



# Dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Dohoda“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (dále jen „ZoEK“)

## Čl. 1 Účastníci Dohody:



36866

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
ČJ.:  
PID: RSDBXCKFKA  
Doručeno: 13.10.2021  
Listu dokumentu: 16

### 1. Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

kontakt v technických věcech:

ČÍSLO SMLOUVY: 03PT-004-235

(dále jen „stavebník“)

### 2. Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená:

na základě pověření

kontakt v technických věcech: .

(dále jen „Vodafone“)

## Čl. 2

### Úvodní ustanovení

1. Vodafone je vlastníkem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které je umístěno mimo jiné na následujících pozemcích p.č. 2596/1, 2596/3, 2596/10, 2596/6, 2596/7, 2593/8, 1177/1, 1177/2, 2593/43, 2593/45, 2594/32, 2594/33, 2594/2, 2594/3, 2593/12, 2593/24, 2593/15, 2593/39, 2593/17, 2593/41, 2593/56, 2593/18, 2593/9, 2594/16, 2594/7, 2594/17, 2594/12, 1059/5, 1059/3, 1060, 960/1, 960/4, 960/3 tyto v k.ú. Husovice, obec Brno a dále na pozemcích p.č. 1283/9, 1283/3, 1281/1, 2592/18, 2592/16, 2591/3, 2591/6, 2712/18, 2712/19, 2592/11, 2592/19, 1245/1, 2712/17, 2591/7, 2712/13, 2591/8, 2592/20, 2592/10, 2592/22, 1710/10, 1710/11 a 2712/7 tyto v k. ú. Maloměřice, obec Brno.

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



První zelená síť

**Vlastníkem uvedených pozemků v k.ú. Husovice, obec Brno jsou v době uzavření smlouvy:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – p.č. 2596/1, 2596/6, 2596/7,

Statutární město Brno – p.č. 2596/3, 1177/1, 1177/2, 2593/39, 2594/12, 1059/5, 1059/3, 2594/12,

Ředitelství silnic a dálnic ČR – p.č. 2596/10, 2593/8, 2593/43, 2593/45, 2594/32, 2594/33, 2594/2, 2594/3, 2593/12, 2593/24, 2593/15, 2593/17, 2593/41, 2593/56, 2593/18, 2593/9, 2594/16, 2594/7,

– p.č. 2594/17,

Povodí Moravy, s.p. – p.č. 1060, 960/1, 960/4, 960/3,

**Vlastníkem uvedených pozemků v k.ú. Maloměřice, obec Brno jsou v době uzavření smlouvy:**

Statutární město Brno – p.č.1283/9, 1283/3, 2592/18, 2591/6, 2712/18, 2712/19, 2592/11, 2592/19, 1245/1, 2712/17, 2592/11, 2592/19, 1245/1, 2712/17,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – p.č. 1281/1, 2592/22, 2592/22, 1710/10,

Ředitelství silnic a dálnic ČR – p.č. 2592/16, 2591/3, 2591/7, 2592/10, 2712/7, 2712/13, 2591/8, 2592/20, 2712/13, 2591/8, 2592/20, 1710/11,

Překládka bude realizována do pozemků p.č. 2593/17, 2593/15, 2593/12, 2593/24, 2593/3, 1013/3, 1013/7, 1013/8, 2594/1, 2594/29, 2594/14, 2593/39, 1007, 1177/1, 1177/2, 1076/2, 1076/1, 1075, 1074/2, 1059/2, 2593/9, 2596/1, 2596/10, 2596/2, 2596/7, 2593/8, 2593/43, 2596/6, 1006/1, 1005/1, 1006/2, 1006/3, 1006/4, vše v k.ú. Husovice, obec Brno.

Překládka bude realizována do pozemků p.č. 2592/9, 2591/11, 1637/17, 1643/2, 1659, 1660/1, 2591/14, 1283/2, 2592/17, 2592/18, 1245/2, 1244/2, 1245/1, 1636/83, 1637/3, 1637/24, 1668/3, 1668/4, 1666/2, 1666/3, 1641/2, 1651/2, 1653/2, 1652/2, 1654/3, 1657/2, 1656/1, 1656/3, 2591/5, 2591/13, 1370, 1281/1, 1400/1, 1400/2, 1400/3, 1398/1, 1390/1, 1387/1, 2712/7, 2712/21, 1710/12, 2591/4, 1395, 1392, 1649/2, 1645/2 a 1647/2, vše v k.ú. Maloměřice, obec Brno.

