

## Smlouva o dílo

*kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:*

### **Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3**

IČO: 000 75 370

se sídlem Plzeň, sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83

zastoupen Ing. Petrem Balounem, 1. místostarostou Městského obvodu Plzeň 3

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

### **STAVBY – ŠTAIF, s.r.o.**

IČO: 263 83 217

se sídlem Zruč-Senec, Pod vysokou 434, PSČ 330 08

zastoupena jednatelem Ing. Zdeňkem Štaifem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

## I.

### **Preambule**

1. Objednatel za účelem provedení projektu „**Dispoziční úpravy v části přízemí objektu 24. MŠ, Schwarzova 4, Plzeň**“ vypsál poptávkové řízení za účelem uzavření této Smlouvy.
2. Zhotovitel předložil Objednateli řádnou a včasnou nabídku na realizaci výše uvedeného projektu, která je přílohou č. 1 této Smlouvy.

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést řádně a včas dílo spočívající v provedení „Dispoziční úpravy v části přízemí objektu 24. MŠ, Schwarzova 4, Plzeň " (dále jen „Dílo“), a to v rozsahu daném nabídkou Zhotovitele, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Miloslavem Ulčem ze srpna 2021 (dále jen „Projektová dokumentace“), která je přílohou č. 2 této Smlouvy, a tvoří její nedílnou součást.
2. Dílo podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy bude provedeno v rozsahu prací a podmínek Díla a spočívá zejména v:
  - a) dispozičních úpravách, stavebních prací jako odstranění stávajícího plastového bazénku a rozebrání stávající nenosné příčky;
  - b) dispozičních úpravách ZTI jako rozšíření sociálního zařízení o sprchový kout;
  - c) dispozičních úpravách vytápění;
  - d) dispozičních úpravách elektroinstalace;
  - e) úpravě zárubní a dveřních křidel;
  - f) úprava podlahy a
  - g) přesunu hmot,dle bližší specifikace obsažené v příloze č. 1 a příloze č. 2 této Smlouvy, a to vše v Místě provedení Díla dle čl. III této Smlouvy.
3. Dílo bude provedeno kvalitně a způsobem, jak je dle druhu a rozsahu prací specifikováno v Projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu Zhotovitele předloženém dne 5. 10. 2021, jako součást Přílohy č. 1 této Smlouvy a též způsobem stanoveným touto Smlouvou v souladu s předpokládanými vlastnostmi Díla.
4. Objednatel se zavazuje převzít pouze Dílo provedené řádně, tj. prosté jakýchkoliv vad, tedy včetně vad nebránících užívání Díla.
5. V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a následnému řádnému užívání Díla.
6. Objednatel se zavazuje za řádné, úplné a včasné provedení Díla zaplatit Zhotoviteli cenu specifikovanou v čl. V odst. 1 této Smlouvy.

### III.

#### Místo provedení Díla

Dílo specifikované v čl. II odst. 1 této Smlouvy se bude provádět ve 24. MŠ, Schwarzova 4, na pozemku parc. č. 8605, v k.ú. Plzeň (dále jen „**Místo provedení Díla**“).

### IV.

#### Doba provedení Díla

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Místo provedení Díla a Zhotovitel je povinen převzít od Objednatele Místo provedení Díla do dne 28. 10. 2021.
2. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Objednateli Dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků do dne 20. 11. 2021.
3. Jestliže Objednatel nepředá Místo provedení Díla z důvodů stojících na jeho straně do dne uvedeném v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy, posouvá se úměrně tomuto den provedení a předání Díla podle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy o dobu, kdy byl Objednatel v prodlení s předáním Místa provedení Díla.
4. V případě objektivně nepříznivých klimatických podmínek, znemožňujících dodržení technologických postupů, bude termín doby provedení Díla upraven na základě dohody smluvních stran. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit návrh na uzavření dodatku k této Smlouvě spolu s doložením skutečností prokazujících shora uvedené důvody.
5. O předání Místa provedení Díla budou sepsány písemné protokoly.

