

# DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

uzavřená dle ustanovení §22 odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,  
a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

mezi smluvními stranami:

## 1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

se sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, PhD., ředitelem

IČ: 67985912 DIČ: CZ 67985912

bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, Praha 5

číslo účtu: 700700702/0800

(dále jen „ARÚ“)

a

## 2) SLÁDEK GROUP, a.s.

se sídlem Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov

zastoupený: Pavlem Mošanským, členem představenstva

IČ: 46356886 DIČ: CZ46356886

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 1187671/0300

(dále jen „objednatel“)

(dále jen „objednatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

### I. Účel dohody

1. ARÚ je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu ze strany ARÚ pro objednatel, a to při akci objednatel realizované pod názvem „**Obytný soubor U Vodojemu, Brandýs nad Labem, objekt K1 – K2**“ (dále jen „akce“).

### II. Předmět dohody a místo plnění

1. ARÚ se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje zajistit pro objednatel provedení záchranného archeologického výzkumu a veškerých s tím spojených odborných prací (dále jen „ZAV“) při realizaci akce objednatel označené v čl. I.3. Rozsah ZAV je závislý na skutečně zjištěných archeologických nálezech. Bližší specifikace umístění akce (situační plánek staveniště s vyznačením zkoumané plochy) je připojena k této dohodě jako její příloha č. 1.

2. ZAV se bude skládat z následujících činností:
  - a) **terénní část** výzkumu zahrnující výkopové a dokumentační práce, a
  - b) **zpracování výzkumu** zahrnující laboratorní ošetření movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů v náleзовé zprávě,
  - c) **odborný dohled** nad zemními pracemi na akci v lokalitě realizace ZAV,
  - d) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení archeologického výzkumu objednateli.
3. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout k tomu veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů ARÚ. Objednatel se dále zavazuje zaplatit ARÚ za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
4. Smluvní strany konstatují, že činnost na ZAV v rozsahu dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

### III. Doba plnění

1. ZAV bude realizován v následujících termínech:
  - a) **terénní část** ZAV bude zahájena dle připravenosti akce objednatele **8. 11. 2021** a bude realizována **v rozsahu 15 pracovních dnů** od svého zahájení,
  - b) **zpracování písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV bude realizováno **do 3 měsíců od ukončení terénní části** archeologického výzkumu,
  - c) **předání zpracované souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV do 5 (pěti) pracovních dnů od úhrady faktury dle čl. IV.5.
2. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno ZAV z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřipravenosti akce ze strany objednatele vykonávat. V případě výskytu nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností majících vliv na průběh terénní části výzkumu se strany zavazují podmínky provedení ZAV odpovídajícím způsobem upravit, zejména dohodnout odpovídající posunutí termínu dokončení ZAV; neposkytne-li objednatel k výzvě ARÚ pro takovou dohodu dostatečnou součinnost, zejména nebude k zastížení, je ARÚ oprávněn provést takovou úpravu podmínek provedení ZAV jednostranně záznamem ve výkazu prací dle čl. V.2.

### IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV** je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele **ve výši 306. 808 Kč bez DPH** (slovy: Tři sta šest tisíc osm set osm korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze č. 2 této dohody a je zpracována na základě následujících jednotkových či paušálních nákladových cen, stanovených podle typu jednotlivých činností:

Profese, činnost	Hodinová sazba, paušální náklady za den (bez DPH)
Archeolog	500,-Kč/hodinu
Specialista	500,-Kč/hodinu
Terénní specialista	360,-Kč/hodinu
Technik	280,-Kč/hodinu
Dokumentátor, laborant	200,-Kč/hodinu
Dělník	180,-Kč/hodinu
Geodet	400,-Kč/hodinu

Věcné náklady	pohyblivá částka
Doprava	9,- Kč/km

2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. ARÚ je oprávněn konečnou cenu za provedení ZAV upravit podle skutečně vynaložených nákladů vzniklých v průběhu a v souvislosti s prováděním ZAV. Pokud dojde v průběhu realizace ZAV k nálezům složitých situací či cenných předmětů, jejichž dokumentace a vyzvednutí v terénu zapříčiní vyšší náklady než 200. 000 Kč za terénní část, práce budou zastaveny do doby, než bude uzavřen dodatek k této Dohodě, který tyto nálezy a jejich zpracování zohlední.
4. ARÚ je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení ZAV zhotoviteli následovně:  
První faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení terénní části ZAV na části plochy výzkumu, kde realizace této terénní části nepřesáhla 200.000,- Kč bez DPH. Druhá (závěrečná) faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení zpracování a vyhotovení souhrnné závěrečné zprávy.  
Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje **na 21 dnů** od vystavení.
6. Faktury - daňové doklady budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
8. **Po dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury zhotovitele bude zhotovitel oprávněn pozastavit provádění ZAV až do doby řádné úhrady dlužné faktury včetně úroků z prodlení;** o dobu takového pozastavení prací se posunuje sjednaná době plnění. V případě, že v důsledku takového pozastavení prací vzniknou jakékoli škody či náklady, bude jejich náhradu nést výhradně objednatel.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli peněžité pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den trvání takového prodlení.
10. Za vystavení a zaslání každé jednotlivé písemné upomínky objednateli ve věci vymáhání splatných pohledávek zhotovitele dle této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli poplatek 500,- Kč, představující paušální náklady ústavu spojené s vyřízením takové upomínky.
11. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.

