



## Smlouva o smlouvě budoucí kupní

kteřou dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto

smluvní strany:

### **Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 5555, 76001 Zlín, Česká republika

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

zastoupená: prof. Ing. Vladimír Sedlařík, Ph.D., rektor

za věcné plnění odpovídá: [REDACTED]

(dále jen „budoucí kupující“)

na straně jedné



a

### **PROPEX, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, složka C 311589

Sídlo: Nuselská 262/34, 140 00 Praha 4, Nusle

Zastoupená: JUDr. Tomáš Honomichl, jednatel

IČ: 28600053

(dále jen „budoucí prodávající“)

na straně druhé

(dále v textu pouze jako „smluvní strany“).


## Článek 1

- (1) Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1109/52 o výměře 2938 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 24089, katastrální území Zlín, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).
- (2) Dle výpisu z LV č. 24089 je Pozemek zatížen Zástavním právem smluvním ve výši 2.528.066,-- Kč ve prospěch společnosti Fiscalia s. r. o. Budoucí prodávající se tímto zavazuje, že k okamžiku uzavření budoucí kupní smlouvy (viz níže) zajistí výmaz uvedeného zástavního práva z LV č. 24089.
- (3) Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít kupní smlouvu k Pozemku specifikovaném v předchozím odstavci ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2024 (dále jen „budoucí kupní smlouva“), přičemž budoucí kupující prohlašuje, že v souladu s ust. § 15 odst. 1 zákona č. 111/1998 Sb., zákon o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoVŠ“), je třeba k právnímu jednání, kterým vysoká škola hodlá nabýt nebo převést vlastnické právo k nemovitým věcem, souhlasu správní rady budoucího kupujícího. Budoucí prodávající tuto skutečnost bere na vědomí. Budoucí kupující prohlašuje, že podmínka udělení souhlasu správní rady budoucího kupujícího se záměrem, jež je předmětem této smlouvy, byla splněna.

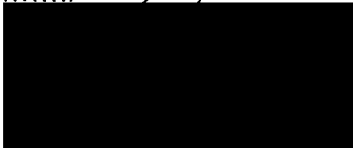
- (4) Výzvu k uzavření budoucí kupní smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv smluvní strana, a to ve lhůtě nejpozději do 30. 6. 2024.
- (5) Budoucí kupující dále prohlašuje, že k záměru budoucího kupujícího, jež je předmětem této smlouvy, se v souladu s § 9 odst. 2 písm. c) ZoVŠ vyjádřil Akademický senát Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně.
- (6) Smluvní strany se dohodly na kupní ceně, a to ve výši 3 000 Kč za m<sup>2</sup> (slovy třitisícekorun českých). Při dohodě o kupní ceně bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že na Pozemku vázne a bude váznout věcné břemeno zřizování a provozování vedení.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující zaplatí kupní cenu na základě faktury vystavené budoucím prodávajícím na bankovní účet budoucího prodávajícího, a to ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení vystavené faktury budoucímu kupujícímu. Budoucí prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, bude podán bez zbytečného odkladu po uzavření budoucí kupní smlouvy. Podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva zajistí budoucí prodávající. Budoucí prodávající rovněž uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva, přičemž polovinu správního poplatku vyfakturuje budoucímu kupujícímu současně s kupní cenou dle předchozího odstavce.
- (9) Smluvní strany berou rovněž na vědomí, že obsah budoucí kupní smlouvy bude v závislosti na budoucí dohodě obou smluvních stran upraven a/nebo doplněn, nikoliv však v rozporu s příslušnými právními předpisy.
- (10) V případě že se budoucí prodávající stane plátcem DPH a prodej Pozemku nebude osvobozen od DPH bude cena v odst. 6 navýšena o částku odpovídající DPH.
- (11) Budoucí prodávající se zavazuje, že zajistí, že na Pozemku ke dni uzavření budoucí kupní smlouvy nebudou váznout žádná věcná břemena, dluhy, právní či jiné vady ani zástavní práva s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení (zařízení distribuční soustavy spočívajícího v umístění kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 7608-117\_2/2013) ve prospěch EG. D., a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 Brno – Černá Pole.
- (12) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- (13) Budoucí prodávající bere na vědomí, že budoucí kupující zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách budoucího kupujícího.

- (14) Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny jen formou písemného číslovaného dodatku.
- (15) Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
- (16) Pokud vzájemné vztahy nebyly v této smlouvě výslovně upraveny, řídí se občanským, zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.
- (17) Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotoveních.
- (18) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některým smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (19) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, a ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Zlíně dne .. 4 - 10 - 2021

Za Univerzitu Tomáše Bati ve Zlíně  
  
 REKTOR  
 prof. Ing. Vladimír Sedlařík, Ph.D.  
 rektor

Ve Zlíně dne .. 4 - 10 - 2021

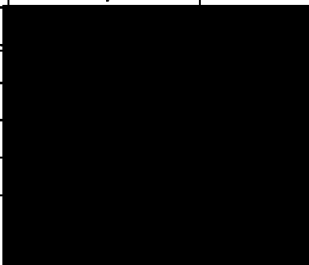
Za TROTEX, s.r.o.  
  
 JUDr. Tomáš Honomichl  
 jednatel

**Souhlas dle § 15 odst. 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách**

Schváleno orgánem UTB:

Správní rada

Datum a číslo usnesení: 3. srpna 2021....., č. usn. 2/23/2021

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO		
EO	23.9.21	
Věcně	23.10.21	
Správce rozpočtu		