### V.

#### Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla specifikovaného v čl. II odst. 1 této Smlouvy činí částku ve výši **226 342,35 Kč (slovy: dvě stě dvacet šest tisíc tři sta čtyřicet dvě koruny české a třicet pět haléřů) bez daně z přidané hodnoty**, kdy tato cena je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené přímo či nepřímo s provedením díla. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností, které by měly vliv na cenu Díla.

2. Smluvní strany sjednaly, že k ceně za provedení díla podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené podle příslušných právních předpisů v den uplatnění nároku na finanční plnění.
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná částka za Dílo včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s jeho realizací. Cena zahrnuje veškeré nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávané práce a plnění nutné k provedení Díla dle Smlouvy. V ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení staveniště a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu Díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení Díla, je Zhotovitel povinen provést a jsou zahrnuty v ceně Díla.
4. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo z jeho strany jako odborníka předpokládáno. Pokud si však Dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, Objednatel má právo na cenu sníženou Zhotovitelem odpovídajícím způsobem.

## VI.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly, že cena za Dílo stanovená v čl. V odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena Zhotovitelem Objednateli po řádném a včasném dokončení a předání Díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) bezprostředně po splnění podmínek předání Díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků a podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ve kterém bude konstatováno, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a jež bude přílohou takto vystavené faktury.
3. Splatnost faktury podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy je dvacet jedna (21) dnů od doručení jednotlivé faktury Objednateli.
4. Faktura musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení Objednatele a Zhotovitele, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, označení poskytnuté služby, fakturovaná částka, razítko Zhotovitele a podpis oprávněné osoby a ukládá-li to tato Smlouva, pak i přílohy k faktuře. Bez těchto náležitostí je Objednatel oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

## VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění Díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odborností a vyšší kvalitou, než je obvyklá a která odpovídá účelu Díla, a to v souladu s technickými normami, bez jakýchkoli vad a nedodělků a v době, která je v souladu s dobou plnění uvedenou v čl. IV odst. 2 této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby nedocházelo ke škodám. Odpovídá za škodu, která vznikne v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám. Je též povinen uhradit vzniklou škodu nebo ji odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany Objednatele.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být Dílo provedeno a které objektivně znemožňují řádné a kvalitní provedení Díla podle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po takovém zjištění toto oznámit Objednateli a písemně mu navrhnout změnu Díla.
6. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na Místě provedení díla, které budou kontrolovat provádění Díla. Kontrolní dny budou konány na Místě provedení Díla po vzájemné domluvě za účasti Zhotovitele a Objednatele, resp. jimi pověřených zástupců.
7. U prací, které mají být v jejich průběhu provádění Díla zakryty, vyzve Zhotovitel pro danou situaci přiměřeným a prokazatelným způsobem Objednatele nejméně tři (3) dny před plánovaným dokončením a zakrytím prací, aby je před zakrytím zkontroloval. V pochybnostech je na Zhotoviteli, aby prokázal, že Objednatele k prohlídce vyzval.
8. Zhotovitel je povinen strpět a Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat změny materiálu proti původně navrženým a sjednaným a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být vždy písemný. Zhotovitel má

právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Změna materiálu se považuje za změnu této Smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit Místo provedení Díla proti krádežím a nebezpečí úrazu, zejména je povinen zabezpečit veškerá riziková místa, jestliže jsou.
10. Zhotovitel je povinen dále zajistit na své náklady Místo provedení Díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému nebo zbytečnému ohrožování či obtěžování okolí Místa provedení Díla, ke znečištění veřejných ploch, komunikací a vod, k zamezení přístupu k přilehlým pozemkům a ke škodám na Díle. Zhotovitel je povinen zachovávat na Místě provedení Díla čistotu a pořádek a je povinen na své náklady zákonným způsobem odstraňovat případné odpady, odpadní látky a nečistoty vzniklé při provádění Díla, jestliže jsou.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do pěti (5) dnů, po dokončení prací Místo provedení Díla zcela vyklidit a v řádném stavu protokolárně předat Objednateli.
12. Zhotovitel si na své náklady zajistí připojení elektrické energie, užitkové vody a ostatních potřebných energií u příslušných správců sítí.
13. Zhotovitel je povinen ke dni zahájení prací podle této Smlouvy sjednat pojištění za škodu způsobenou svojí činností.
14. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané Objednatelem posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že Objednatelem předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a Zhotovitel disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené Objednatelem pro plnění této Smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením Smlouvy vyjasnil s Objednatelem.
15. Zhotovitel je povinen pro případ, že bude ze strany orgánů veřejné správy, popř. třetích osob uplatněn nárok vůči Objednateli z důvodu porušení nebo nesplnění právních předpisů nebo této Smlouvy Zhotovitelem, které bude v příčinné souvislosti s plněním podle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel v plném rozsahu uspokojit tyto nároky namísto Objednatele, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že Objednateli vzniknou s uplatněním shora specifikovaných nároků další náklady (např. ušlý zisk, náhrada za promeškaný čas, výdaje za poskytování právních služeb), zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejdéle však do patnácti (15) dnů, zaplatit Objednateli i tyto náklady.

V případě, že nároky nebo další náklady specifikované v tomto ustanovení zaplatí Objednatel, je oprávněn požadovat po Zhotoviteli jejich reparaci v plném rozsahu a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do patnácti (15) dnů, zaplatit Objednateli i tyto náklady.

#### **VIII.**

##### **Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen protokolárně předat Zhotoviteli Místo provedení Díla specifikované v čl. III této Smlouvy, a to do doby stanovené v čl. IV odst. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou od něj oprávněně žádanou součinnost pro řádné provedení Díla.
3. Objednatel je povinen se zúčastnit kontrolních dní na Místě provedení Díla.
4. Objednatel je povinen zúčastnit se prohlídky specifikované v čl. VII odst. 6 této Smlouvy. Nezúčastní-li se Objednatelem pověřená osoba této prohlídky, přestože bylo prokázáno, že byl k tomuto řádně vyzván, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

#### **IX.**

##### **Změna Díla**

1. Objeví-li se při provádění Díla potřeba činností do rozpočtu nebo projektové dokumentace nezahrnutých, kdy tyto činnosti byly objektivně nepředvídatelné v době uzavření Smlouvy, zejména pak z důvodu skrytých vad projektové dokumentace, změn závazných právních předpisů, požadavků státních orgánů nebo povahy Místa provedení Díla, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli provedení takových prací či provedení víceprací eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektovou dokumentací předpokládaných prací nebo jejich neprovedení pouze z části, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu Díla zjevně nepotřebné nebo nadbytečné.
2. V případě specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy se Zhotovitel zavazuje k provedení takových prací (víceprací nebo méněprací) podle požadavků Objednatele, eventuálně neprovádění Objednatelem určených prací či k jejich provádění pouze z části podle požadavků Objednatele, a to za předpokladu, že lze takový závazek vzhledem k okolnosti konkrétní situace na Zhotoviteli rozumně požadovat.

3. Cena takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, kdy se přihlíží k ceně prací a věcí potřebných při provádění Díla specifikované ve výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace.
4. Pokud Zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků Objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků Objednatele pouze zčásti, pak se cena za Dílo poměrně snižuje porovnáním podle původní ceny uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy.
5. Skutečnosti uvedené v odstavcích 1 až 4 tohoto článku Smlouvy se považují za změnu Smlouvy, která bude vždy řešena uzavřením dodatku Smlouvy.

## **X.**

### **Vlastnické právo k Dílu, nebezpečí škody na Díle**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, a to do okamžiku řádného předání Díla prostého vad a nedodělků na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Dílo se stává vlastnictvím Objednatele v rozsahu, ve kterém probíhá jeho provádění Zhotovitelem, není-li ze své povahy vlastnictvím Objednatele od samého počátku.

