**SMLOUVA O NÁJMU ŠKOLNÍ TĚLOCVIČNY**

 **uzavřená**

mezi účastníky

**pronajímatelem:**

Základní škola Kutná Hora, Kamenná stezka 40, IČO: 70877564

zastoupená zástupkyní ředitele pověřenou řízením školy Mgr. Andreou Melechovou Ruthovou (dále již jen „pronajímatel“) na straně jedné

 **a**

**nájemcem:**

Gym Fit, z.s., IČO: 09404911

sídlo: Bylany 49 Miskovice 284 01

spisová značka: L73749 vedená u městského soudu v Praze

předseda: Jitka Brachovcová, Bylany 49 Miskovice 284 01

(dále jen „nájemcem“) na straně druhé.

Pronajímatel má na základě zřizovací listiny ze dne 25. 10. 2011 (č.196/11) přidělenu do správy budovu čp. 40, Kamenná stezka, Kutná Hora. Součástí této správy je i oprávnění tento majetek pronajímat.

***I. Doba trvání nájmu a způsob ukončení smlouvy***

1. Smlouva se uzavírá na dobu od 1. 9. 2021 do 30. 6. 2023.

2. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě neplnění závazků nájemce, a to výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od 1. dne následujícího měsíce.

3. Nájemce může od smlouvy odstoupit při podání výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od 1. dne následujícího měsíce.

 ***II. Předmět nájmu***

Předmětem nájmu je školní tělocvična, které se nachází v budově školy na adrese Kamenná stezka 40, Kutná Hora.

Vedením cvičení jsou ve cvičebních hodinách pověřeny tyto osoby:

Jitka Brachovcová – telefon 721 323 434

Tato osoba odpovídá za pořádek a veškeré škody způsobené na pronajatém majetku.

***III.* *Cena nájmu a ostatních služeb a způsob jeho placení***

Cena za nájem a za ostatní služby (tj. náklady na otop, osvětlení, vodné, stočné) je stanovena smluvně a činí: 12 000 Kč za měsíc (6 000 Kč nájem, 6 000 Kč ostatní služby). Celková souhrnná částka za nájem bude hrazena na základě vystavovaných faktur, fakturace bude probíhat měsíčně.

 ***IV.Práva a povinnosti nájemce***

Nájemce užívá tělocvičnu:

Pondělí až pátek: 16,00 – 20,30

Neděle: 18,00 – 19,30

Budovu školy musí nájemce opustit nejpozději ve 21,00 hodin. V tento čas školnice zamyká a kóduje školu.

Nájemce se zavazuje:

1. užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou,
2. je povinen seznámit se a dodržovat provozní, domovní a školní řád, pokyny ředitele a jiných osob, pověřených vykonávat dohled nad provozem tělocvičny,
3. nedávat pronajaté prostory do podnájmu třetím osobám,
4. nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu,
5. nájemce má za úkol po sobě zajistit úklid, aby tělocvična byla ve stejném stavu, v jakém byla před převzetím,
6. nájemce je oprávněn používat prostor chodby u tělocvičny, toalety, sprchy a šatny,
7. nájemce vstupuje na pozemek školy vraty, která budou částečně otevřená, do budovy ZŠ zadním vchodem, který bude odemčený.

 ***V. Práva a povinnosti pronajímatele***

1. pronajímatel je povinen udržovat prostory v takovém stavu, aby byly způsobilék řádnému užívání,

 ***VI. Závěrečná ujednání***

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu podepisují účastnící na důkaz souhlasu s jejím obsahem.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve *2* vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nich nájemce obdrží *1* a pronajímatel *1* vyhotovení.

4. Věci zde dále neuvedené se řídí podle obecně právních předpisů.

 ZŠ Kutná Hora, Kamenná stezka 40 Gym Fit, z.s.

 pronajímatel nájemce

V Kutné Hoře dne 31. 8. 2021