

# SMLOUVA O DÍLO

Naše č.j.: ZOT 13/1-808/2021-40-1B

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a

## 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Zotavovna Věžeňské služby České republiky Přední Labská  
sídlo: Přední Labská 43, 543 51 Špindlerův Mlýn  
zastoupen: Bc. Petra Koreňová  
IČO: 65997981  
DIČ: CZ 65997981  
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. 18233881/0710  
kontaktní e-mailová adresa:  
(dále jen „objednatel“) a

Dodavatel: IPR Aqua, s.r.o.  
sídlo: Volutová 2523/14, Praha 158 00  
zastoupen: Jan Ottis  
IČO: 05314135  
DIČ: CZ05314135  
zapsán: C 261727 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: 115-3058410217/0100

kontaktní e-mailová adresa:  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli na základě podkladů uvedených v článku 2.1 tuto smlouvu o dílo  
(dále jen „Smlouva“):

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Rekonstrukce stávající ČOV v areálu zotavovny (dále jen dílo) dle projektové dokumentace zpracované IPR AQUA, s.r.o., Volutová 2523/14, Praha a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.1 Rozsah díla je určen:

- a) zadávacími podmínkami objednatele ze dne 24. 06. 2021
- b) nabídkou zhotovitele ze dne 30. 07. 2021
- c) rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 02. 08. 2021

2.2 Součástí předmětu plnění je dále:

- a) zajištění veškerých dokladů a zkoušek nutných ke kolaudaci, požadovaných zákony, předpisy a zadavatelem - předepsaných zkoušek, revizí, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, atd.
- b) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby - kompletní dokumentace včetně příloh,
- c) autorský dozor

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh, se všemi technickými normami, s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami, s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla.

2.4 Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

2.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

### **3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

3.1 Místem plnění dle této smlouvy je Zotavovna Věžeňské služby České republiky Přední Labská, Přední Labská 43, 543 51 Špindlerův Mlýn.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v Čl. 2 této smlouvy nejpozději do 50 dnů od podpisu smlouvy.

3.3 Zhotovitel se zavazuje, že zahájí práci na díle dle dohodnutého časového harmonogramu při podpisu této smlouvy a bez zbytečného odkladu.

3.4 Dodržení konečného termínu předání díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě nebo vyžádané zhotovitelem. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště, poskytnutím potřebné součinnosti, či s plněním jiných závazků vyplývajících z této smlouvy není zhotovitel v prodloužení s dokončením díla.

3.5 Důvodem pro prodloužení kterékoli ze sjednaných lhůt ve smlouvě je i vyšší moc anebo skutečnost, že:

- Dojde ke změně rozsahu díla na základě dohody smluvních stran, anebo
- Zhotovitel zjistil skrytou překážku, která znemožňuje provedení díla dohodnutým způsobem, anebo
- Nastaly nepříznivé klimatické podmínky bránící provádění díla předepsaným či obvyklým technologickým postupem.

3.6 Pokud dílo vykazuje vady nebo nedodělky nebránící jeho řádnému užívání, je objednatel povinen dílo převzít s tím, že tyto jednotlivé vady a nedodělky vytkne v

protokolu o předání a převzetí díla, když strany v tomto současně sjednají přiměřené termíny k jejich odstranění.

3.7 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít z důvodu vad nebo nedodělků bránících řádnému užívání díla, je povinen uvést v protokolu o předání a převzetí důvody nepřevzetí díla a specifikaci jednotlivých vad a nedodělků. Nový termín předání a převzetí díla určí smluvní strany dohodou.

3.8 Za den splnění závazku zhotovitele dokončit a předat dílo, nebo jeho část se považuje den uvedený v protokolu o předání a převzetí díla a není-li uveden, pak den podpisu protokolu objednatelem.

## 4. CENA DÍLA

4.1 Cena díla uvedeného v čl. 2 Smlouvy byla dohodnuta v této výši:

Celková cena bez DPH	1 490 939,- Kč	slovy: jeden milion čtyři sta devadesát tisíc devět set třicet devět korun českých
Sazba DPH 21 <sup>0</sup> %	313 097,- Kč	slovy: tři sta třináct tisíc devadesát sedm korun českých
Celková cena s DPH	1 804 036,- Kč	slovy: jeden milion osm set čtyři tisíc třicet šest korun českých

4.2 Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném . prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

4.3 Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla specifikovaného v čl. 2. této smlouvy, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

4.4 Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (likvidace demontované techniky) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

4.5 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

4.6 Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1 Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

5.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že se ustanovení § 2611 OZ nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. 5.3 této Smlouvy.

5.3 Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě faktury vystavené po dokončení a předání díla dle čl. 3.8 Smlouvy.

5.4 Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ, a jako přílohu předávací protokol.

5.5 Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu.

5.6 Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 15 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

## **6. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

6.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem, zejména:

- a) předat zhotoviteli veškerou dokumentaci potřebnou k provádění díla,
- b) předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím řádné plnění díla,
- c) umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do všech prostor potřebných pro řádné splnění závazků zhotovitele z této smlouvy,
- d) umožnit zhotoviteli odběr elektrického proudu 230V a vody v místě provádění montáže,
- e) poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, kterou lze po objednateli spravedlivě požadovat při provádění díla.

6.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem.

6.3 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit před třetími osobami důvěrné informace a utajovat skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s touto smlouvou. Důvěrnými informacemi jsou vedle osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. rovněž informace tvořící obchodní tajemství podle § 504 OZ, nebo informace, které za důvěrné kterákoliv ze smluvních stran označí. Jestliže si smluvní strany vzájemně poskytnou důvěrné informace, nesmí je smluvní strana, které byly tyto důvěrné informace poskytnuty, zpřístupnit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby nebo potřeby třetích osob. Smluvní strany se dále zavazují

zachovávat zásady utajení v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů, týkají-li se tyto kterékoli z nich či místa provádění díla,

6.4 Zhotovitel zajistí před realizací díla proškolení všech pracovníků zhotovitele z předpisů BOZP a PO a zajistí jejich dodržování. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí.

6.5 Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

6.6 Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.

6.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na skryté překážky v místě plnění. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny nebo překážky v místě plnění brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů, nebo do doby dohody o změně rozsahu díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

6.8 V případě, že to povaha díla vyžaduje, zavazuje se zhotovitel předat objednateli prohlášení o shodě vlastností předmětu díla s požadavky technických předpisů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

## **7. OPRAVNĚNÉ OSOBY**

7.1 Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

> za prodávajícího ve věcech administrativních:

Pavla HROUDOVÁ tel: xxxxxxxxxxxx, email. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

> ve věcech technických, vč. vedení prací, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky, předání díla:

Ing. Tomáš Vogel tel: xxxxxxxxxxxx. email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

7.2 Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:

7.3 Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **8. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy je proveden v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou v záruční době v délce 24 měsíců. Odpovědnost se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí, neodborným zásahem do díla, užíváním díla v rozporu s návodem k obsluze nebo nešetrným zacházením apod. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla.

8.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit opravy nezbytné k odstranění vad (poruch) po dobu trvání záruční doby nejpozději do tří dnů od oznámení vady objednatelem. Vada se považuje za řádně oznámenou, je-li objednatelem oznámena zhotoviteli písemně s uvedením místa výskytu vady, data vzniku nebo zjištění vady a podrobné specifikace vady, či uvedení způsobu, jak se vada projevuje.

8.4 Smluvní strany uzavřou za účelem poskytování pozáručního servisu po uplynutí záruční doby samostatnou smlouvu o provádění servisu a pravidelných revizí dodaného zařízení.

## **9. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY**

9.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.3 Za prodlení s odstraněním vad ve lhůtě uvedené v čl. 8.3 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

9.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. 6.3, je druhá smluvní strana oprávněna účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

9.5 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

9.6 Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. 5.4 Smlouvy.

9.7 Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

10.2 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

10.3 Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejich přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, vč. pokynů objednatele.

10.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

10.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich své a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně sním, souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

10.6 Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.7 Tato Smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS”) účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Ke zveřejnění Smlouvy v Registru smluv se zavazuje objednatel ve lhůtě 5 pracovních dnů od nabytí její platnosti dle čl. 10.6 Smlouvy.

V Přední Labské dne 10. 09. 2021

V Jablonci nad Nisou dne .....

Za objednatele:

Bc. Petra KOREŇOVÁ

Ředitelka Zotavovny VS ČR Přední Labská

Za zhotovitele: