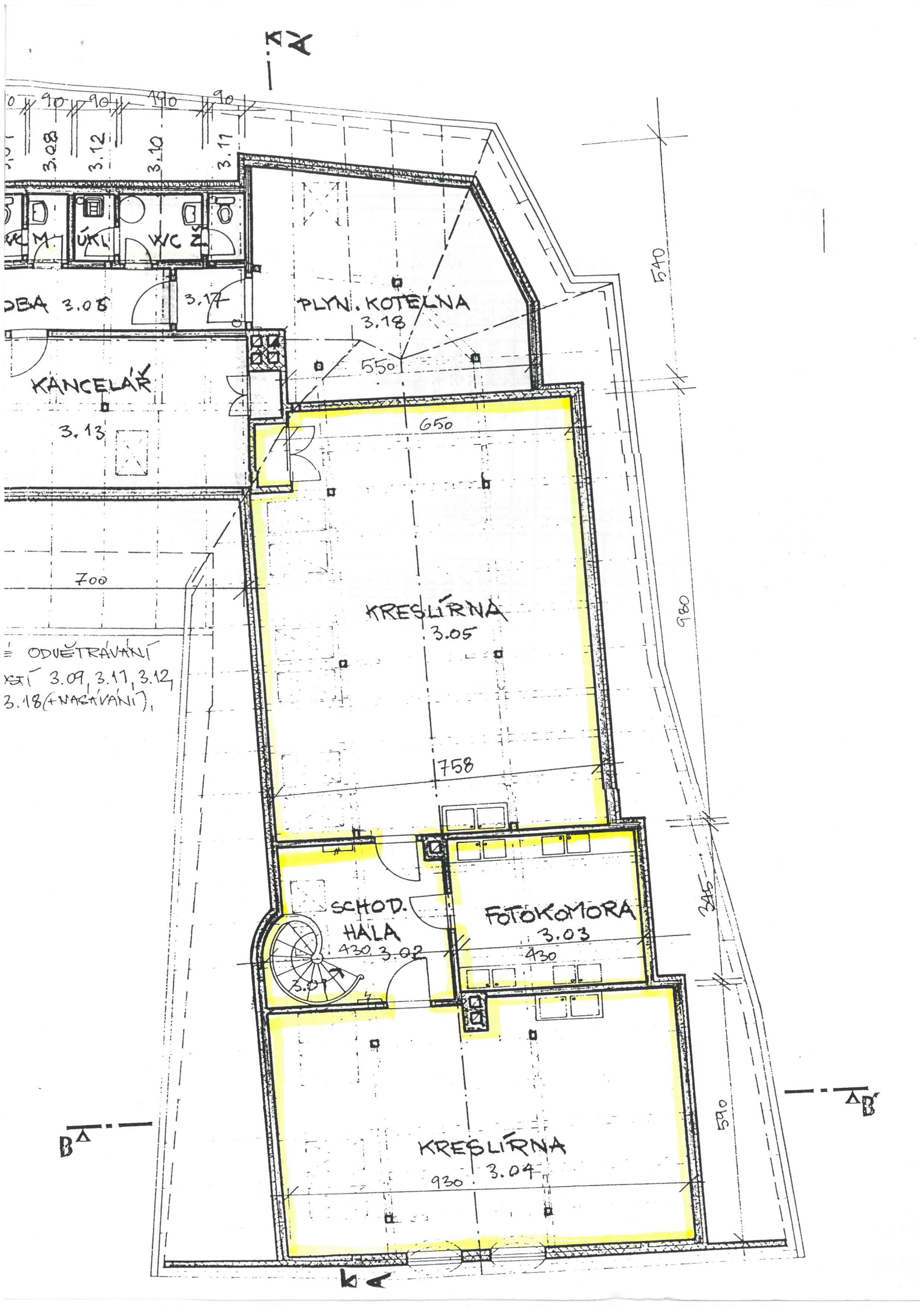
KERAMICKÁ
DÍLNA
2.05

KABINET
2.03

NUCENÉ ODVĚTRÁVÁNÍ
MÍSTNOSTI 01.05 a 2.05

KRESLIŘNA
2.04





MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY ČESKÉ REPUBLIKY
Karmelitská 7, 118 12 Praha 1 - Malá Strana
telefon 02/5193 111, fax 02/5193 435

