

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

(dále také „povinný“)

a

Oprávněný ze služebnosti:

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 675
Sídlo: Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov
IČO: 47674521
DIČ: CZ 47674521
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Přerov
Číslo účtu: 2307831/0100
Zastoupená: **Michalem Záchou, DiS.,** předsedou představenstva

(dále také „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:
 - **parc. č. 287/2** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území **Lhotka u Přerova**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví povinného č. 228 pro obec Lhotka a k. ú. Lhotka u Přerova.
 - **parc. č. 406** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území **Čekyně**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví povinného č. 592 pro obec Přerov a k. ú. Čekyně.

- **parc. č. 519** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území **Čekyně**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví povinného č. 592 pro **obec Přerov** a k. ú. Čekyně
 - **parc. č. 914** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území **Čekyně**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví povinného č. 592 pro **obec Přerov** a k. ú. Čekyně (dále jen „**dotčené pozemky**“).
- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je dotčený pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
 - 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s těmto dotčenými pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
 - 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na části dotčených pozemků.

II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu oprávněného na částech dotčených pozemků umístit, provozovat, a udržovat stavbu pod názvem „**Kanalizace a ČOV Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka – část 1) Kanalizace a ČOV Čekyně**“, konkrétně křížení kanalizace (dále jen „**stavba**“) v nezbytně nutném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby. Pro tento účel byl vypracovány geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků, č. plánu **238-205/2019**, ze dne: 29.4.2021 č. plánu **512-205c/2019**, ze dne: 29.4.2021 č. plánu **512-205d/2019**, ze dne: 29.4.2021, č. plánu **512-205b/2019**, ze dne: 29.4.2021 které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 8.4.2017, č.j.PM006601/2017-203/Kov a ze dne 18.8.2017 PM045730/2017-203/Ou a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 4) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Přerově, (e-mail: XXXXXXXXXX), každý vstup na dotčené pozemky dle této smlouvy nejméně 5 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 5) Předmětem této smlouvy je dále **narovnání vzájemného** vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval bez právního důvodu části pozemku v rozsahu umístění

stavby. Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání služebního pozemku p.č. 519 v rozsahu stavby (■ m²) oprávněným náleží povinnému finanční náhrada ve výši ročního užítku dle této smlouvy (■ Kč za 1 m² a rok), a to za období od zahájení stavby, tj. od 1.6.2020, do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 15 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je minimálně 30 dnů a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.

- 6) Bude-li povinný provádět na dotčených pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesou odkladu.
- 7) V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizací všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je vedení umístěno, nebo na pozemku nacházejícím se v blízkosti dotčeného vodního toku. Povinný se zavazuje v první řadě využít takových technických řešení, které potřebu přeložky nevyvolají.
- 8) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 9) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Jednorázová náhrada **za služebnost** je stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, platným pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost je stanovena jako výměra plochy záboru pozemků dle geometrického plánu včetně ochranného pásma k.ú. Čekyně o výměře ■ m² krát ■ Kč za 1 m² činí ■ Kč a k.ú. Lhotka u Přerova o výměře 9 m² krát ■ Kč za 1 m² činí ■ Kč. **Celková výše náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí 80.447,50 Kč.** K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
- 2) V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost a úplaty za narovnání má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčený pozemek je bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena **v pěti** stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 4) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 5) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 7) Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne 27.10.2021

V Přerově dne 19.10.2021

za povinného

za oprávněného

.....
MVDr. Václav Gargulák,
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
Michal Zácha, DiS
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.