

Servisní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení Pracoviště České správy sociálního zabezpečení Ostrava

Sídlo:	Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5 - Smíchov
Ústřední ředitel:	Mgr. František Boháček
Jednající:	Ing. Jana Miklasová, ředitelka pracoviště ČSSZ Ostrava
Kontaktní adresa:	Pracoviště ČSSZ Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava 2
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Ostrava
Číslo účtu:	10006-77920761/0710
ID datové schránky:	bu8d3nf

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Stavitelství střechy s.r.o.

Sídlo:	Tovární 2241, Hranice 1-Město, 753 01 Hranice
Zastoupen/Jednající:	██████████ jednatel společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16543	
IČO:	25376896
DIČ:	CZ 25376896
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Hranice na Moravě
Číslo účtu:	1880716369/0800
ID datové schránky:	2v7ts62

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)



Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění komplexního servisu, záchovné údržby a oprav střešního pláště budovy Objednatele na adrese Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín (dále jen „**OSSZ NJ**“) s cílem udržení střešního pláště v dobrém stavu, zachování vzájemné soudržnosti vrstev střešní krytiny a prodloužení její životnosti.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provádět svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele servis, záchovnou údržbu a/nebo opravy střešního pláště OSSZ NJ (dále jen „**Plnění**“).
2. Střešní plášť OSSZ NJ je rozdělen na střechu hlavní budovy (dále jen „**ST1**“), střechu jednopodlažní přístavby (dále jen „**ST2**“ a „**ST3**“) a střechu kotelny (dále jen „**ST4**“). Přesná specifikace ST1, ST2, ST3 a ST4 je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Servis střešního pláště zahrnuje:
 - Evidenci všech hlášených závad na střešním plášti (evidence přesného místa závady, doba hlášené a odstraněné závady, původ zjištěné závady).
 - Vypracování vstupní zprávy.
 - Pravidelnou odbornou vizuální kontrolu stavu střešní krytiny (celistvost, stav degradace) na ST2, ST3 a ST4.
 - Pravidelnou odbornou mechanickou kontrolu spojů krytiny střešního pláště a oplechování atik.
 - Pravidelnou odbornou kontrolu upevnění střešní krytiny (mechanicky kotvené, lepené, přitížené) a oplechování atik v návaznosti na vlivy vnějšího prostředí (vítr, déšť, sníh a led).
 - Pravidelnou údržbu povrchu a úklid střešního pláště, včetně zametení hrubých nečistot, listí, likvidace mechů aj.
 - Pravidelnou kontrolu funkčnosti a stavu odvodnění střešního pláště, spojenou s údržbou odvodnění střešního pláště i odtokových svodů (např. vyčištění odtokových svodů a odvětrávání, osazení vpusti košíkem proti splaveninám).
 - Pravidelnou odbornou vizuální kontrolu stavu skladby a tepelné izolace střešní krytiny (celistvost, tuhost, stav degradace) na ST1.
 - Pravidelnou odbornou kontrolu stavu utěsnění ukončené hydroizolace (tmel, stahovací páska).
 - Pravidelnou kontrolu a zabezpečení konstrukcí na střešním plášti (uvolnění antény, uchycení hromosvodu, apod.).

