

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

## I.

### Smluvní strany

**Ubytovatel:**  
Martin Kobr  
Bouda Racek 235  
Pec pod Sněžkou  
54221

Bankovní spojení: 165940201/0600  
Kontakt: 776794142  
kobr.martin@seznam.cz

IC:74262297

( ubytovatel)

**Objednavatel:**  
Základní škola Cernošice, příspěvková  
organizace  
Pod Skolou 447  
252 28 Cernošice

IC: 61385158  
Pr 1131 vedena u Městského soudu v Praze

Zastoupená:  
**Mgr. Ludmilou Zhoufovou**, ředitelkou  
školy  
( objednavatel)

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu §2326-2331 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění Smlouva o ubytování (o přechodném nájmu).

## II.

### Předmět smlouvy

Ubytovatel provozuje chatu Racek (dále jen ubytovatel) na adrese **Pec pod Sněžkou 235**, 542 21 Pec pod Sněžkou.

Ubytovatel poskytne objednavateli ubytovací a stravovací služby v chatě Racek (dále jen chata), jehož je provozovatelem, za účelem konání ozdravného pobytu dětí spojeného s lyžařským výcvikem v termínu od

**15.1.-22.1. 2022**

Ubytovatel dle příslušných ustanovení zákonů pro živnostenské podnikání ČR splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení, bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

## III.

### Kalkulace, Cena, Platební podmínky

ŽÁCI						
Příjezd	Odjezd	Nocí	Počet osob	Ubytování	Cena/J	Cena/C
15.1.2022	22.1.2022	7	34-41	pokoj	570 Kč	Kč
<b>DOSPĚLÍ- stejná cena jako děti . Jeden instruktor zdarma při 20 žácích ( dva instruktoři zdarma při 35 žácích), cena pro instruktory je stejná jako pro žáky</b>						
<b>CENA CELKEM pro 41 osob</b>				s DPH ( 15%)	<b>188129 Kč</b>	
				bez DPH	<b>163590 Kč</b>	
<b>ZÁLOHA</b>				Do 25.11.2021 bank.převodem na základě vystavené zál.faktury	<b>30000 Kč</b>	

<b>DOPLATEK</b>	Bankovním převodem (dle reálného počtu osob) na základě vystavené konečné faktury po kurzu	
-----------------	---	--

Obě smluvní strany se dohodly na ceně a platebních podmínkách za ubytování a stravování dle výše uvedené kalkulace (dále jen kalkulace), která je nedílnou součástí této smlouvy.

Doprava zavazadel činí cca **1500,- Kč za 1 cestu.**

Nabídka přednášky Horské služby : **ANO - lze 800 Kč**

#### IV. Ubytování

1. Ubytovatel poskytne objednavateli k ubytování pokoje v chatě pro uvedený počet osob uvedené v kalkulaci.
2. Dále budou objednavateli k dispozici společné prostory. Využívání společných prostor, stejně tak ubytování, je nutné konzultovat s ubytovatelem.
3. Po příjezdu objednavatele do chaty proběhne předání ubytovatelem.
4. Objednavatel se zavazuje užívat vybavení pouze k daným účelům a je povinen se před nástupem na pobyt seznámit s Ubytovacím řádem. Dokumenty jsou k nahlédnutí ve společných prostorách.
5. Ubytovatel bude provádět veškeré nutné údržbářské práce a zajistí chod chaty tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům, nesmí ale během pobytu provádět konstrukční a stavební úpravy na poskytnutých prostorách.
6. Objednavatel je povinen veškeré vybavení a zařízení chaty nijak nepoškozovat a používat dle účelu, toho kterého vybavení či zařízení chaty.
7. Veškeré škody vzniklé na vybavení nebo zařízení v celém penzionu způsobené objednavatelem, je objednavatel povinen nahlásit ubytovatelem, a v případě zavinění tyto škody také přiměřeně nahradit. Všechny škody či stížnosti je nutné hlásit večas, později k nim nebude přihlíženo.

#### V. Úklid

Během pobytu bude zajištěn úklid společných prostor, společného sociálního zařízení, chodeb a denní vynášení odpadkových košů. Pokoje se v průběhu pobytu neuklízí.