Č.j. 1104/96-TA-TA

Základní umělecká škola
Martínka Húsky 62
390 01 Tábor

R o z h o d n u t í

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky posoudilo Vaši žádost ze dne 25. 1. 1996 a podle § 13a odst. 2 a § 13b odst. 3 zákona č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, ve znění pozdějších předpisů, zařazuje do sítě škol, předškolních zařízení a školských zařízení s účinností od 20. 5. 1996

školu s názvem

základní umělecká škola Oskara Nedbala Tábor

a s identifikačním číslem zařízení - dále jen IZO: 102 351 317 *)

na adrese: Martínka Húsky 62
390 01 Tábor

Zřizovatel: Školský úřad Tábor
právní forma: územní orgán státní správy, IČO: 00 667 501,
se sídlem Vančurova 2904,
390 01 Tábor

Odloučená pracoviště školy:

1. 390 01 Tábor, Žižkova 235
2. 391 55 Chýnov, Gabrielovo náměstí 16

Škola sdružuje:

1. Základní umělecká škola Oskara Nedbala Tábor
kapacita k 1.9.1996: 600 žáků IZO: 102 351 317 *)
kapacita plánovaná: 700 žáků

*) IZO identifikuje školu a její části v síti škol. Používá se dále pro potřeby informačních systémů ve školství a v dalších případech, kdy tak určí MŠMT ČR.

Studijní obory:

1. hudební
2. taneční
3. výtvarný

O d ů v o d n ě n í

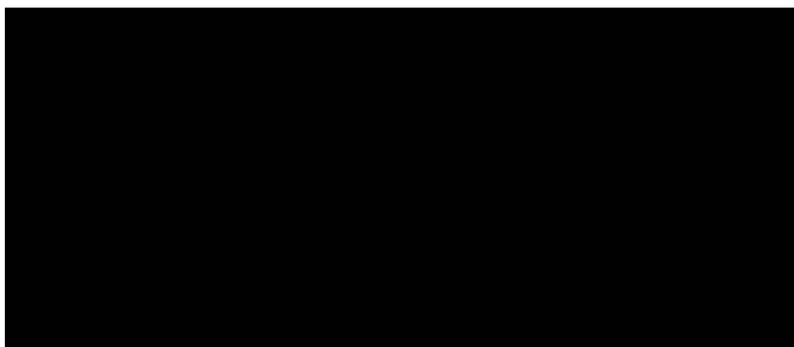
Žádost o zařazení splňuje náležitosti podle § 13a a § 13b výše citovaného zákona a je v souladu s dalšími školskými předpisy.

P o u č e n í

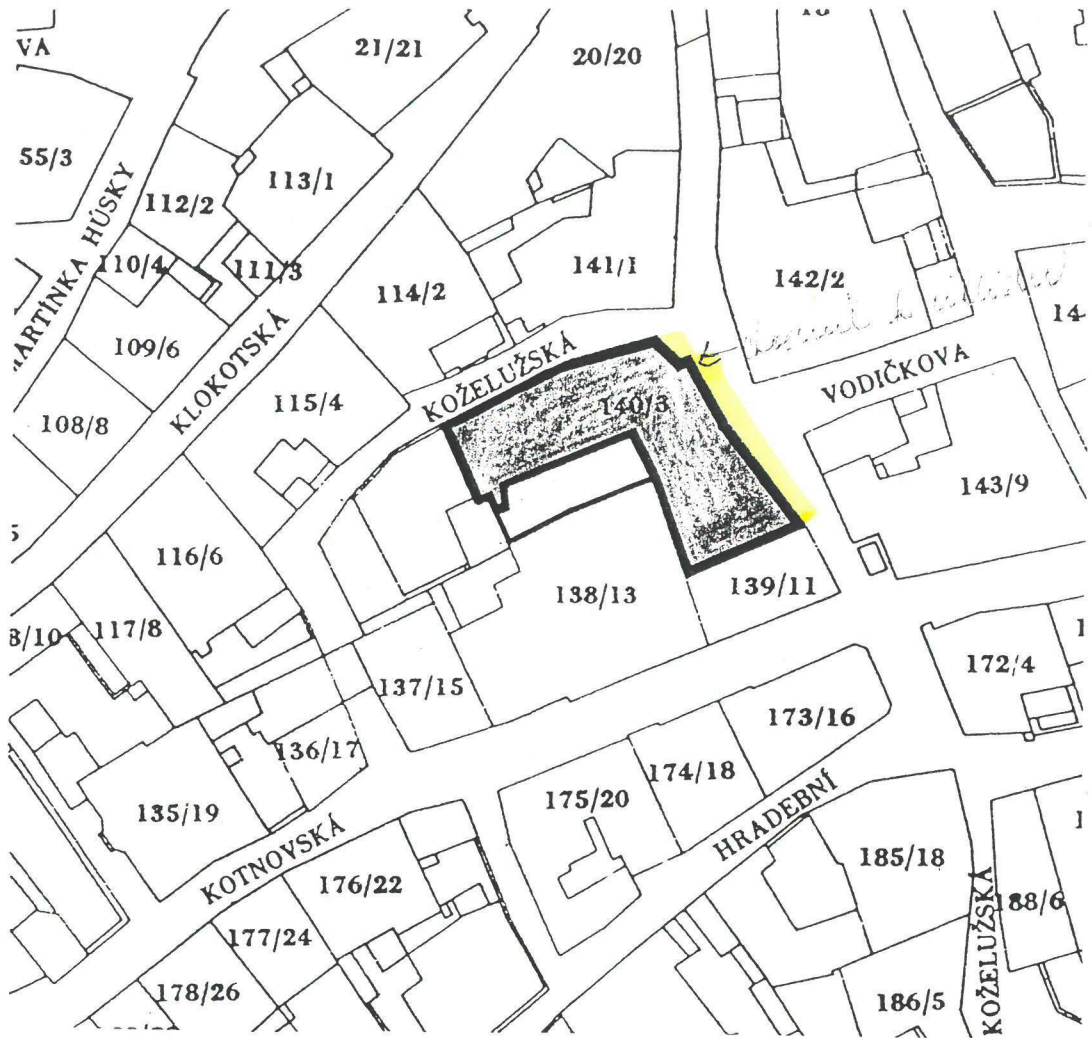
Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 13b odst. 8 výše citovaného zákona rozklad ministru školství, mládeže a tělovýchovy České republiky do osmi dnů ode dne doručení prostřednictvím odboru správy školství v Čechách.

V Praze dne 20. 5. 1996

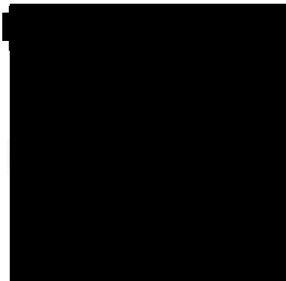
Na vědomí:
ŠÚ Tábor
ČŠI Praha



Příloha dle č. VIII.



24 X 1005
 10.10.95
 3804/95-PR



ZODPOV. PROJEKTANT
 MÍSTO STAVBY TÁBOR, KOŽELUŽSKÁ 140
 INVESTOR MŮ TÁBOR A PAMÁTKY TÁBOR S.R.O.

TÁBOR čp. 140

SITUACE

1	
04/95	2
PROJEKT	
55-95	
1:1000	1

M ě s t s k ý ú ř a d v T á b o ř e
Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
živnostenský odbor

Č.j.: 109/97

V Táboře dne 6. 8.1997

R O Z H O D N U T Í

Na základě žádosti Města Tábora, zastoupeného JUDr. I. Mizerovou
sídlo: Žižkovo náměstí 3, Tábor

IČO: 002 53 014

ze dne 4.8.1997 týkající se uvažovaného pronájmu nebytových
prostor, vydává odbor živnostenský jako orgán města po posouzení
a v souladu s § 3 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb., ve znění
pozdějších předpisů a v návaznosti na § 1 písm. a) zák. č.
124/1990 Sb. toto rozhodnutí:

S O U H L A S Í,

aby místnosti určené k provozování obchodu a služeb v č.p. 140
ul. Koželužská v Táboře byly pronajaty Základní umělecké škole Tábor
Tento souhlas pronajímatele nezavazuje k založení nájemního
vztahu, nýbrž pouze opravňuje.

Upozornění:

Podle zákona č.116/90 Sb. a v návaznosti na stavební zákon je
povinností pronajímatele nebo nájemce žádat na stavebním úřadě
Městského úřadu v Táboře buď o :

1) Stavební povolení, pokud půjde u nebytových prostor o stavební
úpravy typu: bourací práce, zásahy do konstrukcí, výměny otvorů
oken a dveří za jiné rozměry, zřizování prostor pro WC,
vzduchotechniky.

