



SMLOUVA O DÍLO

Agentura pro podnikání a inovace

IČ: 051 08 861 DIČ: není plátcem DPH

se sídlem: Žitná 566/18, 120 00 Praha 2

zastoupena: Mgr. Lukášem Vymětalem, generálním ředitelem

kontaktní osoba: [redacted]

doručovací e-mailová adresa: info@agentura-api.cz

(dále jen jako „Objednatel“ nebo „API“ na straně jedné)

a

SMÍTKO s.r.o.

se sídlem: Dukelská třída 1565/57g, Husovice, 614 00 Brno

IČ: 255 55 723

zastoupena: PaedDr. Jiří Smetana, Jana Smetanová, jednatele

kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést za podmínek dále v textu a v přílohách této Smlouvy specifikovaných Dílo na svůj náklad a nebezpečí, a objednatel se zavazuje toto Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v Článku II. této Smlouvy.

II.

Cena Díla, způsob úhrady, termíny zhotovení

Smluvní strany se dohodly, že **Základní cena Díla za úklid prostor regionální kanceláře API v Brně** (dále jen „RK Brno“), v areálu Spielberk Office Centre v Brně, budova K – 1. patro, na adrese Holandská č.p. 859/3, Brno - Štýřice, **bude činit:**

-měsíční částku ve výši 1 170,- Kč (cena bez DPH). Tato částka bude hrazena na účet Zhotovitele na základě Zhotovitelem vystavené a Objednateli řádně doručené faktury. Specifikace Základní ceny Díla je popsána v Příloze číslo 1 této Smlouvy.

Cena za čištění koberců mokrou cestou (cena není součástí Základní ceny Díla), které bude realizováno **1x ročně** na základě písemné objednávky Objednatele, byla stanovena částkou ve **výši 2 500,- Kč** (cena bez DPH), která bude hrazena na účet Zhotovitele na základě Zhotovitelem vystavené a Objednateli řádně doručené faktury. Specifikace ceny za čištění koberců mokrou cestou je popsána v Příloze číslo 1 této Smlouvy.

Cena za mytí oken 1x (slovy jedenkrát) za pololetí z *obou stran ve výši 1 600,- Kč* (rozumí se cena za jedno pololetí bez DPH, která není součástí Základní ceny Díla), která bude hrazena na účet Zhotovitele na základě Zhotovitelem vystavené a Objednateli řádně doručené faktury. Specifikace ceny za mytí oken je popsána v Příloze číslo 1 této Smlouvy.

Cena Díla, specifikována Přílohou č. 1, bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystavené faktury se splatností 30 dní ode dne doručení na adresu sídla Objednatele, popřípadě se splatností 30 dní ode dne doručení na e-mailovou adresu Objednatele info@agentura-api.cz. Objednatel se zavazuje takto doručenou fakturu, za již provedené a ze strany Objednatele odsouhlasené práce a služby, uhradit na účet dodavatele u [REDACTED] variabilní symbol vždy číslo faktury.

Objednatel má právo vrátit před termínem splatnosti neproplacenou fakturu k doplnění jako neúplnou a neidentifikovatelnou. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud bude Objednatel v prodlení s placením peněžitého závazku, uhradí:

- za prodlení přesahující 20 dnů ode dne splatnosti faktury úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, počínaje od prvního dne prodlení.

V případě změny smluvní částky bude vždy vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo.

III.

Místo plnění Díla

Dílo dle této Smlouvy bude prováděno na adrese - areál Spielberg Office Centre v Brně, budova K – 1. patro, na adrese Holandská č.p. 859/3, Brno – Štýřice, prostor regionální kanceláře API.

IV.

Předání a převzetí Díla

Objednatel se zavazuje poskytovat pracovníkům Zhotovitele potřebnou součinnost při poskytování sjednaných prací a služeb, zejména pak:

- umožní pracovníkům Zhotovitele vstup do objektu a prostor, které jsou předmětem výkonu sjednaných prací a služeb dle Smlouvy,

- v případě zjištění vad a nedostatků v rozsahu nebo kvalitě provedených prací a služeb, upozorní bezodkladně na tyto závady zástupce Zhotovitele a bude požadovat jejich nápravu a odstranění bez prodlení.