**2. Označení stavby, která je důvodem vynucené překládky nebo opatření:**

*„VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ úsek VMO Tomkovo náměstí*

### **Čl. 3**

#### **Předmět Dohody**

1. Předmětem Dohody je provedení překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. 2 této dohody ve vlastnictví Vodafone, která byla vynucena stavbou uvedenou v čl. 2 této Dohody (dále jen „překládka“). Překládka bude provedena na úrovni stávajícího technického řešení za níže stanovených podmínek.
2. Předmět Dohody je veden pod označením **SO 431 – Přeložky a ochrany kabelů UPC.**

## Čl. 4

### Úhrada nákladů za překládku

1. V souladu s § 104 odst. 17 ZoEK se stavebník zavazuje uhradit náklady související s přípravou a realizací překládky tj. vypracováním projektové dokumentace překládky, její řádné projednání s příslušnými správními orgány, následné provedení realizace stavby (včetně materiálu) dle této Dohody, včetně nákladů na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické dokumentace, geometrického plánu a úhrady všech poplatků (včetně poplatků za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).
2. Stavebník se zavazuje uhradit jednorázovou úhradu za omezení vlastnického práva zřízením služebnosti vlastníkům dotčených nemovitých věcí.
3. Stavebník a osoby jím pověřené a za něj jednající se zavazují k náhradě případných škod, v souvislosti s přípravou a realizací překládky, způsobených třetím osobám.
4. V případě, že dojde v době před provedením překládky a za platnosti této Dohody, k modernizaci nebo zvýšení přenosové kapacity stávajícího podzemního vedení veřejné komunikační sítě Vodafone, která ovlivní rozsah překládky dle čl. 5 odst. 1. této Dohody, bere stavebník na vědomí, že se v této souvislosti zvýší náklady související s překládkou dle odst. 1. tohoto článku.

## Čl. 5

### Zpracování projektové dokumentace překládky

1. Stavebník a Vodafone se dohodli, že realizační projektová dokumentace překládky bude zpracována projekční kanceláří spol. IXPROJEKTA, IČO 03977471, se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno.
2. Vodafone se zavazuje poskytnout stavebníkovi podklady, pro účely zpracování projektové dokumentace.
3. Stavebník překládky převezme od Vodafone podklady o stávající poloze podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které je předmětem překládky, pro účely zpracování projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby. Kontaktní osoba Vodafone  
korespondenční adresa Bzenecká 2, Brno 628 00.  
Kontaktní osoba stavebníka ve věcech technických  
korespondenční adresa Šumavská 31, 602 00 Brno.
4. Stavebník se zavazuje, že do 30 dnů po provedení překládky zabezpečí vypracování geometrického plánu v počtu výtisků potřebných pro vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti, kterým bude zaměřeno vedení sítě elektronických komunikací na pozemcích uvedených v čl. 2 této dohody.
5. Stavebník se zavazuje zajistit podpisy vlastníků překládkou dotčených nemovitostí na smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, uzavřené podle vzoru v příloze a tyto smlouvy předá Vodafone před zahájením přeložky vedení sítě elektronických komunikací. Po realizaci překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě a vyhotovení geometrického plánu stavebník zajistí úředně ověřený podpis vlastníka dotčené nemovitosti

na Smlouvě o zřízení služebnosti za podmínek stanovených ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a tuto podepsanou smlouvu pak předá zástupci Vodafone k podpisu.

6. Stavebník se zavazuje doručit projektovou dokumentaci (dále jen PD přeložky) dle čl. 5. odst. 1 této Dohody Vodafone na adresu Bzenecká 2, Brno 628 00 před započítáním realizace překládky. V případě nesouhlasu Vodafone s řešením překládky nemůže stavebník zahájit práce na předmětné překládce podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
7. Obsah PD přeložky upřesní zástupce Vodafone (dle čl. 5. odst. 3 této Dohody).