V případě zvláštních požadavků (silné znečištění pokojů apod.) lze po nahlášení úklid zajistit kdykoliv v průběhu dne včetně případné výměny ložního prádla, které lze vyměnit kdykoliv.

#### VI. Strava

Stravování bude **zajištěno 3x denně**, tzn. snídaně, oběd, večeře, celodenní možnost doplnění pití. Jídelní lístek je pevně stanoven pro 5-7 denní pobyty a tvoří ucelenou nabídku výběru jídel dle norem a platných hygienických vyhlášek. Zásahy do skladby jídelního lístku lze provádět pouze v odůvodněných případech (alergie na určitý druh potravin apod.) Jednotlivé porce jsou normovány dle věkové kategorie osob – děti Mateřská škola, děti I. stupeň ZŠ, děti II. stupeň ZŠ, děti Střední škola a dospělí. V případě požadavku

na speciální stravování – bezlepková dieta – je tuto skutečnost nutné hlásit s předstihem nejméně však 2 dny před pobytem.

Při celodenních exkurzích nebo výletech po okolí zajišťuje ubytovatel místo teplého oběda cestovní balíček. Je nutné, aby s sebou měli účastníci láhev za účelem zajištění pitného režimu. Výletové balíčky se hlásí nejdéle dva dny předem.

## VII. Hygiena

Všem účastníkům budou po celou dobu pobytu k dispozici toalety, tekoucí voda na opláchnutí rukou a společné sprchy s teplou vodou.

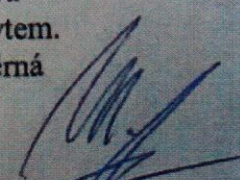
Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001 Sb., dále splňuje nároky bezpečnost práce a protipožární ochrany. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda z vodovodu je pro veřejnou potřebu.

Pokoje budou připraveny v den příjezdu uklizené včetně lůžkovin v odpovídajícím počtu dle kalkulace (případně dle předem nahlášených změn).

## VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit *od této smlouvy* před zahájením kurzu z důvodu, kdy vnější okolnosti nutí školu školní kurz *zásadním* způsobem změnit nebo zrušit. Za okolnost vylučující odpovědnost objednatele se pokládají takové události, které objednatel nemohl v době uzavření smlouvy předvídat a které objednateli objektivně brání v plnění jejích smluvních závazků (např. nařízená karanténa KHS, uzavření škol z nařízení vlády, válka, embargo, zásah státu, teroristický čin, živelné události, stávka). V tomto případě bude vráceno 100% uhrazené částky.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jiného důvodu (např. zrušení účasti žáků na kurzu), zavazuje se uhradit poskytovateli odstupné ve výši a za podmínek stanovených v článku VIII., a to v závislosti na době odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ke dni doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## IX. Stornopoplatky

1. V případě stornování pobytu bude účtován poplatek 50 000,-Kč.
  2. Za podmínky, že hygienická stanice či jiný vládní orgán vydá nařízení o nemožnosti konání ozdravného pobytu dětí v důsledku pandemie koronaviru, nebude storno poplatek účtován.
  3. V případě onemocnění dítěte je objednavatel povinen předložit ubytovateli lékařskou zprávu, na jejímž základě budou storno poplatky za danou osobu zrušeny před pobytem.
  4. V případě předčasného odjezdu dítěte ze zdravotních důvodů bude vypočtena poměrná částka dní ubytování k vrácení.
- 

5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí českým právem, Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

## X.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### a) Obsazení pokojů

Objednavatel je povinen při nástupu k ubytování předložit **seznam všech osob**, který bude obsahovat: jméno a příjmení, rok narození.

Vedoucí akce zároveň předloží prohlášení rodičů dětí, že se v rodině ani v okolí bydliště nevyskytla žádná nakažlivá choroba.

Vedoucí pobytu obdrží od ubytovatele plánec penzionu s rozpisem lůžek na pokojích, podle kterého objednavatel rozmístí děti a doprovod do pokojů.