## **XI.**

### **Kontaktní a pověřené osoby**

1. Kontaktní osobou Objednatele je zaměstnanec Odboru stavebně správního a investic Úřadu městského obvodu Plzeň 3, pan Radovan Jirka a ředitelka 24. MŠ, paní Mgr. Lenka Kůsová, kteří poskytují následující kontakty:
  - a) Radovan Jirka
  - b) Mgr. Lenka Kůsová
2. Pověřenou osobou Zhotovitele je pan Josef Škvor, který poskytuje následující kontakty:
  - a) Josef Škvor
3. Veškerá technická komunikace podle této Smlouvy bude zajišťována osobami specifikovanými podle odstavce 1 a 2 tohoto článku Smlouvy. Dojde-li ke změně osoby nebo jeho telefonického kontaktu, musí takovou skutečnost oznámit smluvní strana druhé



smluvní straně písemně. Smluvní strany výslovně sjednaly, že tato změna osoby není změnou Smlouvy.

## **XII.**

### **Předání a převzetí Díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Díla je Zhotovitel povinen Objednateli písemně sdělit, že je Dílo hotové a vyzvat jej k předání a převzetí Díla, a to písemně, nejméně pět (5) dní před zahájením každého z přijímacích řízení.
2. Objednatel je povinen dostavit se k přijímacím řízení.
3. Smluvní strany sepíší písemný protokol, který obsahuje datum předání a převzetí, soupis případných vad a nedodělků, pokud na Díle jsou, dobu pro jejich odstranění a podpisy pověřených osob smluvních stran.
4. Nebudou-li při předání a převzetí Díla zjištěny žádné vady a nedodělky, považuje se Dílo za řádně dokončené, prosté vad a nedodělků.
5. Budou-li při předání a převzetí Díla zjištěny vady a nedodělky, Zhotovitel do písemného protokolu uvede dobu, za kterou je povinen je odstranit, nejdéle však ve lhůtě deseti (10) dnů. Po odstranění vad a nedodělků bude tato skutečnost potvrzena písemně oběma smluvními stranami způsobem obdobným podle odstavci 3 tohoto článku Smlouvy a Dílo se považuje za řádně dokončené, prosté vad a nedodělků.
6. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, prosté vad a nedodělků, dnem podpisu písemného protokolu.

## **XIII.**

### **Záruka**

1. Zhotovitel přebírá na Dílo provedené podle této Smlouvy záruku v délce trvání 60 měsíců, a to počínaje dnem následujícím po řádném dokončení a předání Díla, které je prosté jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli nebo které se vyskytnou po dobu záruční lhůty. Za vady, které se projeví po uplynutí záruční doby, zodpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností, tj. nedodržení provozních předpisů.

3. Objednatel je povinen po zjištění vad tyto písemně oznámit bez zbytečného odkladu Zhotoviteli. V oznámení musí být tyto vady toliko popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále oznámení vad musí obsahovat požadavek, zda má být vada odstraněna nebo je uplatněno právo na přiměřenou slevu z ceny za Dílo či zda Objednatel uplatňuje jiný nárok z vady.
4. Vyskytne-li se v záruční době odstranitelná vada, je Objednatel povinen tuto skutečnost Zhotoviteli písemně oznámit. Pokud Objednatel nezvolí jiný nárok z takovéto vady, je Zhotovitel povinen tuto vadu odstranit v dohodnuté době, nejdéle však do čtrnácti (14) dnů od obdržení písemného oznámení vad Objednatele.
5. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ani do třiceti (30) dnů od oznámení vad, je Objednatel oprávněn pověřit k odstranění vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uplatnění nároku fakturou nebo obdobným písemným způsobem. Pro tento případ se přiměřeně použije čl. VI této Smlouvy.

