

Kupní smlouva č. 2021/1185/ODaS
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Dnešního dne uzavřely smluvní strany

Statutární město Kladno

IČ 002 34 516

se sídlem:

nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

zastoupené:

Mgr. Milan Volf, primátor

jako kupující na straně jedné (dále jen „kupující“)

a Zakládání a údržba zeleně s.r.o.

IČ: 264 80 417, DIČ: CZ26480417

sídlím / místem podnikání: Dr. Vrbenského 31, 272 01 Kladno

zastoupené: Rudolf Fiala - jednatel společnosti

jako prodávající na straně druhé (dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

tuto

kupní smlouvu

(dále jen „Smlouva“):

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě popsany v odst. 2 tohoto článku a umožní nabýt kupujícímu k předmětu koupě vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této Smlouvy.
2. Předmětem koupě (dále jen „Předmět koupě“) jsou rostliny určené pro sadové úpravy na území města Kladna.
3. Bližší technickou specifikaci Předmětu koupě je uvedena v Příloze č. 1 (rozsah 1 x A4) této Smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

Článek II.

Místo plnění, doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění/předání Předmětu koupě, se sjednává místo, které kupující blíže určí, a to na území Statutárního města Kladna.
2. Kupující se zavazuje místo plnění/předání Předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku prodávajícímu sdělit bez zbytečného odkladu poté, kdy prodávající oznámí, že je připraven dodat Předmět koupě.
3. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu Předmět koupě do 1 měsíce od podpisu Smlouvy. Kupující umožňuje dřívější dodání Předmětu koupě.
4. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu současně s každou položkou Předmětu koupě veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání dodané věci jako technické listy, návody k užívání, záruční listy apod.
5. Smluvní strany se dohodly, že o předání Předmětu koupě prodávajícím kupujícímu, a to i předání dílčího Předmětu koupě, bude sepsán protokol o převzetí věci ve dvojím vyhotovení a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Článek III.
Kupní cena a splatnost kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmět koupě činí

cena bez DPH	764.706,- Kč
DPH (21 %)	115.905,90 Kč
Cena celkem	880.611,90 Kč

2. Prodávající se zavazuje vystavit kupujícímu na kupní cenu za Předmět koupě fakturu, daňový doklad, na základě, které bude kupujícím uhrazena kupní cena.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.
4. Za den platby se považuje den, kdy došlo k jejímu odepsání z účtu kupujícího.
5. Kupující neposkytne prodávajícímu žádnou zálohu na kupní cenu. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
6. Ke sjednané ceně je prodávající oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

Článek IV.
Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu Předmět koupě v ujednaném množství, jakosti a provedení včetně veškerých dokladů dle čl. II. odst. 4 Smlouvy.
2. Prodávající odpovídá kupujícímu za to, že Předmět koupě je při převzetí kupujícím ve shodě s kupní smlouvou a je bez vad.
3. Na kupujícího přechází nebezpečí škody na věci jejím převzetím.
4. Záruční doba se sjednává v trvání 12 měsíců a začíná běžet ode dne odevzdání Předmětu koupě kupujícímu. Prodávající se zavazuje, že Předmět koupě bude po sjednanou záruční dobu způsobilý k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
5. Práva z vady se uplatňují v písemné formě u prodávajícího. Pokud z předaného záručního listu vyplývá, že právo má či může být uplatněno i u jiné osoby (výrobce, dovozce, autorizovaného servisu), je kupující oprávněn dle své volby uplatnit práva z vady i u takovéto další osoby. Uplatnění kupující právo z vadného plnění, prodávající je povinen kupujícímu v písemné formě potvrdit, kdy kupující právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má kupující dle své volby právo:
- a. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
 - b. na odstranění vady opravou věci,
 - c. na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d. odstoupit od smlouvy.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením Smlouvy, má kupující právo dle své volby na odstranění vady anebo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

**Článek V.
Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je nový a bez jakýchkoli vad a poškození.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nebudou k okamžiku dodání váznout žádné závazky, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, které by omezovaly výkon vlastnického práva kupujícího.
3. Kupující podle možnosti prohlédne Předmět koupě co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na věci a přesvědčí se o jeho vlastnostech a množství.

**Článek VI.
Smluvní sankce**

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny nebo její části vzniká prodávajícímu nárok na zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s předáním Předmětu koupě včetně všech dokladů dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH za každý den prodlení s předáním Předmětu koupě. Neodevzdaným Předmětem koupě je i odevzdaný Předmět koupě bez dokladů dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy.
3. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.
4. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování sankce.

**Článek VII.
Duševní vlastnictví**

1. Prodávající si ponechává všechna práva, názvy a zájmy, včetně všech autorských práv a práv k duševnímu vlastnictví.

**Článek VII.
Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

8. Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a zpracovává a shromažďuje osobní údaje fyzických osob. Zhotovitel – fyzická osoba prohlašuje, že své osobní údaje poskytl objednateli dobrovolně a bere na vědomí, že budou objednatelům zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy. Zhotovitel – právnická osoba prohlašuje, že případné osobní údaje fyzických osob, jednajících jeho jménem v rámci plnění této smlouvy, byly objednateli poskytnuty dobrovolně se souhlasem těchto osob, a objednatel prohlašuje, že takto získané osobní údaje zpracovává pouze pro účely plnění této smlouvy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne: **01. 11. 2021**

Za objednatele:

Statutární město Kladno
Mgr. Milan Volf
primátor

V Kladně, dne: - 1 -11- 2021

Za zhotovitele:

Zakládání a údržba zeleně s.p.

Dr. Vibertukolan 24-078

Zakladatel a udrzba ze len e s.r.o.
Rudolf Fiala
jednatel spol e cnosti

Příloha č. 1

	poznámka	počet kusů - Ostravská	počet kusů - Ústecká	celkem
trvalky:				
<i>Hosta</i> 'Blue Angel'	K9	54	33	87
<i>Hakonechloa macra</i>	K9	132	66	198
<i>Anemone</i> x <i>hybrida</i> 'Königin Charlotte'	K9	54	33	87
<i>Brunnera macrophylla</i> 'Silver Heart'	K9	90		90
<i>Hemerocallis</i> 'Atlas'	K9	45		45
<i>Rudbeckia</i> 'Goldsturm'	K9	45	24	69
<i>Bergenia</i> 'Abendglocken'	K9	72		72
<i>Hemerocallis</i> 'Stella de Oro'	K9	36	48	84
<i>Amsonia taberanaemontana</i>	K9	9	24	33
<i>Geum</i> 'Lady Stratheden'	K9	36		36
<i>Astrantia</i> 'Buckland'	K9	27		27
<i>Gaura</i> 'Whirling Butterflies'	K9	150	66	216
<i>Coreopsis verticillata</i> 'Zagreb'	K9		48	48
keře:				
<i>Hydrangea arborescens</i> 'Annabelle' - 40-60		81	48	129
<i>Amelanchier lamarckii</i> - 200-250		6	3	9
<i>Syringa microphylla</i> 'Superba' - 100-125		6		6
<i>Calycanthus floridus</i> - 100-125		8		8
<i>Syringa microphylla</i> 'Palibin' - 30-40		68	48	116
<i>Hydrangea paniculata</i> 'Limelight' - 40-50		38	24	62
<i>Rosa</i> 'Novalis' - C1,5		12	24	36
<i>Viburnum opulus</i> 'Roseum' - 150+		3		3
<i>Rosa</i> 'Lavender Dream' - C1,5		42	32	74
<i>Hypericum calycinum</i> 'Hidcote' - 20-30		147	112	259
<i>Rosa</i> 'Crystal Fairy' - C1,5		147	112	259
<i>Rosa</i> 'Chapeau de Napoleon' - C1,5			20	20
<i>Prunus laurocerasus</i> 'Caucasica' - 125-150			10	10
cibuloviny:				
<i>Tulipa</i> 'Light and Dreamy' - 55 cm, IV, růžový; 80/m2	trvalkové záhony podél domu	400	100	500
<i>Tulipa</i> 'Night Club' - 50 cm, V, růžový; 80/m2	trvalkové záhony podél domu	400	100	500
<i>Tulipa batalinii</i> 'Bright Gem' - 15 cm, V, oranžový, 150/m2	trvalkové záhony podél domu	600	150	750

<i>Camassia leichtlinii</i> 'Caerulea' - 80 cm, V-VI, 40/m2	trvalkové záhony podél domu	300	50	350
<i>Allium</i> 'Globemaster' - 80 cm, V-VI, 20/m2	trvalkové záhony podél domu	150	50	200
<i>Hyacinthoides hispanica</i> 'Blue' - 30 cm, IV-V, 100/m2	trvalkové záhony podél domu	600	100	700

<i>Narcissus</i> 'Salome' - 45 cm, V, bílý, žlutá koruna, 60/m2	záhony se stromy	800	800	1600
<i>Allium</i> 'Gladiator' - 125 cm, V-VI, 20/m2	záhony se stromy	200	200	400
<i>Tulipa</i> 'Francoise' - 50 cm, IV, bílý, žluté pruhy, 80/m2	záhony se stromy	800	800	1600

<i>Narcissus</i> 'Topolino' - 25 cm, III, bílý, žlutá koruna, 100/m2	záhony s keři	500	500	1000
<i>Scilla siberica</i> - 15 cm, III-IV, modrá, 150/m2	záhony s keři	1000	1000	2000
<i>Chionodoxa sardensis</i> - 15 cm, III-IV, 200/m2	záhony s keři	1000	1000	2000

stromy:

<i>Acer platanooides</i> 'Columnare' - 16/18	S1-S15	7	8	15
<i>Aesculus carnea</i> 'Briotii' - 14/16	S16	1		1
<i>Amelanchier arborea</i> 'Robin Hill' - 14/16	S17	1		1
<i>Quercus frainetto</i> - 14/16	S18		1	1
<i>Castanea sativa</i> - 14/16	S19-S20		2	2
<i>Malus floribunda</i> - 14/16	S21-S23		3	3

trvalkový záhon - trvalky

<i>Perovskia atriplicifolia</i> 'Blue Spire'	C1,5		15	15
<i>Panicum virgatum</i> 'Heavy Metal'	K9		60	60
<i>Gaura</i> 'Whirling Butterflies'	K9		60	60
<i>Salvia nemorosa</i> 'Ostfriesland'	K9		60	60
<i>Coreopsis verticillata</i> 'Zagreb'	K9		60	60
<i>Rudbeckia hirta</i> 'Goldsturm'	K9		60	60
<i>Pulsatilla vulgaris</i> 'Violet Blue'	K9		60	60
<i>Geranium sanguineum</i> 'Elke'	K9		60	60
<i>Calamintha nepeta</i>	K9	60	60	120
<i>Phlox subulata</i> 'Atropurpurea'	K9		45	45
<i>Sedum telephium</i> 'Herbstfreude'	K9		60	60

trvalkový záhon - cibuloviny

<i>Allium</i> 'Gladiator' - 125 cm, V-VI, 20/m2			100	100
<i>Allium</i> 'Globemaster' - 80 cm, V-VI, 20/m2			50	50

<i>Camassia leichtlinii</i> 'Caerulea' - 80 cm, V-VI, 40/m2			100	100
<i>Narcissus</i> 'Tapolino' - 25 cm, III, bílý, žlutá koruna, 100/m2			150	150
<i>Tulipa</i> 'Light and Dreamy' - 55 cm, IV, růžový; 80/m2			200	200
<i>Tulipa batalinii</i> 'Bright Gem' - 15 cm, V, oranžový, 150/m2			200	200
květnaté louky - g	směs Polostín - Floravil, výsevek 5g	370 m2		1850
	směs Tenor - Floravil, výsevek 5g	100 m2		500
	směs Jarní poezie - Floravil, výsevek 4g		90 m2	360