Zhotovitel se zavazuje do doby odstranění zjištěných vad a nedostatků (viz předchozí odstavec textu) nevystavovat fakturu za dotčený měsíc.

V.
Odpovědnost za vady

Záruka se nevztahuje na vady Díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam.

VI.
Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.11. 2021 do 31.12.2023 s tím, že smluvní strany ji mohou vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Vzájemnou dohodou obou smluvních stran je možno měnit a doplňovat kterékoliv ustanovení této Smlouvy, ale pouze vzestupně očíslovaným písemným dodatkem k této Smlouvě.

Nedílnou součástí této Smlouvy je Přílohy č. 1.

Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

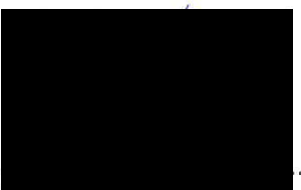
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 21.10.2021



Objednatel/
Agentura pro podnikání a inovace

V Brně dne 29.10.2021



Zhotovitel
SMÍTKO s.r.o.

Přílohy: č.1 – Specifikace Díla, termíny zhotovení, ceny Díla

PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené mezi

Agentura pro podnikání a inovace

IČ: 051 08 861 DIČ: není plátcem DPH

se sídlem: Žitná 566/18, 120 00 Praha 2

zastoupena: Mgr. Lukášem Vymětalem, generálním ředitelem

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

SMÍTKO s.r.o.

se sídlem: Dukelská třída 1565/57g, Husovice, 614 00 Brno

IČ: 255 55 723

zastoupena: PaedDr. Jiří Smetana, Jana Smetanová, jednatele

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

Specifikace Díla, termíny zhotovení, cena Díla

Četnost provádění prací:

2x týdně (práce jsou zahrnuty do „Základní ceny Díla“):

- Vysypávání košů, včetně vlhkého otření
- Vysávání kobercových ploch (vysavač zapůjčený úklidovou firmou)
- Stírání prachu z dostupných míst stolů, židlí, nábytku, parapetů atd. do výšky 1,7 m výšky
- Stírání prachu z kancelářské techniky
- Lokální čištění skvrn na koberci

1x týdně (práce jsou zahrnuty do „Základní ceny Díla“):

- Mytí dveří, zvláště kolem klik

1x měsíčně (práce jsou zahrnuty do „Základní ceny Díla“):

- Stírání prachu z ostatních vodorovných ploch nad 1,7 m výšky
- Umývání dveří a prosklených stěn

Dle potřeby (práce jsou zahrnuty do „Základní ceny Díla“):

- Otření vypínačů a zásuvek
- Údržba topných těles
- Ometení pavučin

1x ročně (nezahrnuto do „Základní ceny Díla“), na objednávku, fakturováno samostatně:

- Čištění koberců mokrou cestou – celkem 64 m²

1x za pololetí (nezahrnuto do „Základní ceny úklidu“), na objednávku, fakturováno samostatně:

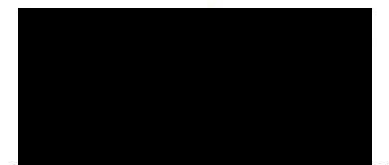
- Mytí oken – celkem 20 m² – z obou stran

Cena prací a služeb:

- **Základní cena Díla** za měsíc - 1.170,- Kč bez DPH
- **Čištění koberců mokrou cestou** 1x za rok – 2.500,- Kč bez DPH
- **Mytí oken** 1x za pololetí – 1.600,- Kč bez DPH

V Praze dne*21.10.2021*.....

V Brně dne*29.10.2021*.....



Objednatel
Agentura pro podnikání a inovace



Zhotovitel
SMÍTKO, s.r.o.