

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LRLSN

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
variabilní symbol pro kupní cenu: 9007106430
variabilní symbol pro peněžitou náhradu: 9158000507
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted], primátorem
dále také jen „prodávající“

Kupující: OPATHERM a.s.
Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 1776
Se sídlem: Horní náměstí 283/58, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 25385771, CZ25385771
ID datové schránky: wcwfhqh
Zastoupen: [redacted]
dále také jen „kupující“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. st. 1908, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1363 m², parc. č. st. 1909, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1010 m², parc. č. 1162/12, ostatní plocha o výměře 973 m², parc. č. 1162/13, ostatní plocha o výměře 759 m², parc. č. 1162/14, ostatní plocha o výměře 339 m² a parc. č. 1162/15, ostatní plocha o výměře 883 m², v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětné pozemky“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 3279 zhotoveného společností qdq services, s.r.o. (dále také jen „znalecký posudek“) a činí 3.329.375 Kč. Tato cena představuje základ daně a bude navýšena o 21 % DPH, celková kupní cena pozemků tedy činí 4.028.543,75 Kč.
2. Kupní cenu předmětných pozemků ve výši 4.028.543,75 Kč kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Prodávající do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví daňový doklad a zašle jej kupujícímu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Náhrada za užívání předmětných pozemků bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětných pozemků bez právního důvodu za tři roky přede dnem uzavření této smlouvy, a to ve výši odpovídající ceně 213.080,- Kč/rok, (40,-Kč/m²/rok), tj. ve výši 639.240,- Kč (dále také jen „peněžitá náhrada“). Peněžitá náhrada za užívání předmětných pozemků bez právního důvodu je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve.
2. Kupující peněžitou náhradu prodávajícímu zaplatil před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
3. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětných pozemků kupujícím před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 6. 2009, právní účinky vkladu ke dni 12. 8. 2009, č. j. V 5792/2009-806 ve prospěch SEKA OPAVA s.r.o., které zatěžuje pozemky parc. č. 1162/12 a parc. č. 1162/15 a dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 10. 2014, právní účinky vkladu ke dni 16. 10. 2014, č. j. V 10143/2014-806 ve prospěch POWGEN a.s., které zatěžuje pozemek parc. č. 1162/15.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 20. 1. 2021 do 5. 2. 2021 pod poř. č. 34/21.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 8.6.2021 usnesením číslo 632/17/ZM 21, odst. 1).

V Opavě dne **02. 11. 2021**
Za prodávajícího: _____

primátor



V Opavě dne **8. 10. 2021**
Za kupujícího: _____