

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 22. 9. 2016 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Zastoupena: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

jako Objednatel

a

INTAR, a.s.

Sídlo: Bezručova 17a, 656 73 Brno

IČ: 25594443

DIČ: CZ25594443

Zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3239

Zastoupena: Ing. Františkem Houdkem, prokuristou a ředitelem

jako Zhotovitel

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden v čl. I. odst. 1) Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užita ve Smlouvě.

I.
Odůvodnění uzavření Dodatku

- 1) Dle přílohy č. 8 Smlouvy má být Výkonová fáze č. 2 spočívající v předání konečného návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení, předána do 45 dnů od podpisu Smlouvy. Při konzultacích v průběhu Výkonové fáze č. 2 se však ukázalo, že z důvodu specifického charakteru ÚAM FF není dostačující projednat všechny požadavky na dopracování a aktualizace zprávy PBR a požadavků BOZP s kontaktní osobou Objednatele, ale k této otázce se musí vyjádřit přímo klíčový pracovník Objednatele odpovědný za BOZP, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Vzhledem k tomu, že XXXXXXXXXX byl již od 14. 10. 2016 nepřítomen, Smluvní strany se dohodly, že provádění Výkonové fáze č. 2 bude co do činnosti Zhotovitele ve vztahu PBR a BOZP přerušeno a bude v něm pokračováno ihned po návratu XXXXXXXXXX, tj. po 14. 11. 2016.
- 2) Jak vyplývá z výše uvedeného, Objednatel nebyl schopen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby v plném rozsahu řádně a včas plnil závazky dle Smlouvy. Předání a převzetí Výkonové fáze č. 2 bylo v souladu se Smlouvou Smluvními stranami potvrzeno podpisem Předávacího protokolu ke dni 7. 11. 2016 s tím, že v rámci této Výkonové fáze nebylo možné z důvodu nepřítomnosti XXXXXXXXXX diskutovat PBR a požadavky BOZP v rozsahu daném Smlouvou. Plnění Výkonové fáze č. 2 tak bylo v tomto rozsahu přerušeno.
- 3) Dle přílohy č. 8 Smlouvy má být druhý Milník Výkonové fáze č. 3 splněn předáním Společné projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k projednání a získání stanovisek DOSS, a to do 50 dnů od podpisu Smlouvy.
- 4) Dle přílohy č. 8 Smlouvy má být čtvrtý Milník Výkonové fáze č. 3 splněn předáním konečné Společné projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, předáním vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí, stanovisek a předáním žádosti o vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podané na stavební úřady, a to do 80 dnů od podpisu Smlouvy.
- 5) Z důvodu přerušování plnění Výkonové fáze č. 2 došlo k nepředpokládanému ovlivnění harmonogramu provádění všech souvisejících a koordinovaných profesí stejně jako provádění následné Výkonové fáze, která navazuje na kompletaci všech požadavků Objednatele na profesi PBR a souvisejících profesí, zejména SILPr a SLP. Vzniklou situaci se Smluvní strany dohodly ve smyslu čl. V. odst. 5) písm. b) Smlouvy řešit prodloužením lhůty pro předání Výkonové fáze č. 3. Jedná se o prodloužení lhůty pro splnění druhého Milníku Výkonové fáze č. 3 a zároveň čtvrtého Milníku Výkonové fáze č. 3, jejichž splnění je na sebe navázáno.
- 6) Jednání ve věci PBR a BOZP a souvisejících a koordinovaných profesí bylo mezi Objednatel a Zhotovitelem zahájeno dne 16. 11. 2016. V průběhu několika jednání poskytl Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné informace nutné k vytvoření konečného návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení, tzn. provedení Výkonové fáze č. 2. Jak je uvedeno výše, charakter ÚAM FF si vyžádal nejen přítomnost odpovědného pracovníka Objednatele, ale v průběhu jednání se ukázalo, že vyžaduje i detailnější a složitější diskuzi, tím i časově náročnější, k projednání požadavků Objednatele na změny finálního zprávy PBR a požadavků BOZP, než Objednatel původně očekával. Po vyjasnění všech problematických otázek byla chybějící část Výkonové fáze č. 2 Zhotovitelem předána dne 20. 12. 2016.
- 7) Poté mohl Zhotovitel pokračovat v plnění navazujících závazků dle Smlouvy. Společná projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle druhého Milníku Výkonové fáze č. 3 byla Zhotovitelem zpracována a předána Objednateli dne 21. 12. 2016. Téhož dne odeslal Zhotovitel žádosti o vyjádření na všechny DOSS, mj. na Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“).
- 8) HZS JmK dne 13. 1. 2017 doručil Zhotoviteli nesouhlasné stanovisko, ve kterém uvedl, že Zhotovitel musí přepracovat Společnou projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení co do požadavků HZS JmK na způsob zásahu v případě požáru. Vzhledem ke skutečnosti, že

Rekonstrukce ÚAM FF byla Objednatelem s DOSS již dříve obecně diskutována, nebyl důvod předpokládat, že by HZS JmK dospěl k vydání nesouhlasného stanoviska. Smluvní strany tak mají za to, že Zhotovitel nebyl schopen tento postup jakkoli relevantně ovlivnit. Lze mít rovněž za to, že ke stejnému závěru by HZS JmK dospěl, ať už by na straně Zhotovitele stál jakýkoli jiný dodavatel.

- 9) Práci Zhotovitele na potřebných úpravách Společné projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a přípravě opakované žádosti o vyjádření na HZS JmK prodloužila dále skutečnost, že se Objednatel dne 24. 1. 2017 rozhodl z důvodu vyšší pravděpodobnosti přidělení potřebných finančních prostředků nadále neusilovat u Rekonstrukce ÚAM FF o dotaci z OP VVV, ale využít Programového financování MŠMT. Změna přístupu Objednatele vyvolala potřebu úprav, byť formálního charakteru, jednak ve Společné projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, jednak ve vyjádřeních všech DOSS.
- 10) Opětovná žádost o vyjádření byla na HZS JmK, resp. v důsledku změny financování Rekonstrukce ÚAM FF na všechny DOSS, zaslána dne 25. 1. 2017.
- 11) Souhlasená stanoviska všech DOSS nashromáždil Zhotovitel do 22. 2. 2017. V návaznosti na to byla dne 24. 2. 2017 podána žádost o vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podaná na stavební úřad a došlo tak k provedení Výkonové fáze č. 3.
- 12) Z výše uvedeného vyplývá, že z důvodů prodloužení na straně Objednatele v kombinaci s nesouhlasným stanoviskem HZS JmK nebyl Zhotovitel schopen splnit závazky ze Smlouvy ve sjednaných lhůtách. V souladu se Smlouvou Smluvní strany stvrzují prodloužení lhůty pro předání Výkonové fáze č. 3 Dodatkem.

II. Popis změn

S ohledem na skutečnosti výše uvedené Smluvní strany stvrzují Dodatkem následující prodloužení lhůty pro předání Výkonové fáze č. 3, resp. lhůty pro splnění druhého a čtvrtého Milníku Výkonové fáze č. 3 uvedených v příloze č. 8 Smlouvy.

Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY		
Výkonová fáze	MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivých Výkonových fází	Lhůta ve dnech od podpisu Smlouvy
3	Předání plánu organizace výstavby	45
	Předání Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k projednání a získání stanovisek DOSS	90
	Předání Souhrnného propočtu	80
	Předání konečné Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí, stanovisek Předání žádosti o vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	155

III.
Klasifikace změn dle ZZVZ

Smluvní strany prohlašují, že uzavření Dodatku nepředstavuje zejména s ohledem na důvody, obsah a rozsah změn podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy. Za podstatnou se v souladu s § 221 odst. 3) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, považuje taková změna, která by

- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění Veřejné zakázky.

V Brně dne 22. 3. 2017

V Brně dne 27. 3. 2017

.....
Mgr. Marta Valešová, MBA,
kvestorka,
za Objednatele

.....
Ing. František Houdek,
prokurista a ředitel,
za Zhotovitele