





Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace

se sídlem Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou
zapsaná v Rejstříku škol
IČ: 00566438
jejím jménem jednatel  ředitelka školy
Telefon: 
e-mail: oa@oaveseli.cz
dále jen „objednatel“

a

IZOLMONT CZ s.r.o.

se sídlem Praha 4, Chodov, Babická 2341/5, PSČ 149 00
provozovna Bzenec, Pod Vinohrady 1463, PSČ 696 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 144933
IČ: 284 84 002, DIČ: CZ28484002
jejím jménem jednatel 
V technických věcech: 
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bzenec
Číslo účtu: 
Telefon: 
e-mail: f.dvoran@izolmont.eu
dále jen „zhotovitel“

tuto

Smlouvu o dílo č. 141 / 21

**uzavřenou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, jejíž obsah je vymezen níže:**

I.

Předmět smlouvy (dílo)

1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s § 2587 pro objednatele **LOKÁLNÍ OPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A IZOLACE 15 KS STŘEŠNÍCH OKEN NA OBJEKTU OBCHODNÍ AKADEMIE A STŘEDNÍHO ODBORNÉHO UČILIŠTĚ, VESELÍ NAD MORAVOU, KOLÁROVA 1669.**
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení díla řádně a včas sjednanou cenu uvedenou v čl. VII. této smlouvy.
3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně po podpisu této smlouvy objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně oboustranně odsouhlaseny, a to včetně ceny za jejich provedení a termínu jejich provedení.

II. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, ledaže se k nim v jednotlivých případech výslovně zavázal.
2. Provedení uvedeného díla nespočívá ve zvláštních osobních schopnostech zhotovitele, ale zejm. v jeho zkušenostech, které je schopen využít k maximalizaci kvality díla ve prospěch objednatele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

III. Dílčí práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo po celou dobu provádění díla dílo kontrolovat.
2. Objednatel má povinnost poskytnout na základě vyžádání zhotovitele součinnost ve smyslu článku IV., bodu 2.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup na staveniště, u něžž je předmět této smlouvy prováděn.
4. Objednatel se zavazuje zajistit veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle příslušných právních předpisů k řádnému provedení díla.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatné připojení k elektrické síti 230V a 400 V po celou dobu provádění díla.

IV. Dílčí práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení veškeré odborné péče. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto bodu, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval.
2. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušением díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna dle § 2594 odst. 3.
3. Zhotovitel je povinen předat řádně provedené dílo protokolárně za účasti odpovědného zástupce objednatele. K předání je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejpozději 3 pracovních dní před předpokládaným termínem. O předání a převzetí díla se provede písemný zápis (předávací protokol), jehož přílohou bude prohlášení o shodě použitých materiálů. K tomuto okamžiku je dílo dokončeno a předáno v souladu s § 2604, ke kterémuž okamžiku se vážou okolnosti uv. v článku IX.

V. Místo plnění

1. Zhotovitel bude zhotovovat dílo na místě určeném objednatelem, nedohodnou-li se jinak.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného

odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

3. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku odhalil.

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných termínech:
zahájení: od 18.10.2021
dokončení: do 19.11.2021
2. Zhotovitel je oprávněn dílo provést i před sjednaným termínem plnění.

VII. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je sjednána po dohodě stran ve výši:
cena díla bez DPH **137 112,00**
Cena díla s DPH **137 112,00**

Platba DPH – jedná se o přenesenou daňovou povinnost, objednatel DPH odvádí přímo na účet správce daně.

2. Faktura bude uhrazena převodem na účet zhotovitele do 30 dnů vystavení faktury.

VIII. Přechod nebezpečí škody a vlastnického práva na dílu

1. Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele okamžikem předání díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele úplným uhrazením sjednané ceny za provedení díla.

IX. Okamžik předání díla

1. Okamžik předání díla je stav, kdy je dílo dokončeno a předáváno objednateli.
2. Převzetí vadného díla je objednatel oprávněn odmítnout.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla jen pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

X. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě obvyklé u díla tohoto druhu, v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla (tedy dnem protokolárního předání díla).

3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady v jakosti bezprostředně po zjištění. Objednateli nenáleží právo z vadného plnění, neoznámil-li objednatel vady díla bezprostředně poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do deseti let od předání díla, a namítne-li zhotovitel, že právo bylo uplatněno opožděně.
4. Za případné vady jakosti, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a budou uplatněny v souladu s bodem 3, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem.
5. Běžné vady díla je zhotovitel povinen odstranit vlastními silami a na vlastní náklady do 30 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
6. Vady díla, v jejichž důsledku by mohlo dojít ke škodám na majetku či na zdraví, je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.

XI.

Sankce (sleva z ceny, smluvní pokuta)

1. Dostane-li se zhotovitel porušením svých povinností do prodlení s provedením díla, je povinen poskytnout objednateli slevu z ceny ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem a jím neodstranitelnými ani při vynaložení veškeré odborné péče, příkladmo specifikovanými v článku VI., bodu 2.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou sjednané ceny díla či její části zhotoviteli, je povinen uhradit zhotoviteli navýšení ceny ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající jsou v souladu s platnými právními předpisy ČR, zejm. s občanským zákoníkem, § 2586 a násl. Proto veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnými ustanovení občanského zákoníku, nestanoví-li text této smlouvy jinak.
2. Smlouva může být měněna jen písemně, ve formě číslovaných dodatků.
3. Smlouva je sepsána ve dvou podepsaných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Veselí nad Moravou, dne 15.10.2021

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel