

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. [zákona č. 89/2012 Sb.](#), občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Zemědělské družstvo VESELAN, Milokoš' 314, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 46968067, zastoupené předsedou představenstva Karlem Janíkem, nar. [REDAKCE] - jako prodávající

a

2. Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova č. 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00285455, zastoupené starostou města JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D. – jako kupující

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem hmotné nemovité věci, a to pozemků:

- a) - p. č. 4643/430 orná půda o výměře 5 m²,
- p. č. 4643/439 orná půda o výměře 502 m²,
- p. č. 5517 orná půda o výměře 1046 m²,
- b) - p. č. 4643/456 orná půda o výměře 2040 m²,
- p. č. 5495 orná půda o výměře 1909 m²,
- c) - p. č. 4643/728 orná půda o výměře 62 m²,
- p. č. 4643/619 ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře 12 m²,
- p. č. 5479/2 orná půda o výměře 142 m²,
- d) - p. č. 4643/751 orná půda o výměře 21 m²,
- p. č. 4643/752 ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře 5 m²,
- p. č. 4643/600 ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře 10 m²,
- p. č. 5462/2 orná půda o výměře 39 m²,
- e) - p. č. 4643/755 orná půda o výměře 98 m²,
- p. č. 4643/756 ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře 20 m²,
- p. č. 4643/611 ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře 50 m²,
- p. č. 5460/2 orná půda o výměře 202 m²,

vše v k. ú. Veselí-Předměstí, zapsaných na listu vlastnictví č. 3231 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín vyznačen, nepřevodl výše uvedené nemovité věci na jinou osobu a je jako vlastník oprávněn s nimi volně nakládat.
3. Prodávající dále prohlašuje, že:

- a) vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - b) nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
 - c) k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
 - d) neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně.
4. Vyjde-li najevo, že některé z výše uvedených prohlášení prodávajícího, je nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Dojde-li k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran z důvodů vymezených v této smlouvě, tato se ve smyslu ust. § 2004 odst. 1 občanského zákoníku od počátku ruší. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit vše, co v souvislosti s uzavřením této smlouvy převzaly, a to do 5 pracovních dnů, ode dne, kdy písemné odstoupení od smlouvy bude doručeno jeho adresátovi.
5. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti němu nevznášá žádné námítky.

II. Smluvní ujednání

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi:
- a) nově označené pozemky p. č. 4643/430 orná půda o nové výměře 63 m² a p. č. 5517/2 orná půda o výměře 124 m², jež vznikly dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. I odst. 1. písm. a) této smlouvy podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků č. 2475a-99/2015 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 24.07.2015, který je přílohou č. 1 této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 04.08.2015 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 02.09.2020, č.j. MNVM/24091/2020, které je přílohou č. 3 této smlouvy,
 - b) nově označené pozemky p. č. 4643/713 orná půda o výměře 67 m² a p. č. 5495/2 orná půda o výměře 120 m², jež vznikly dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. I odst. 1. písm. b) této smlouvy podle geometrického plánu pro

změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků č. 2475c-99/2015 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 24.07.2015, který je přílohou č. 2 této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 04.08.2015 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 02.09.2020, č.j. MNVM/24091/2020, které je přílohou č. 5 této smlouvy,

- c) pozemky p. č. 4643/728 orná půda o výměře 62 m², p. č. 4643/619 ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře 12 m² a p. č. 5479/2 orná půda o výměře 142 m²,
- d) pozemky p. č. 4643/751 orná půda o výměře 21 m², p. č. 4643/752 ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře 5 m², p. č. 4643/600 ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře 10 m² a p. č. 5462/2 orná půda o výměře 39 m²,
- e) p. č. 4643/755 orná půda o výměře 98 m², p. č. 4643/756 ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře 20 m², p. č. 4643/611 ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře 50 m², a p. č. 5460/2 orná půda o výměře 202 m²,

o celkové výměře 1035 m² za kupní cenu 72.450,- Kč (slovy: sedmdesát dva tisíce čtyřista padesát korun českých), která byla schválena na 9. ZMV dne 21. září 2020 usnesením č. 12/9/ZMV/2020 ve výši 70,- Kč/m² a kupující pozemky za tuto cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.

2. Tuto cenu uhradí kupující prodávajícímu do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího.

III. Ostatní ujednání

1. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující do deseti dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu.
2. Tato smlouva se bude řídit právním řádem České republiky. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené částečně se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci se dohodli, že jejich doručovací adresou je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Dojde-li ke změně doručovací adresy, zavazuje se ten z účastníků, kterého se změna týká, oznámit písemně druhému účastníkovi novou doručovací adresu, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ke změně dojde.
4. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází.
5. Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

6. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující. Poplatky spojené s převodem nemovitostí a poplatky za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
7. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a k. ú. Veselí-Předměstí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.
8. Nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 9. zasedání dne 21. září 2020, usnesením č. 12/9/ZMV/2020.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá město.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2475a-99/2015
 - Příloha č. 2 – Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2475c-99/2015
 - Příloha č. 3 – Sdělení o dělení a scelování pozemků č.j. MVNM/24091/2020
12. Prodávající i kupující prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Veselí nad Moravou:

.....

prodávající
Zemědělské družstvo Veselan

.....

kupující
Město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města