

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi:

městem Kralovice, IČ: 00257966
se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice
zastoupeným starostou Ing. Karlem Popelem
jako stranou prodávající

a

Monikou Niklasovou, r. č. xxxxxx
bytem Bukovina xxxx
jako stranou kupující

I.

Město Kralovice je výlučným vlastníkem pozemků st.p.č. **38** o výměře 132 m² a pozemku p.č. **719/7** o výměře 733 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 121 - 41/2021 oddělením od pozemku p.č. **719/1** v k.ú. Bukovina u Mladotic, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 10001 pro k.ú. Bukovina u Mladotic, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

II.

Město Kralovice touto smlouvou prodává pozemek st.p.č. **38** o výměře 132 m² a pozemek p.č. **719/7** o výměře 733 m² v k.ú. Bukovina u Mladotic spolu se všemi právy a povinnostmi, součástími a příslušenstvím paní Monice Niklasové, která uvedené nemovitosti touto kupní smlouvou kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

III.

Kupní cena, která byla mezi smluvními stranami dohodnuta za výše uvedené pozemky na 200 Kč/m², což při celkové výměře pozemků 865 m² převáděných touto kupní smlouvou činí částku **173.000 Kč**, slovy: **jednostosedmdesátitřítisíce korun českých**, kterou uhradí strana kupující na účet strany prodávající do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

IV.

Vlastnické právo k nemovitostem převáděným touto kupní smlouvou přejde na stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

Město Kralovice potvrzuje, že v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byl prodej pozemků st.p.č. **38** o výměře 132 m² a p.č. **719/7** o výměře 733 m² vše v k.ú. Bukovina u Mladotic Monice Niklasové schválen Zastupitelstvem města Kralovice dne 15. 9. 2021 usnesením č. 227 po předchozím zveřejnění na úřední desce městského úřadu.

V.

Prodávající strana prohlašuje, že je oprávněna nakládat s převáděnými nemovitostmi a že na nich neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, za což ručí straně kupující.

Kupující strana prohlašuje, že byla seznámena s převáděnými nemovitostmi, a že je jí jejich stav dobře znám.

Strana kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Podle této kupní smlouvy provede se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na touto smlouvou převedené pozemky st.p.č. **38** o výměře 132 m² a p.č. **719/7** o výměře 733 m², zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice k.ú. Bukovina u Mladotic, obec Kralovice, okres Plzeň-sever zápis vlastnického práva pro Moniku Niklasovou, r. č. xxxxxx, bytem Bukovina xx xxxxx, jako její výlučné vlastnictví.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení kupní smlouvy bude použito pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřeli po řádném seznámení s jejím obsahem, s nímž souhlasí bez výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kralovicích dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Karel Popel,
starosta města

.....
Monika Niklasová