- Pravidelnou odbornou kontrolu stavu mobilního kotevního bodu, ocelového lana a jeho uchycení k záchytnému systému.
4. Záchovná údržba a/nebo oprava střešního pláště zahrnuje veškeré práce prováděné při defektu střešního pláště vedoucí k zajištění vzájemné soudržnosti jednotlivých střešních vrstev s cílem dosažení celistvosti hydroizolace celého střešního pláště. Jedná se zejména o:
- Převrstvení střešního pláště, tj. skladby stávajících vrstev střešní krytiny v místě narušené hydroizolace nebo po odtržení střešní krytiny vlivem povětrnostních vlivů, včetně stěrkové hydroizolace, dle zjištěné závady.
 - Opravu střechy po nahlášeném zatečení do OSSZ NJ vedoucí k zabezpečení všech zjištěných závad, včetně obnovy těsnění tmelu a vodotěsným hydroizolačním nátěrem plochy s defektem.
 - Ukončení a utěsnění klempířských prvků voděodolným trvale pružným tmelem a nátěrem proti degradaci, výměnu oplechování atik, podokapních žlabů a svodů.
 - Natěračské práce atiky střešního pláště, konstrukcí střešního stožáru pro internet (TV anténu).
 - Úklid sněhu.
 - Údržbu a obměnu těsnění v části odvětrávání jednotlivých plochých střech.
 - Výměnu odvětrávacích komínků a zabezpečení proti možnému zatečení do střešní skladby.
 - Výměnu vpustí o průměru stávajícího dešťového svodu, včetně osazení vpustí košíkem proti splaveninám.
 - Opravy při nutnosti zásahu do střešního pláště pro doplňující konstrukce (prostupy VZT, prostupy elektro, prostupy pro doplnění klimatizačních jednotek, prostupy pro ocelové konstrukce, připojení internetu, atd.).
5. Specifikace Plnění je uvedena také v Příloze č. 2 této Smlouvy.
6. Zhotovitel bude v rámci Plnění zajišťovat i nákup nezbytného materiálu k provedení Plnění a dále ekologickou likvidaci opotřebené střešní krytiny a dalšího odpadu vzniklého při provádění Plnění.
7. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Plnění platit Zhotoviteli cenu dle čl. IV. této Smlouvy.

II. Čas a místo plnění

1. Servis, záchovná údržba a/nebo oprava na ST1 budou Zhotovitelem prováděny od nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Servis ST2, ST3 a ST4 bude Zhotovitelem prováděn od nabytí účinnosti této Smlouvy, tzn., i v době záruky za jakost díla vyplývající ze Smlouvy o dílo uzavřené na základě řízení, v němž byla uzavřena i tato Smlouva (dále jen „SoD“), která činí 48 měsíců ode dne podpisu konečného předávacího protokolu.
3. Záchovná údržba a/nebo oprava ST2, ST3 a ST4 budou Zhotovitelem dle této Smlouvy prováděny až po uplynutí záruční doby dle SoD.
4. Zhotovitel je povinen provést první servis, resp. vstupní kontrolu do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Servisní smlouvy a následný servis dle této Smlouvy jedenkrát za rok v období od měsíce září do října, dle specifikace úkonů uvedené v Příloze č. 2 této Servisní smlouvy.
5. Záchovnou údržbu a/nebo opravu střešního pláště bude Zhotovitel provádět vždy na základě písemné objednávky Objednatele vystavené dle čl. III. této Smlouvy a akceptované Zhotovitelem. Objednávku dle čl. III. této Smlouvy Objednatel vystaví po provedeném servisu nebo dle potřeby.

6. Konkrétní termín provedení servisu bude telefonicky, případně prostřednictvím e-mailu, dohodnut s kontaktní osobou Objednatele ve věcech věcného plnění dle čl. X. odst. 1. této Smlouvy.
7. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín.

III.

Objednání záchovné údržby a/nebo opravy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že záchovná údržba a/nebo oprava bude probíhat výlučně na základě písemných objednávek Objednatele (dále jen „**Objednávka**“).
2. Objednatel zašle na e-mail kontaktní osoby Zhotovitele ve věcech věcného plnění dle čl. X. odst. 1. této Smlouvy výzvu k předložení cenové nabídky na provedení záchovné údržby a/nebo opravy s popisem zamýšlené záchovné údržby a/nebo opravy. Zhotovitel na základě této výzvy zašle, na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele ve věcech věcného plnění dle čl. X. odst. 1. této Smlouvy, cenovou nabídku zamýšlené záchovné údržby a/nebo opravy. V předložené cenové nabídce budou uvedeny veškeré náklady na provedení záchovné údržby a/nebo opravy, tj. množství a cena potřebného materiálu, cena práce a počet hodin práce, náklady na dopravu, vše dle potřebných prací. V případě ceny materiálu se bude jednat o cenu v místě a čase obvyklou.
3. Objednatel je oprávněn na základě cenové nabídky Zhotovitele dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy zaslat Zhotoviteli Objednávku na provedení záchovné údržby a/nebo opravy, která bude obsahovat zejména identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, popis požadované záchovné údržby a/nebo opravy a dobu pro provedení záchovné údržby a/nebo opravy. Přílohu Objednávky tvoří cenová nabídka Zhotovitele. Objednávka bude zaslána na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zhotovitele ve věcech věcného plnění dle čl. X. odst. 1. této Smlouvy. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení Objednávku potvrdit nebo odmítnout.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není na základě cenové nabídky povinen vystavit žádnou Objednávku, tj. není povinen záchovnou údržbu a/nebo opravu objednat.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za servis, resp. jednotlivé servisní úkony, bez DPH je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy. Cena za servis, resp. jednotlivé servisní úkony, uvedená v Příloze č. 2 této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele, vč. nákladů na dopravu do místa plnění a ztrátu času na cestě.
2. Cena za provedení záchovné údržby a/nebo opravy střešního pláště bude fakturována dle ceny skutečně provedených prací. Cena za 1 hodinu práce 1 pracovníka Zhotovitele a cena nákladů na dopravu do místa plnění bez DPH je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy. K ceně skutečně provedených prací a dopravy bude připočtena cena spotřebovaného materiálu, která musí být cenou v místě a čase obvyklou.
3. DPH bude připočteno ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
4. Cenové a jakostní parametry materiálu bude Objednatel Zhotoviteli písemně schvalovat vystavením Objednávky.
5. Ceny uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy jsou ceny konečné, maximální a nejvýše přípustné. Jednou ročně, a to vždy k datu 1. července příslušného kalendářního roku, je Zhotovitel oprávněn navýšit ceny uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy podle meziročního růstu indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení cen bude Zhotovitelem oznámeno písemně vždy nejpozději do 15. června příslušného kalendářního roku, jinak toto právo pro příslušný rok zaniká. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být ceny v Příloze č. 2 této Smlouvy

překročeny. Smluvní strany se dohodly, že o změně ceny v souladu s tímto odstavcem nebude uzavírán dodatek k této Smlouvě.

6. Platby za provedené Plnění budou Objednatelem provedeny na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem do 15 pracovních dnů od podpisu konečného předávacího protokolu o provedeném Plnění, resp. provedení jednotlivého servisu, záchovné údržby a/nebo opravy, oprávněnými osobami Smluvních stran. Daňový doklad (faktura) bude Zhotovitelem zaslána na adresu elektronické podatelny: [REDAKCE] nebo doporučeně poštou na **kontaktní adresu** uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
7. Součástí daňového dokladu (faktury) musí být Smluvními stranami podepsaný konečný předávací protokol.
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 25 dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
9. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny Plnění; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
10. Ceny budou uhrazeny bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
11. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
12. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
13. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Plnění, ani na nákup materiálu.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Plnění s potřebnou péčí a provádět Plnění v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Plnění.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné provádění Plnění v souladu s obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provádění Plnění, případně v souladu se stavebně technickými osvědčeními a technickými specifikacemi obsaženými ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi a dále v souladu s pokyny Objednatele.
4. Po uzavření této Smlouvy Zhotovitel provede kontrolu stavu střešního pláště Zhotovitelem, ze které zpracuje vstupní zprávu o stavu střešního pláště a návrh na základní vstupní servis a záchovnou údržbu a/nebo opravu.
5. Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní jej na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Objednatel trvá.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín Plnění.

