**SMLOUVA č. 21200**

**O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

**níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace**

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená: ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

*jako „objednatel“*

a

**2. Fast Bau Eco s.r.o.**

sídlo: Hrádek 344, 671 27 Hrádek

zapsán: u Krajského soudu v Brně, C94115

zastoupený: Radkem Kubátem – jednatelem společnosti

IČO: 05209137

*jako „zhotovitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**II.   
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v  OPRAVA ELEKTROINSTALACE VČETNĚ DODÁNÍ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ V BYTĚ Č. 14\_ HORNÍ ČESKÁ 42 (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

* zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 1.11.2021,
* nabídka zhotovitele ze dne 1.11.2021,
* harmonogram provádění díla ze dne 1.11.2021.

1. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1)
2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

* akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky   
  a zadávací dokumentace;
* převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje,  
  že je s ní plně seznámen;
* seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
* vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
* zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky  
  a všechny náklady díla;
* uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.

1. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla,  
   a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:

* s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
* se všemi Závaznými podklady,
* s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
* s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
* s obecně závaznými právními předpisy
* se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od poslední dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad   
   a nedodělků.
2. Provedení díla bude realizováno takto:

* zahájení prací: do pěti dnů od nabytí účinnosti smlouvy
* ukončení prací: 10.12.2021
* předání díla: 10.12.2021

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do pěti dnů od nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
2. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
3. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
5. Místem plnění je: Horní Česká 42, Znojmo

**IV.  
Cena díla**

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 319.700,- Kč, (slovy tři sta devatenáct tisíc sedm set korun českých), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:

**Cena bez DPH 278.000,- Kč**

**DPH 15% 41.700,- Kč**

**Celková cena včetně DPH 319.700,- Kč**

(slovy: tři sta devatenáct tisíc sedm set korun českých)

1. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
2. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
4. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.

**V.   
Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena na základě měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí každé faktury bude objednatelem odsouhlasený   
   a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla  
   vč. dokumentace objednatelem, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývající z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.  
   Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

**VI.**

**Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena  
   a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

**VII.   
Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem  
   o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se  
   po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.

**VIII.   
Převzetí staveniště**

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se dílo okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno).
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

**IX.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
2. v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
3. v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
4. v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
6. v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
7. v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
8. pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
9. pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
10. pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
11. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
12. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
13. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
14. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

**X.  
Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu dvou let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy   
   k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně   
   a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

**XI.  
Další ujednání**

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy  
   a plány užité/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

**XII.   
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
   občanského zákoníku, ve znění pozdějších přepisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu  
   s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran   
   a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dne: V …………… , dne:

----------------------------------------- -----------------------------------------

**objednatel zhotovitel**

Bc. Marek Vodák Radek Kubát

Správa nemovitostí města Znojma, Fast Bau Eco s.r.o.

příspěvková organizace jednatel společnosti

ředitel organizace

|  |
| --- |
|  |
| Položkový rozpočet stavby |
| Stavba: 09 STAVBY 2021 |
| Objekt: 1 Stavby |
| Rozpočet: 50 Oprava bytu Znojmo Horní česká 42 |
| Objednatel: IČO: |
| DIČ: |
|  |
| Zhotovitel: Fast Bau Eco IČO: 5209137 |
| Hrádek 344 DIČ: CZ05209137 |
| 671 27 |
|  |
| Vypracoval: |
|  |
| Rozpis ceny Celkem |
| HSV 33 239,24 |
| PSV 98 512,44 |
| MON 146 248,32 |
| Vedlejší náklady 0,00 |
| Ostatní náklady 0,00 |
| **Celkem 278 000,00** |
| Rekapitulace daní |
| Základ pro sníženou DPH 15 % 278 000,00 CZK |
| Snížená DPH 15 % 41 700,00 CZK |
| Základ pro základní DPH 21 % 0,00 CZK |
| Základní DPH 21 % 0,00 CZK |
| Zaokrouhlení 0,00 CZK |
| **Cena celkem s DPH 319 700,00 CZK** |
|  |