#### **XIV.**

#### **Smluvní pokuta**

1. Zhotoviteli náleží smluvní pokuta ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny za Dílo za každý, byť započatý den prodlení Objednatele, pokud Objednatel je v prodlení s včasným plněním podle čl. V a VI této Smlouvy.
2. Objednateli náleží smluvní pokuta ve výši 0,4 % (slovy: čtyři desetiny procenta) z ceny za Dílo navýšené o daň z přidané hodnoty, byť za každý, byť započatý den, jestliže Zhotovitel:
  - a) je v prodlení s převzetím Místa provedení Díla podle čl. IV odst. 1 této Smlouvy,
  - b) je v prodlení s předáním Díla podle čl. IV odst. 2 této Smlouvy,
  - c) je v prodlení s předáním Místa provedení Díla podle čl. VII odst. 11 této Smlouvy, nebo
  - d) je v prodlení s odstraněním vad v záruční době podle čl. XIII odst. 4 této Smlouvy.
3. Smluvní pokuty se sjednávají objektivně, bez ohledu na zavinění. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se též náhrady škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Vedle smluvní pokuty je povinná strana povinna oprávněné straně nahradit v plné výši i újmu, která porušením povinností povinné strany vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok oprávněné strany na

náhradu újmy a škody v plné výši a oprávněná strana je oprávněna požadovat též náhradu újmy a škodu ve výši přesahující smluvní pokutu.

4. Smluvní pokuta je splatná do tří (3) dnů ode dne porušení zajišťované smluvní povinností.

## **XV.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, není-li předáno Místo provedení Díla ani po dvaceti jedna (21) dnech ode dne specifikovaného v čl. IV odst. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, nepřevzal-li Zhotovitel Místo provedení Díla do sedmi (7) dnů ode dne specifikovaného v čl. IV odst. 1 této Smlouvy nebo ode dne písemného vyzvání k převzetí Místa provedení Díla, a to dle okolnosti, která nastane později.
3. Ustanoveními v odstavci 1 a 2 tohoto článku Smlouvy není dotčena možnost odstoupit od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. konkrétně ustanovení § 2591, § 2593, § 2595, § 2622, § 2627.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí dojít druhé ze smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem, kdy došlo té, které smluvní straně.

## **XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vůle k uzavření této Smlouvy je dána doporučením Porady starosty Městského obvodu Plzeň 3 č. 150 ze dne 13. 10. 2021.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v Registru smluv.
3. Otázky výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, kdy Zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis a Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen zajistit zveřejnění této Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
6. Zhotovitel prohlašuje, že odměnu (cenu za poskytování plnění) považuje za obchodní tajemství podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany výslovně sjednaly, že pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejich částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
8. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku nebo jiného ujednání stejného obsahu a formy podle této Smlouvy takový závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
9. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1798 a § 1801.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu nepovažují za adhezní, neboť se měly všechny smluvní strany možnost vyjádřit k jejímu obsahu.
11. Tato Smlouva může být měněna, doplňována či ukončena pouze v písemné formě či soudním rozhodnutím. K jinému ujednání se nepřihlíží.
12. Veškeré spory, které vyplývají z této Smlouvy, budou řešeny soudem stanoveným podle místní příslušnosti Objednatele.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být při uzavření této Smlouvy slabší smluvní stranou.
14. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použitím takových obchodních podmínek se vylučuje.
15. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno druhé smluvní straně podle této Smlouvy bude učiněno či dáno písemně s tím, že za písemnou formu se nepovažuje doručení elektronické zprávy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak;

aplikaci ustanovení § 562 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje.

16. Žádná ze smluvních stran nesmí postupovat jakákoli svá práva plynoucí z této Smlouvy na třetí osoby či zatěžovat jakákoli svá práva plynoucí z této Smlouvy právy, resp. nároky třetích osob, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.

17. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka Zhotovitele – položkový rozpočet ze dne 5. 10. 2021

Příloha č. 2 – projektová dokumentace Ing. Miloslava Ulče ze srpna 2021.

18. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní či pod nátlakem a s tímto také tuto Smlouvu podepisují.

V Plzni dne

V Plzni dne

*Objednatel:*

*Zhotovitel:*

---

**Statutární město Plzeň**  
**Městský obvod Plzeň 3**  
**Ing. Petr Baloun, 1. místostarosta**  
**na základě plné moci č. j. UMO3/46950/18**  
**ze dne 19. 11. 2018**

---

**STAVBY – ŠTAIF, s.r.o.**  
**Ing. Zdeněk Štaif, jednatel**