Ubytovatel si vyhrazuje právo tento rozpis před příjezdem skupiny změnit podle svých potřeb, a to především z důvodu systému vytápění. Ubytovatel je vždy povinen o tomto informovat objednavatele.

Ubytovatel zajistí, aby objekt byl z hlediska bezpečnosti a hygienických předpisů vyhovující pro školní pobyt dětí.

#### b) Den příjezdu

Pokoje pro ubytování budou k dispozici nejpozději do 15.00 hodin. Pobyt začíná večerí.

Vedoucí turnusu odevzdá při příjezdu seznam ubytovaných osob. Vedoucí pobytu je povinen seznámit se s Ubytovacím řádem, Informacemi a doporučeními pro organizované skupiny a s Organizací stravování a tyto dokumenty respektovat v plném rozsahu.

#### c) Den odjezdu

Objednavatel je informován a zavazuje se zajistit vyklizení pokojů do času stanoveného ubytovatelem tj. 10:00 hod. Pobyt končí snídaní a balíčkem na cestu.

Vedoucí ve spolupráci s pověřeným personálem předá všechny pokoje a společné prostory. V případě zjištění poškození majetku ubytovatele o této skutečnosti sepišou protokol a ubytovatel vyčíslí škodu na majetku, kterou se objednavatel zavazuje uhradit. Dále objednavatel odevzdá všechny přidělené klíče. V případě ztráty klíčů bude vyúčtována náhrada, -Kč. Do příjezdu autobusu hosté pokoje již navštěvovat nemohou.

#### d) Přezůvky


Všichni (děti i doprovod) jsou podmíněni povinností používat v objektu přezůvky za předpokladu možnosti uložení obuvi do botníků na chodbách.

Všichni (děti i doprovod) jsou informováni o povinnosti, aby se přezouvali na místech k tomu určených, nechodili v pokojích v botách.

Při podstatném porušení podmínek určených v Ubytovacím řádu a Informacích a doporučeních pro organizované skupiny, zejména záměrného zakládání ohně mimo vyhrazená ohniště, používání nedovolených elektrospotřebičů v pokojích (infrazářiče, rychlovarné konvice apod.) a záměrné poškozování majetku ubytovatele, bude řešeno s vedoucím pobytu s vyčíslením škody a v závažnějších případech s Policií ČR.

Ubytovatel nenes zodpovědnost za bezpečnost a zdravotní stav účastníků a pedagogického doprovodu mimo předmět této smlouvy.

Nejbližší lékařskou péči poskytuje Mudr. Vrtala Zdeněk, Pec pod Sněžkou nebo Oblastní Nemocnice Trutnov a.s.



**XI.**  
**Zvláštní ujednání**

- 1 Odstoupit od smlouvy má možnost každá ze smluvních stran, v případě nedodržení výše uvedených podmínek např. nedodržení smluvené ceny, nezaplacení zálohové faktury atd.
2. Ubytovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Poskytovatel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
3. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním smlouvy na webových stránkách školy.

**XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Ostatní smluvní vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, a to chronologicky očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými všemi účastníky, jinak jsou neplatné.

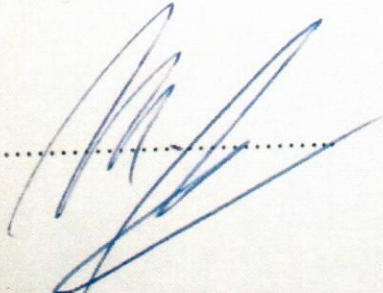
Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy pozorně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz vážnosti právního svobody své vůle připojují podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

**XIII.**  
**Podpisy zástupců smluvních stran**

V Peci pod Sněžkou.....

20.10.2021

.....  
  
za ubytovatele  
Martin Kobr

V Černošicích

Mgr.  
Ludmila  
Zhoufová

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Ludmila Zhoufová  
Datum: 2021.10.19  
12:10:51 +02'00'

za objednavatele  
Ludmila Zhoufová

**BOUDA RACEK**  
542 21 Pec p.Sněžkou 235  
Martin KOBR, tel. +420 776 794 142  
IČ 74262297 DIČ CZ7710013234