|  |
| --- |
|  |
| **Rekapitulace dílů** |
|  |
| **Číslo Název Typ dílu Celkem %** |
| 61 Úpravy povrchů vnitřní HSV 13 162,58 5 |
| 94 Lešení a stavební výtahy HSV 4 207,80 2 |
| 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách HSV 8 015,40 3 |
| 96 Bourání konstrukcí HSV 6 216,03 2 |
| 99 Staveništní přesun hmot HSV 1 146,45 0 |
| 725 Zařizovací předměty PSV 55 167,64 20 |
| 766 Konstrukce truhlářské PSV 12 439,76 4 |
| 781 Obklady keramické PSV 10 672,24 4 |
| 784 Malby PSV 20 232,80 7 |
| M21 Elektromontáže MON 146 248,32 53 |
| D96 Přesuny suti a vybouraných hmot PSU 490,98 0 |
| Cena celkem 278 000,00 100 |
|  |

|  |
| --- |
|  |
| **Položkový rozpočet** |
| S: 09 STAVBY 2021 |
| O: 1 Stavby |
| R: 50 Oprava bytu Znojmo Horní česká 42 |
|  |
| P.č. Číslo položky Název položky MJ Množství Cena / MJ Celkem |
| **Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní 13 162,58** |
| 1 602011112RT5 Omítka jádrová Cemix 082, ručně tloušťka vrstvy 30 mm m2 11,00000 437,56 4 813,16 |
| 2 602016141RT1 Štuk na stěnách vnitřní PROFI Feinputz, ručně tloušťka m2 11,00000 152,52 1 677,72 |
| vrstvy 3 mm |
| 3 220261664R00 Hrubá výplň drážky m 21,00000 172,10 3 614,10 |
| 4 220261665R00 Začištění drážky, konečná úprava m 21,00000 145,60 3 057,60 |
| **Díl: 94 Lešení a stavební výtahy 4 207,80** |
| 5 941955003R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m m2 20,00000 210,39 4 207,80 |
| **Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách 8 015,40** |
| 6 952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m m2 60,00000 133,59 8 015,40 |
| **Díl: 96 Bourání konstrukcí 6 216,03** |
| 7 978059531R00 Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 m2 6,00000 125,48 752,88 |
| 8 460680046R00 Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 c m 21,00000 260,15 5 463,15 |
| **Díl: 99 Staveništní přesun hmot 1 146,45** |
| 9 999281111R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m t 0,90585 1 265,61 1 146,45 |
| **Díl: 725 Zařizovací předměty 55 167,64** |
| 10 725-A Demontáž stávajících zař. předmětů vč. odvozu na skládku Soubor 1,00000 13 521,48 13 521,48 |
| 11 725-B Dodávka a montáž zař. předmětů v koupelně a kuchyni Soubor 1,00000 41 646,16 41 646,16 |
| vč. rozvodů vody a odpadů, baterie/ sifon,vana, umyvadlo |
| a dopojení k bojleru, nové umyvadlo a bater |
| **Díl: 766 Konstrukce truhlářské 12 439,76** |
| 12 766812114R00 Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m vč. kus 1,00000 12 439,76 12 439,76 |
| dřezové skříňky |
| **Díl: 781 Obklady keramické 10 672,24** |
| 13 781475114R00 Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm m2 6,00000 698,79 4 192,74 |
| 14 597813532R Obkládačka 15x15 béžová mat Color One m2 10,00000 647,95 6 479,50 |
| **Díl: 784 Malby 20 232,80** |
| 15 784402801R00 Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m m2 140,00000 36,89 5 164,60 |
| 16 784165111R00 Malba bílá, 2 x vč. penetrace m2 140,00000 107,63 15 068,20 |
| **Díl: M21 Elektromontáže 146 248,32** |
| 17 M21-A Komplet dodání elektro v bytě do lišt rozvadeč pro Soubor 1,00000 146 248,32 146 248,32 |
| přimotopy, bojler, sporák, včetně proudové chrániče a |
| stykače HDO, přívodního kabelu d |
| **Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 490,98** |
| 18 979082316R00 Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 4000 m t 0,40800 128,73 52,52 |
| 19 979011111R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP t 0,40800 392,11 159,98 |
| 20 979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m t 0,40800 358,04 146,08 |
| 21 979990001R00 Poplatek za skládku stavební suti t 0,40800 324,51 132,40 |
|  |

Závazný postup prací dodá dodavatel

15.11-19.11 – Bourací práce  
22.11-30.11 – elektrikářské práce  
30.11.-10.12 – Zednické práce  
10.12 – předání stavby