## V. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění této dohody subdodavatele; v takovém případě však odpovídá za realizaci ZAV a plnění této dohody tak, jakoby plnil sám.
2. Provedené práce na ZAV bude zhotovitel evidovat ve výkazu prací, ve kterém budou zaznamenány především údaje o přítomných pracovnících ZAV v terénu, zejména jejich jména, funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu, případně při laboratorním zpracování. Tento výkaz bude po dobu provádění ZAV k vyžádání objednatele kdykoliv k nahlédnutí. Nebude-li objednatel při provádění ZAV vyžadovat schválení tohoto výkazu, bude se tento výkaz po ukončení ZAV považovat

za vzájemně odsouhlasený a bude podkladem pro stanovení skutečných nákladů na provedení ZAV a pro jejich fakturaci.

3. Vady výkazu prací a vady provedení ZAV je objednatel oprávněn a povinen reklamovat u zhotovitele písemně, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ve které se takové práce či provedení ZAV účtovaly. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vad vyjádřit (vady uznat či neuznat) nejpozději do 14-ti dnů od doručení takové reklamace a v případě uznání oprávněnosti reklamace je zhotovitel povinen vady odstranit v nejbližším možném termínu dohodnutém s objednatelem.
4. Pro potřeby tohoto výzkumu zajistí objednatel skrývku plochy až na povrch eventuálních archeologických nemovitých nálezů dle pokynů zhotovitele a za přítomnosti jeho zástupce. Veškeré zemní práce, spojené se skrývkou proběhnou na náklady objednatele. Zvolená technika zemních prací musí být s přihlédnutím k objektivním možnostem objednatele maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům. Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.
5. Objednatel se po celou dobu trvání ZAV zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k realizaci ZAV a veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude ZAV dle této dohody realizován.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění terénní části ZAV s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této dohody mu není známa žádná trasa inženýrských sítí, kromě jím plánovaných a zakreslených na situačním plánu připojeném jako příloha k této dohodě. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.
8. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněni jednat následující osoby:
  - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro věci smluvní je **Mgr. Drahomíra Malyková, PhD.**, (mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]); pro realizaci ZAV je **Mgr. Miroslav Kraus** [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
  - b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je **Pavel Mošanský** (tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]); pověřeným pracovníkem pro věci technické je **Pavel Pýcha** (tel. [REDACTED]-mail [REDACTED]).

## VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.
3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší, než 30 dnů.

## VII. Závěrečná ujednání

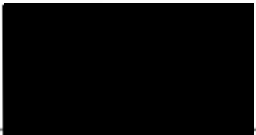
1. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:  
Příloha č. 1: Situační plán zkoumané plochy  
Příloha č. 2: Kalkulace nákladů Záchraného archeologického výzkumu
2. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

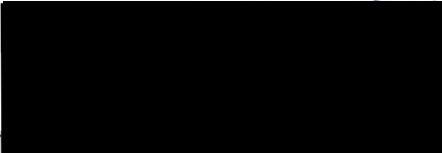
V Praze dne 3. 11. 2021

V Bevořově dne 2. 11. 2021

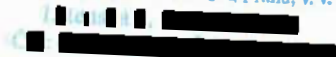
Za zhotovitele:

Za objednatele:

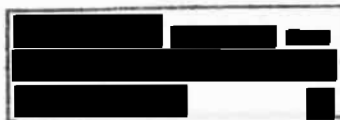
  
Mgr. Jan Mařík, PhD., ředitel  
Archeologický ústav Akademie věd  
České republiky Praha, v.v.i.

  
Pavel Mošanský, člen představenstva  
SLÁDEK GROUP, a.s.

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.



2







Pavel Mošanský

+ [redacted]; m [redacted]

**Věc:** Cenová kalkulace na záchranný archeologický výzkum (ZAV) formou odkryvu v místě stavby „Obytného souboru U Vodojemu, K1-K2“

Archeolog	[redacted]
Terénní specialista	[redacted]
Dokumentátor/Preparátor/Laborant	[redacted]
Dělník	[redacted]
Geodet	[redacted]
Specialista (přírodovědné analýzy, geofyzika)	[redacted]
Autoprovoz	[redacted]
Věcné náklady	pohyblivá částka

#### **Kalkulace – terénní část**

Pozice	Počet h/km	Sazba	Celkem
Archeolog	96h	[redacted]	48 000,-
Terénní specialista	96h	[redacted]	34 560,-
Dokumentátor	192h	[redacted]	38 400,-
Dělník	384h	[redacted]	69 120,-
Geodet	4h	[redacted]	1 600,-
Autoprovoz	792km	[redacted]	7 128,-
Věcné náklady	12	[redacted]	12 000,-
<i>Celkem za terénní část</i>			<i>210 808,- bez DPH</i>

#### **Kalkulace – zpracování**

Pozice	Počet h/km	Sazba	Celkem
Archeolog	40h	[redacted]	40 000,-
Laborant	80h	[redacted]	16 000,-
Specialista	40h	[redacted]	40 000,-
<i>Celkem za zpracování</i>			<i>96 000,- bez DPH</i>

**Celkem** **306 808,- bez DPH**

Vážený pane Mošanský,

dle naší emailové komunikace Vám zasílám druhou, upravenou cenovou kalkulaci na záchranný archeologický výzkum formou odkryvu v Brandýse n. Labem, na stavbě „Obytného souboru U Vodojemu K1-K2“. Je upravená na Vámi preferovanou částku snížením počtu dní v terénu a zpracováním.

Podle naší dohody, pokud dojde k nálezům složitých situací či cenných předmětů, jejichž dokumentace a vyzvednutí v terénu zapříčiní vyšší náklady než 200 000,- za terénní část, práce v terénu budou zastaveny do doby, než bude uzavřena nová dohoda či dodatek, která tyto nálezy



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV  
AV ČR PRAHA

zohlední. Tomu bude předcházet nová cenová kalkulace, jež bude zahrnovat jak jejich exkavaci, tak jejich zpracování.

V Praze dne 29 / 10 / 21

Mgr. Miroslav Kraus  
Oddělení terénní archeologie  
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.