2) Povolení změny užívání prostor i bez stavebních úprav pokud se
mění například sortiment, služba či výroba.

3) Povolení změny užívání s drobnými stavebními úpravami, které
nepodléhají stavebnímu povolení (např. výměna výkladců, oken,
dveří za stejné rozměry, opravy instalací, rozvodů, výměny
podlah).

Na základě vydaného souhlasu živnostenským úřadem MěÚ nelze
provozovat činnost v nebytových prostorách, pokud nebude vydáno
příslušné rozhodnutí stavebního úřadu.

O D Ů V O D N Ě N Í

V souladu s § 47 odst.1 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení
odůvodnění není třeba, vyhovuje-li se všem účastníkům v plném
rozsahu.

P O U Č E N Í

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne
doručení k Okresnímu úřadu v Táboře, podáním učiněným u
živnostenského odboru Městského úřadu v Táboře.

Na vědomí: stavební úřad MěÚ



Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

Smlouva o nájmu nebytových prostor v domě čp.140, ulice Koželužská v Táboře uzavřená dne 23.9.1997 mezi pronajímatelem Městem Tábor, zastoupeným RNDr.Jiřím Vaníčkem, CSc., starostou města a nájemcem Školským úřadem Tábor, zastoupeným Mgr.Václavem Průchou, ředitelem úřadu se po vzájemné dohodě mění a doplňuje takto:

Do článku IV. se doplňuje odstavec tohoto znění:

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné za rok 1998 je tvořeno dohodou a činí 108.120,- Kč.

Do článku V. se doplňuje odstavec tohoto znění:

Obě strany se dohodly, že nájemné za rok 1998 je splatné ve dvou splátkách a to takto:

1. splátka ve výši 83.120,- Kč nejpozději do 28.2.1998
2. splátka ve výši 25.000,- Kč nejpozději do 30.9.1998.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

V Táboře dne 18. 11. 1998

V Táboře dne 20. 11. 1998



Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

uzavřený mezi

Městem Tábor

zastoupeným JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru správy majetku města

IČO : 00 25 30 14

jako *pronajímatelem*

a

Školským úřadem Tábor

zastoupeným Mgr. Václavem Průchou, ředitelem úřadu

se sídlem: Vančurova 2904, Tábor

jako *nájemcem*

Obě strany prohlašují, že uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v **domě čp.140 v Koželužské ulici v Táboře** dne 23. 9. 1997, když tato smlouva byla upravena dodatkem č.1 ze dne 20. 2. 1998.

V pronajatých prostorách provozuje činnost Základní umělecká škola Oskara Nedbala, která se na základě rozhodnutí Ministerstva školství ČR a zřizovací listiny, vystavené Školským úřadem Tábor, k 1.9. 2000 stává samostatným právním subjektem - příspěvkovou organizací se samostatným hospodařením, nezávislým na Školském úřadu Tábor.

Všechny strany souhlasí s tím, aby s účinností od 1.9. 2000 přešla všechna práva a povinnosti nájemce, plynoucí z nájemní smlouvy, na Základní uměleckou školu Oskara Nedbala, když tato prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti přejímá. Město Tábor zároveň s takovým postoupením práv a převzetím povinností a závazků souhlasí. Ve vztahu ke Školskému úřadu Tábor dnem 31.8. 2000 smlouva dohodou zaniká a tím i z ní plynoucí práva a povinnosti.

Na základě uvedeného **je od 1.9. 2000 nájemcem**

Základní umělecká škola Oskara Nedbala

zastoupená Mga. Janem Dafčíkem, ředitelem školy

IČO: 70 84 06 28

se sídlem: ul. Martínka Húsky 62, 39001 Tábor

bankovní spojení: SMW banka a.s., pobočka Tábor

č. účtu: 7200002475/8040

Dále se mění číslo účtu **pronajímatele**. Nové číslo je **19-0701427349/ 0800**.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za dosavadního nájemce

za nového nájemce



DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

uzavřený mezi

Městem Tábor

zastoupeným Ing. Janem Baborem, místostarostou města

sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor

IČO : 00 25 30 14

bankovní spojení: ČS a.s. č. účtu: 19-0701427349/ 0800

jako ***pronajímatelem***

a

Základní uměleckou školou Oskara Nedbala

zastoupenou Mga. Janem Dafčíkem, ředitelem školy

se sídlem: ul. Martínka Húsky 62, 39001 Tábor

IČO: 70 84 06 28

bankovní spojení: SMW banka a.s. č. účtu: 7200002475/8040

jako ***nájemcem***

Obě strany prohlašují, že smlouva o nájmu nebytových prostor **v domě čp.140 v Koželužské ulici v Táboře** byla uzavřena dne 23. 9. 1997. Tato smlouva byla upravena dodatky č.1 ze dne 20. 2. 1998 a č. 2 ze dne 31.8. 2000.

Tímto dodatkem se **mění splatnost nájemného** dle žádosti nájemce **a výše a splatnost záloh na služby spojené s nájmem** dle spotřeby v roce 2000.

1.

Článek V nájemní smlouvy se nahrazuje novým zněním:

„Nájemné za první pololetí roku 2001 je splatné do 5 dnů od podpisu tohoto dodatku ke smlouvě.

Počínaje 1.7. 2001 je nájemné splatné pololetně předem ve výši jedné poloviny ročního nájemného, vždy do 15.2. a 15.9. na běžné pololetí.

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 21311132.“

2.

V článku IX o službách spojených s nájmem se mění a nahrazuje novým zněním

- odstavec druhý první věta :

„Počínaje rokem 2001 se nájemce zavazuje platit pololetně zálohy na dodávku studené vody a odvod odpadních vod ve výši 2.500,-Kč. Záloha na 1. pololetí roku 2001 je splatná k podpisu tohoto dodatku ke smlouvě. Od 1.7. 2001 jsou zálohy splatné vždy k 15.2. a k 15.9. na běžné pololetí.“

- odstavec třetí poslední věta:

„Počínaje rokem 2001 se nájemce zavazuje platit pololetně zálohy na dodávku tepla ve výši 20.000,-Kč. Záloha na 1. pololetí roku 2001 je splatná k podpisu tohoto dodatku ke smlouvě. Od 1.7. 2001 jsou zálohy splatné vždy k 15.2. a k 15.9. na běžné pololetí.“

3.

Pronajímatel prohlašuje, že změnu smlouvy o nájmu schválila v souladu s § 102 písm. „m“ 1 zákona č. 128/ 2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 192/ 7/ 01 dne 26.2. 2001.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce

Město Tábor
Odbor správy majetku města

SMM /91/97 - DU



S00FX00C8H90

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany

město Tábor

IČ: 00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.účtu: 19-0701427349/ 0800

zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako *pronajímatel*

a

Základní umělecká škola Oskara Nedbala

IČ: 70840628

se sídlem: Martínka Húsky 62, 390 01 Tábor

zastoupená MgA. Janem Dafčíkem, ředitelem školy

jako *nájemce*

1.

Město Tábor uzavřelo dne 23.9.1997 smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 140, ulice Koželužská v Táboře se Školským úřadem Tábor, IČ: 00667501. Smlouva byla upravena dodatkem č.1 ze dne 20.2.1998. Dále byl dne 31.8.2000 uzavřen dodatek č.2, kterým přešla veškerá práva a povinnosti na Základní uměleckou školu Oskara Nedbala, IČ: 70840628. Smlouva byla dále upravena dodatkem č.3 ze dne 4.4.2001.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.7.2008 v článku IX. ruší odstavce druhý, třetí, čtvrtý a pátý a nahrazují se odstavci tohoto znění:

Nájemce se zavazuje od 1.7.2008 hradit zálohy na dodávku studené vody a odvod odpadních a srážkových vod formou půlročních záloh ve výši 3.000,- Kč na účet č. 6015-0701427349/0800, variabilní symbol 4001000000, a to se splatností vždy k 15.2. a k 15.9 běžného roku.

Nájemce se zavazuje od 1.7.2008 hradit zálohy na dodávku tepla formou půlročních záloh ve výši 30.000,- Kč na účet č. 6015-0701427349/0800, variabilní symbol 4001000000, a to se splatností vždy k 15.2. a k 15.9 běžného roku.

Pronajímatel se zároveň zavazuje zálohy vyúčtovat nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 31.3. následujícího roku a přeplatek vrátit nájemci do 30ti dnů, eventuálně nájemce ve stejné lhůtě uhradí doplatek pronajímateli.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce