



SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE  
SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE  
BEZPEČNOSTNÍ SYSTÉMY

IT TECHNOLOGIE  
MĚŘENÍ A REGULACE  
REVIZE, SERVIS

**Elmont**  
group a.s.

## ELMONT GROUP, a.s.

# Smlouva o dílo č. SRBR 210077 Voděodolný rozvaděč elektřiny do Labyrintu pod Zelným trhem v Brně

3/11/2021

**OBJEDNATEL:** TIC BRNO, příspěvková organizace  
Radnická 365/2  
602 00 Brno

**ZHOTOVITEL:** ELMONT GROUP, a.s.  
Bieblova 1754/27  
613 00 Brno

**PŘEDMĚT:** Voděodolný rozvaděč elektřiny do Labyrintu  
pod Zelným trhem



SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE  
SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE  
BEZPEČNOSTNÍ SYSTÉMY

IT TECHNOLOGIE  
MĚŘENÍ A REGULACE  
REVIZE, SERVIS

**Elmont**  
group a.s.

Smlouva č. SMJA170066

Smlouva o dílo č. SMJA170066

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a navazujících předpisů

## Čl. I.

### Smluvní strany

**Objednatel: TIC BRNO, příspěvková organizace**

Se sídlem Radnická 365/2

602 00 Brno

Statutární orgán: Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech realizačních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Obchodní rejstřík: KS v Brně, oddíl Pr, vložka 18

Bankovní spojení: KB Brno-město

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00101460

DIČ: CZ00101460

**Zhotovitel: ELMONT GROUP, a.s.**

Bieblova 1754/27

Brno 613 00

Statutární orgán: Rudolf Langhamer, předseda představenstva

Petr Mutňanský, člen představenstva

Ing. Radek Kubina, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Rudolf Langhamer, předseda představenstva

ve věcech realizačních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Obchodní rejstřík: KS v Brně, oddíl B, vložka 3092

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 25576119

DIČ: CZ25576119

Email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel/fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



## Čl. II.

### Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést, v níže uvedeném termínu dílo, jehož předmětem je dodávka a montáž voděodolného roz. el. v Labyrintu pod Zelným trhem v Brně spočívající zejména v následujícím:

#### **Dodávka a kompletní montáž strojů a zařízení**

rozvaděč R 21 IP 54 komplet

rozvaděč R CBS IP 54 komplet

rozvaděč R 1.2 IP 54 komplet

#### **HZS, zkoušky, zprovoznění**

demontáž stávající instalace, demontáž rozvodnic

zkušební provoz

revize a její vystavení

úpravy stávající elektrické instalace

nespecifikované montážní práce

zabezpečení pracoviště

Rozsah díla je dále vymezen položkovým rozpočtem silnoproudu, jenž tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

## Čl. III.

### Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II této smlouvy je stanovena ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku dohodou smluvních stran jako cena pevná a neměnná a představuje částku:

**Cena bez DPH 419 690,83,- Kč**

2. Cena je uvedena bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude připočtena a účtována k ceně díla ve smyslu platných právních předpisů.



3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně rozsahu předmětu dodávky na žádost objednatele, nebo bude třeba provést práce nezahrnuté v položkovém rozpočtu z důvodu, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, bude provedeno ocenění takovýchto prací a materiálu v cenách platných v době realizace díla.

V těchto případech zhotovitel na svůj náklad provede přecenění díla s vyčleněním případného zvýšení ceny díla, které se objednatel zavazuje objektivně posoudit a v oprávněném případě akceptovat v rámci dodatku k této smlouvě.

#### Čl. IV.

##### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednaném době a to:

- termín zahájení díla: 3. 11. 2021
- termín ukončení díla: 10. 11. 2021

1.1. Předmět smlouvy v plném rozsahu (viz II) bude předán „Protokolem o předání a převzetí díla“ k termínu ukončení realizace. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou, objednatel je povinen provedené dílo převzít.

2. Zhotovitel je povinen provádět, popřípadě obstarávat provedení díla v souladu se smluvenými termíny. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo s jakýmkoliv protiplněním dohodnutým v čl. IX této smlouvy, prodlužuje se automaticky termín předání díla o dobu tohoto prodlení.

#### Čl. V.

##### Místo plnění

Místem plnění je:

Labyrint pod Zelným trhem v Brně



## Čl. VI.

### Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k plnění podle této smlouvy a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o předání a převzetí.

## Čl. VII.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku na řádné provedení jím prováděných elektromontážních prací v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Pokud výrobci strojního zařízení poskytnou záruky delší, + budou tyto převedeny na objednatele, o čemž bude objednatel informován v předávacím protokolu.
3. U materiálu, výrobků, zařízení, u kterých výrobce poskytuje kratší záruční dobu, bude délka záruční doby shodná s dobou udanou výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Seznam těchto materiálů, výrobků, zařízení s uvedením záruční lhůty a záruční listy jsou povinnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.
4. Podmínkou pro poskytnutí záruky na dílo je proplacení veškerých faktur.
5. Reklamáce musí být uplatněna faxem, či elektronickou poštou. Uplatněná reklamáce musí obsahovat: identifikaci a podrobný popis poruchy, označení kontaktní osoby, případně označení, že jde o havárii.
6. Reklamáce provedená odlišně od ustanovení odst. 6. článku VII. této smlouvy je neplatná. Uplatňování ostatních práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Reklamaci z titulu smluvní záruky poskytnuté v trvání 36 měsíců lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty, přičemž reklamáce odevzdaná k přepravě (na poštu) v poslední den lhůty se považuje za reklamaci včas uplatněnou. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje reklamáce uplatněná na adrese zhotovitele uvedené v čl. I. této smlouvy.



8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla nebo části díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, v nedostatečné údržbě, neodborném zacházení a v nedodržení garančních a servisních podmínek.

#### 10. Záruka

a) se nevztahuje na dodávky zajišťované objednatelem

b) se nevztahuje na zařízení, na kterých byla porucha nebo závada způsobena neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy.

c) se rovněž nevztahuje na závady na zařízeních způsobené vyšší mocí (požáry, záplavy, zemětřesení, živelné pohromy apod.)

d) se také nevztahuje na závady způsobené přirozeným opotřebením (viz životnost dle údajů výrobců).

6

### ČI. VIII.

#### Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečněna po řádném předání díla zhotovitelem objednateli.
2. Pro proplacení faktur se sjednává lhůta do 21 dní poté, kdy objednatel fakturu obdrží.
3. Zhotovitel se zavazuje fakturu vystavit bezprostředně po předání díla, nejpozději však dne 9. 12. 2021.

### ČI. IX.

#### Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nebo jeho část, umožňující zahájení prací ve sjednaném termínu, kdy je zhotovitel povinen práce zahájit, a to zápisem v montážním deníku. Po dobu prodlení objednatele s předáním pracoviště nebo jeho části se zhotovitel nemůže dostat do prodlení s plněním díla. Termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy se automaticky posouvá o dobu prodlení objednatele s předáním pracoviště nebo jeho části, nedohodnou-li se strany jinak.



2. Objednatel se vzhledem k velmi krátké době realizace zavazuje poskytnout zhotoviteli toto protiplnění, jako nezbytnou podmínku plnění díla a dodržení dohodnutých termínů:
  - a) zajistit pro zhotovitele dostatečnou stavební připravenost a prostory připravené k provádění prací zhotovitelem nejméně 24 hodin před nástupem zhotovitele
  - b) převzít řádně dokončené dílo nebo ucelenou část díla za podmínek uvedených v článku X této smlouvy
3. Objednatel
  - a) zabezpečí po celou dobu provádění díla pro zhotovitele zdroj elektrické energie.
  - b) po celou dobu provádění díla zabezpečí pro zhotovitele přiměřený uzamykatelný prostor pro skladování materiálu a nářadí, který bude zhotovitel bezúplatně užívat. Objednatel neodpovídá za ztrátu či zničení uskladněného materiálu či nářadí, vyjma případů, kdy se tak stane jeho zaviněním.
4. Objednatel je povinen zamezit přístup třetích osob na dohodnutou část stavby po dobu provádění zkoušek a revizí.

#### **Čl. X.**

##### **Splnění závazku zhotovitele a předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo nebo jeho samostatná část připravena k odevzdání.
2. Objednatel má povinnost převzít dílo i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem dokončení uvedeným v této smlouvě, objednatel je povinen je převzít, za podmínek stanovených touto smlouvou.

#### **Čl. XI.**

##### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla za každý den prodlení.



**Smlouva č. SMJA170066**

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků bránících provozu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 2% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana v této souvislosti nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti přímá škoda.

**ČI. XII.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla povinen umožnit na stavbě provádění prací třetích osob v souladu s bezpečnostními předpisy, neodpovídá však za škody způsobené těmito třetími osobami.

**ČI. XIV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec smlouvy (tzv. vícepráce).
2. Dodavatel si je vědom toho, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.





SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE  
SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE  
BEZPEČNOSTNÍ SYSTÉMY

IT TECHNOLOGIE  
MĚŘENÍ A REGULACE  
REVIZE, SERVIS

**Elmont**  
group a.s.

**Smlouva č. SMJA170066**

5. Smlouva zavazuje obě smluvní strany dnem jejího oboustranného podpisu a nabývá účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv. Statutární zástupci účastníků smlouvy prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není žádným způsobem omezena a že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet silnoprůdu

V Brně dne 3. 11. 2021

V Brně dne 3. 11. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX

.....

.....

TIC BRNO, příspěvková organizace

ELMONT GROUP, a.s.

zastoupena Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou

zastoupena Rudolfem Langhamerem

ředitelkou organizace

předsedou představenstva