

DOHODA O PROMINUTÍ ÚROKŮ Z PRODLENÍ
č. 2021/004995 (VS 7303900012)

statutární město Plzeň
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
primátor:
(ve smlouvě označený jako „pronajímatel“)

a

Klépierre Plzeň, s.r.o.
zastoupená dvěma jednatelemi
Plzeňská 233/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 283 69 823, DIČ: CZ28369823
jednatel:
jednatel:
(ve smlouvě označený jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku
tuto následující dohodu:

I.

Klépierre Plzeň, s.r.o., sídlem Plzeňská 233/8, Smíchov, Praha 5, IČO 283 69 823, užívá na základě nájemní smlouvy:

- 1) č. 3011002685/51/02/03 uzavřené dne 30. října 2002, ve znění dodatku č. 1 až č. 6, se statutárním městem Plzeň pozemky p.č. 9393/1, 9393/3, 9393/11, 10562/7, 10566/36, 10619/1, k.ú. Plzeň, včetně mostu přes řeku Mži spojující Severní a Jižní nemovitosti (celková pronajatá výměra činí 77 430 m²).

Jižní nemovitosti (34 136 m²) jsou pronajímány za účelem výstavby a provozu stavby pro kulturní účely, s prodejny integrovanými do stavby, jejíž součástí je revitalizace stávajícího amfiteátru v jižní části areálu. V souladu s účelem nájmu na Jižních nemovitostech je výstavba centra zábavních a obchodních aktivit, tj. velkého třípodlažního objektu. Severní nemovitosti (43 234 m²) jsou pronajímány za účelem revitalizace městské zeleně a vytvoření funkční plochy určené k relaxaci obyvatel města Plzeň a jeho návštěvníků. Obě centra, tj. Jižní a Severní nemovitosti spolu tvoří komplexní oddychový a relaxační areál.

Nájem je sjednán na dobu určitou 99 let počínaje dnem 1. července 2003. Nájemné se platí jedenkrát ročně a je splatné vždy k 30. červnu běžného roku.

Nájemné pro rok 2020 činilo 3 514 113,-Kč, tj. 292 843,-Kč/měsíc a je každoročně navyšováno o inflaci.

- 2) č. 3011003291/51/05/0 ze dne 25. dubna 2005, ve znění dodatku č. 1 až č. 3, se statutárním městem Plzeň pozemky p.č. 10252/1, 10252/2, 10252/3 10252/5, k.ú. Plzeň (celková pronajatá výměra činí 5 876 m²).

Pozemky jsou pronajímány za účelem výstavby a provozu vícepodlažního parkovacího objektu určeného pro návštěvníky společenského centra pro volný čas, pro návštěvníky zábavního – relaxačního parku a k dalším způsobům využití, ke kterým se obvykle parkovací objekty v ostatních nákupních centrech v České republice využívají. Společenským centrem pro volný čas se pro účely této smlouvy rozumí centrum vybudované na základě nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03 na Jižních nemovitostech a na Severních nemovitostech. Společenské centrum pro volný čas, zábavní – relaxační park a parkovací objekt tvoří jeden komplex.

Nájem je sjednán na dobu určitou, a to do 30. června 2102.

Nájemné pro rok 2020 činilo 400 250,-Kč, tj. 33 354,-Kč/měsíc a je každoročně navyšováno o inflaci.

II.

V nájemní smlouvě č. 3011002685/51/02/03 v článku IX. odstavci 3) bylo mimo jiného ujednáno, že nájemné se platí jedenkrát ročně, za běžný rok je splatné vždy k 30. červnu běžného roku. Platby nájemného jsou poskytovány na účet pronajímatele, a to vždy oproti vyúčtování, které je pronajímatelem vystaveno a nájemci předáno vždy nejméně jeden měsíc před termínem jeho splatnosti.

V nájemní smlouvě č. 3011003291/51/05/0 v článku IV. odstavci 5) bylo ujednáno, že roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele, a to vždy k 30. červnu běžného roku.

Přípisem ze dne 24. března 2020 bylo pronajímatelem nájemci zasláno vyúčtování nájemného za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020 vyplývajícího z nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03, ve znění dodatku č. 1 až č. 6 a nájemní smlouvy č. 3011003291/51/05/0, ve znění dodatku č. 1 až č. 3

Nájemce požádal žádostí ze dne 5. listopadu 2020 a doplněnou žádostí ze dne 2. března 2021 o odpuštění nájemného ve výši 50 % při omezených tržbách vyplývajících z nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03 a č. 3011003291/51/05/0 za celý rok 2020, tj. od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020.

Požadavek je zdůvodněn vyhlášením nouzového stavu a s ohledem na v roce 2020 přijatá související hygienická a epidemiologická opatření směřující k omezení volného pohybu osob, sdružování osob a sociálních kontaktů, dále provozu zábavně – nákupního centra s názvem „Plzeň Plaza“, kdy došlo k výraznému negativnímu ovlivnění ekonomického a podnikatelského prostředí, a to zejména v oblasti kultury, gastronomie, turismu a maloobchodního prodeje a poskytování služeb v provozovnách, což jsou výhradní obchodní partneři nájemce.

III.

Zastupitelstvo města Plzně usnesením č. 149 ze dne 10. května 2021:

Neschválilo prominutí nájemného:

1. vyplývajícího z nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03 ze dne 30. října 2002, ve znění dodatku č. 1 až č. 6, za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020,
2. vyplývajícího z nájemní smlouvy č. 3011003291/51/05/0 ze dne 25. dubna 2005, ve znění dodatku č. 1 až č. 3, za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020,

Schválilo:

1. prominutí úroků z prodlení ve výši 115 931,01 Kč za období od 16. prosince 2020 do 10. května 2021 (den konání ZMP) u nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03 ze dne 30. října 2002, ve znění dodatku č. 1 až č. 6,
2. prominutí úroků z prodlení ve výši 13 204,30 Kč za období od 16. prosince 2020 do 10. května 2021 (den konání ZMP) u nájemní smlouvy č. 3011003291/51/05/0 ze dne 25. dubna 2005, ve znění dodatku č. 1 až č. 3,

Výpočet úroků z prodlení z celkového dlužného nájemného u nájemních smluv

název nájemce IČO smlouva č./ze dne	adresa předmětu nájmu účel nájmu	neuhrazené nájemné v roce 2020	nájemné/ měsíc (rok 2020) Kč	úroky z prodlení za období od 16. prosince 2020 do 10. května 2021
Klépierre Plzeň, s.r.o., IČO 283 69 823 NS č. 3011002685/51/02/03 ze dne 30. října 2002	adresa: Radčická 2 účel: Jižní a Severní nemovitosti vč. mostu přes řeku Mži	3 514 113	292 843	115 931,01
NS č. 3011003291/51/05/0 ze dne 25. dubna 2005	adresa: ul. Pobřežní, Jízdecká účel: vícepodlažní parkovací objekt	400 250	33 354	13 204,30

nájemci, tj. společnosti Klépierre Plzeň, s.r.o., IČO 28369823, sídlem Praha 5, Smíchov, Plzeňská 233/8.

IV.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Příjemce bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Příjemce dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU příjemce povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Příjemce prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

VI.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každý účastník obdržel po jednom vyhotovení.

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají po vzájemném projednání a se svobodnou vůlí, nikoliv pod nátlakem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne:

V Praze dne:

Primátor
na základě plné moci
čj.

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Klépierre Plzeň, s.r.o.

jednatel společnosti

Klépierre Plzeň, s.r.o.

jednatel společnosti