## Čl. 6

### Realizace překládky

1. Stavebník a Vodafone se dohodli, že realizaci překládky zajistí Stavebník na své náklady, a to prostřednictvím společnosti Infotel, s.r.o., Novolíšeňská 18, Brno 628 00. Práce budou provedeny v rozsahu projektové dokumentace, vypracované společností uvedenou v čl.5. odst.1. této Dohody. Na konkrétních podmínkách realizace překládky se stavebník dohodne se zástupcem Vodafone (dle čl. 5. odst. 3 této Dohody).
2. Stavebník se zavazuje, že překládka bude provedena podle podmínek této Dohody, schválené PD přeložky a příslušných správních rozhodnutí (územního rozhodnutí).
3. Stavebník se zavazuje včas před realizací překládky zajistit na své náklady příslušná správní rozhodnutí.
4. Stavebník se zavazuje, že na vlastní náklady zajistí vytýčení překládané trasy sítě elektronických komunikací.
5. Provedení kontrolních měření před a po realizaci překládky a vlastní přeložení bude prováděno ve spolupráci s Vodafone.
6. Stavebník se zavazuje zajistit, aby vlastník překládkou dotčených pozemků umožnil, jak pracovníkům Vodafone, tak třetí osobě, která na základě smluvního vztahu pro Vodafone realizuje činnosti související s touto překládkou, vstup na tyto pozemky, a to za účelem provedení činností souvisejících s překládkou. Bude-li v rámci překládky nutné vstoupit také do staveb, které stojí na překládkou dotčených pozemcích, zavazuje se stavebník současně zajistit vstup i do těchto staveb. V případě porušení této povinnosti vzniká Vodafone nárok na náhradu škody, která jí v této souvislosti vznikne.
7. Stavebník se zavazuje oznámit min. 14 dní předem určené osobě z Vodafone předpokládaný termín zahájení zemních prací překládky a dohodne termín kontroly stavu podzemního vedení veřejné komunikační sítě před záhozem.
8. Stavebník se zavazuje min 30 dnů před plánovaným zahájením stavby písemně požádat kontaktní osobu Vodafone (dle čl. 5. odst. 3 této Dohody) o stanovení termínu přepojení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, včetně stanovení termínu případné výluky provozu.

9. Vlastní přepojování vláken optického kabelu bude provedeno ve všední den resp. v noci mezi 01:00 až 06:00 hod.
10. Přepojení bude prováděno „po vláknech“, tj. sváry budou prováděny po jednotlivých vláknech tak, aby konkrétní vlákno nebylo přerušeno déle než 5 minut a mohl být průběžně převáděn provoz na ještě funkční, případně již přepojená vlákna.

## Čl. 7

### Předání a převzetí překládky

1. Po dokončení překládky se stavebník zavazuje vyzvat zástupce Vodafone k předání a převzetí překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě. O provedeném předání a převzetí bude pořízen zápis, který podepíše zástupce Vodafone a stavebníka s uvedením jména, funkce a vlastnoručním podpisem.
2. K přejímacímu řízení musí stavebník předložit níže uvedené doklady, u kterých bude potvrzena jejich správnost a úplnost příslušným pracovníkem Vodafone, jedná se o tyto doklady:
  - a) technická zpráva o provedení překládky,
  - b) měřicí protokoly,
  - c) seznam oceněného materiálu použitého pro realizaci překládky,
  - d) dokumentace skutečného provedení překládky dle čl. 8 této Dohody,
  - e) vyjádření dotčených správců komunikací, chodníků, zeleně, jiných inženýrských sítí a vlastníků nebo uživatelů nemovitostí dotčených překládkou, jejich souhlasů s kvalitou předaných povrchů po ukončení stavby,
  - f) geometrický plán překládky pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, nebo doklad o jeho předání k potvrzení na KÚ,
  - g) kopie stavebního deníku zhotovitele překládky.

## Čl. 8

### Dokumentace skutečného provedení překládky

1. Součástí realizace překládky je pořízení dokumentace skutečného provedení překládky, vyhotovené v návaznosti na stávající stav.
2. Stavebník se zavazuje předat Vodafone geodetické zaměření překládky v rozsahu a formě dle geodetické směrnice (**Směrnice pro geodetické zaměření liniových staveb sítě Vodafone**)
  - a) soubor souřadnicového polohopisu a výškopisu v tištěných sestavách a na CD (popř. DVD),
  - b) digitální účelovou mapu ve výstupním formátu „dgn“ na CD (popř. DVD),
  - c) technická zpráva v jednom výtisku a na CD (popř. DVD),
  - d) schématický plán pokládky.

## Čl. 9

### Záruční podmínky a reklamace

1. Stavebník se zavazuje na provedenou a Vodafone převzatou překládku poskytnout záruční dobu min. **36 měsíců** ode dne předání a převzetí překládky.

2. Právo reklamovat vady přechází převzetím překládky ze stavebníka na Vodafone. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na překládce vada, má Vodafone právo reklamovat vadu přímo u dodavatele stavebně-montážních prací. Reklamace vad musí být uplatněna bez odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od zjištění vady, a písemně doručena dodavateli stavebně-montážních prací.

## Čl. 10

### Registr smluv

1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní stavebník. Vodafone zašle před podpisem smlouvy stavebníkovi údaje, které požaduje před uveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

## Čl. 11

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží Vodafone.
2. Vlastník prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách  
Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu
3. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 10 této Dohody.
5. Smluvní strany potvrzují, že si dohodu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po dohodě smluvních stran.
7. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.

8. V případě, že nedojde do tří (3) let od podpisu této Dohody k realizaci překládky, tato Dohoda se ruší od počátku.

Za stavebníka:

V Brně dne..... - 3 -11- 2021

Za Vodafone:

V Praze dne 02 -09- 2021

ředitel Závodu Brno  
~~Ředitelství silnic a dálnic ČR~~

Technician Specialist  
Vodafone Czech Republic a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



Příloha č. 1 VZOR SoSB přeložka - budoucí povinný a investor nový vzor 2021

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.





# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle  
ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění  
pozdějších předpisů

## Čl. I Smluvní strany

„Název/jméno - vlastník předmětných pozemků“,  
„adresa“,  
zastoupený .....  
IČ ( popř. rod.č.) .....  
DIČ CZ ....., neplátce DPH  
Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném .....soudem v ....., oddíl.....,  
vložka.....

/dále jen budoucí povinný/

a

### **Vodafone Czech Republic a.s.**

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontakt v technických věcech: .....

Zastoupena ..... na základě pověření

/dále jen budoucí oprávněný/

a

### „Název/jméno

„adresa“,

zastoupený .....

IČ ( popř. rod.č.) .....

DIČ CZ ....., neplátce DPH

Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném .....soudem v ....., oddíl.....,  
vložka.....

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

1



První zelená síť

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

/dále jen investor/

## Čl. II

### Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku/ů parc. .... k. ú. ....  
obec ..... Tento/Tyto pozemek/y jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu  
vlastnictví č. .... uvedeného katastrálního území.
2. V rámci stavby .....dojde k přeložení podzemního vedení veřejné  
komunikační sítě umístěného v pozemku/cích ..... k. ú.  
....., obec ..... Tento/Tyto pozemek/y jsou zapsány v katastru  
nemovitostí na listu vlastnictví č. ....uvedeného katastrálního území.
3. Podzemní vedení veřejné komunikační sítě bude přeloženo do pozemku/ů  
parc....., obec .....( dále jen „služebný/é pozemek/y“)  
Tento/tyto služebný/é pozemek/y jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví  
..... uvedeného katastrálního území.

## Čl. III

### Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení přeložky uvedené v čl. II bod 3 této  
smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1257 a  
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst.3 zákona  
č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů, na  
základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebném  
pozemku popsaném v čl. II bod 3 této smlouvy služebnost, odpovídající právu budoucího  
oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak  
je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení přeložky podzemního  
vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění  
vstupovat a vjíždět na služebný pozemek popsaný v čl. II odst. 3 v souvislosti se  
zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné  
komunikační sítě.

## Čl. IV

### Povinnosti investora

Investor stavby se zavazuje:

1. Obstat po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě na svůj  
náklad geometrický plán o výměrách skutečného provedení přeložky podzemního vedení  
komunikační sítě a rozsahu služebnosti, nacházející se na služebném pozemku, uvedeném  
v čl. II bodu 3., této smlouvy. Tento geometrický plán ve dvou vyhotoveních, kopii  
protokolu o převzetí stavby (přeložky podzemního komunikačního vedení ), územní  
rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci, znalecký posudek a písemnou výzvu k

podepsání smlouvy o zřízení služebnosti předloží budoucímu povinnému jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději do 60-ti dnů po dokončení přeložky podzemního vedení komunikační sítě. Za nesplnění této povinnosti je investor stavby povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Budoucí povinný má nárok na uplatnění této smluvní pokuty i po skončení platnosti této smlouvy.

2. Uhradit náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši dle znaleckého posudku, jakož i náklady spojené s jeho vypracováním.
3. Provést stavbu přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě na dotčeném služebném pozemku dle platných právních předpisů a norem.
4. V průběhu prací v maximální možné míře šetřit stavbou dotčený služební pozemek a na něm rostoucí vegetaci, jakož i jinak nenarušovat vlastnická a užívací práva vlastníka.
5. Po dokončení stavby uvést dotčenou část služebného pozemku na vlastní náklady do původního stavu.
6. V plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému škodu nebo jinou majetkovou újmu, která mu případně v průběhu prací na nemovitosti uvedené v čl. II., bodu 1 a 3., této smlouvy v důsledku stavební nebo jiné činnosti investora stavby vznikla.

## Čl. V

### Lhůta pro uzavření smlouvy

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od investora písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu níže citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro....., katastrální pracoviště.....

## Čl. VI

### Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Povinný jako vlastník pozemku popsaného v čl. II odst. 3 zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá jeho právo zřídít a provozovat na tomto služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě, vstupovat a vjíždět na služební pozemek popsaný v čl. II odst. 3 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník pozemku se zavazuje toto právo dovolit.

3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na jeho nemovitost v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný pozemek bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku. Případně vzniklé škody na pozemku vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

## **Čl. VII Trvání služebnosti**

Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje na dobu neurčitou.

## **Čl. VIII Úplata za zřízení služebnosti**

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu ve výši .....,- Kč (slovy: ..... korun českých).
2. Úplatu za zřízení služebnosti se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu.

## **Čl. IX Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na služebném pozemku uvedeném v čl. II, bod 3 této smlouvy. Dále souhlasí s tím, že je budoucí oprávněný oprávněn v souvislosti s realizací překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bezplatně užívat jak pozemek/y uvedený/é v čl. II odst.2, tak pozemek/y uvedený/é v čl. II odst. 3 a provádět na nich nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného provádět přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětné pozemky a provádět zde přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě . Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu, modernizaci, opravy a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb.
2. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na pozemek za účelem realizace přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětným pozemkům nebo jejich částí přímo dotčených přeložkou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a

oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách . Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu .
5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

## Čl. X

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě nedojde k předpokládanému dotčení pozemku uvedeného v čl. II. bod 3.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží budoucí povinný a investor stavby a dvě vyhotovení budoucí oprávněný.

5. Budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor stavby shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně

nevýhodných podmínek. Všechny smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy: 1. Situační plánek  
2. Pověření Tomáše Landy

V Praze dne:  
Za budoucího povinného

V Praze dne: 12 -09- 2021  
Za budoucího oprávněného  
**Vodafone Czech Republic, a.s.**

.....

na základě pověření

V Praze dne:  
Za investora

.....

## POVĚŘENÍ

## AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, a členem představenstva, panem (dále jen „Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, and Member of the Board of Directors, (hereinafter the “Company”),

tímto pověřuje

hereby authorizes

zaměstnance Společnosti, datum narození („Zaměstnanec“),

an employee of the Company, (hereinafter the “Employee”),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”).

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2022.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2022.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 10. 03. 2021

In Prague on 10. 03. 2021

člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne \_\_\_\_\_  
Pověření přijímám