7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kontrolu provádění Plnění, kterou bude vykonávat vedoucí oddělení vnitřní správy Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín. Objednatel kontroluje provádění Plnění zejména formou osobní pochůzky v místě plnění.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zavazuje se tyto zásady při provádění Plnění dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců či osob v obdobném postavení vůči Zhotoviteli.
9. Před zahájením prací se zvýšeným požárním nebezpečím na střeše OSSZ NJ musí být Zhotovitelem přijata opatření zajišťující eliminaci vzniku nebezpečí a vzniku požáru. Osoby, prostřednictvím kterých Zhotovitel provádí Plnění (dále jen „Pracovníci“), provádějící tuto činnost, musí být proškoleni Zhotovitelem dle obecně závazných předpisů.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na střešním plášti a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo tento prostor, jsou-li dotčeny prováděním Plnění (zejména veřejná prostranství a přístupové komunikace před hlavním a bočním vchodem do OSSZ NJ).
11. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v OSSZ NJ, přičemž dodržování této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u Pracovníků.
12. Zhotovitel je povinen provádět Plnění v předem dohodnutých pracovních dnech tak, aby nebyl narušen chod Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín.
13. Zhotovitel je povinen uklidit střechu OSSZ NJ a uvést ji do stavu obvyklého pro její užívání nejpozději ke dni podpisu konečného předávacího protokolu.
14. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Plnění v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním Plnění a prováděl Plnění řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
15. Zhotovitel je povinen při provádění Plnění volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady, separovat a ekologicky likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této Smlouvy na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Veškeré obaly vzniklé při provádění Plnění je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů.
16. Zhotovitel je povinen zajistit ve vztahu k Pracovníkům dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod. Povinnost dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
17. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Plnění neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Závazek dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
18. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu kontrolovat dodržování odst. 16. nebo odst. 17. tohoto článku této Smlouvy, a to prostřednictvím čestného prohlášení Zhotovitele. Zhotovitel je na základě výzvy Objednatele povinen předat mu do 7 pracovních dní od doručení výzvy čestné prohlášení týkající se dodržování odst. 16. nebo odst. 17. tohoto článku této Smlouvy.

19. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 500.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 5.000,- Kč. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad do 7 dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
20. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel je povinen přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce.
21. V případě, že Zhotovitel zjistí při provádění servisu závady na střešním plášti, je povinen je nejpozději do 2. dne od provedení servisu (tj. ode dne podpisu konečného předávacího protokolu) nahlásit Objednateli.

VI. Předání Plnění

1. Řádně provedeným Plněním, resp. provedení jednotlivého servisu, opravy a/nebo záchovné údržby, se rozumí Plnění, které je dokončeno včas a bez výhrad Objednatele a je předáno Objednateli v souladu s touto Smlouvou.
2. O předání a převzetí příslušného Plnění, resp. jednotlivého servisu, opravy a/nebo záchovné údržby, bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran, ve kterém bude:
 - a) uvedeno, že předávané Plnění, resp. jednotlivý servis, oprava a/nebo záchovná údržba, je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol,
 - nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 3. tohoto článku této Smlouvy.
3. V případě, že Plnění, resp. jednotlivý servis, oprava a/nebo záchovná údržba, bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 5 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelem se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli záruku na Plnění, resp. jednotlivý servis, záchovnou údržbu a/nebo opravu, v délce 6 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu konečného předávacího protokolu Smluvními stranami.

3. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné oznámení vady na adresu sídla Zhotovitele, popřípadě prostřednictvím datové schránky. Písemné oznámení vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení, jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vady Zhotoviteli. S ohledem na povahu vady lze ve výjimečných důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 3. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 3. tohoto článku této Smlouvy.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.

VIII. Sankční ujednání a náhrada škody

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu provedení servisu nebo stanovenému termínu zachovné údržby a/nebo opravy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě prodlení Zhotovitele s předáním čestného prohlášení dle čl. V. odst. 18. této Smlouvy Objednateli, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč v případě, že se čestné prohlášení dle čl. V. odst. 18. této Smlouvy ukáže jako nepravdivé.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků Plnění dle čl. VI. odst. 3. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. VII. odst. 4. této Smlouvy, a to ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu.
6. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti Zhotovitelem, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli.
9. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení určený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných

rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Nařízení**“).

10. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši určené Nařízením.
11. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, kterou mu Zhotovitel způsobil porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

IX.

Doba trvání Smlouvy a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu, resp. závazek touto Smlouvou založený, ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména porušení povinnosti dle čl. V. odst. 14. této Smlouvy, případ, kdy příslušný správní orgán (inspektorát práce, úřad práce, Policie České republiky, aj.) shledá, že Zhotovitel nedodržuje ve vztahu k Pracovníkům obecně závazné pracovní právní předpisy (viz čl. V. odst. 16. této Smlouvy) a/nebo shledá, že Zhotovitel umožnil výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (viz čl. V. odst. 17. této Smlouvy), porušení povinnosti dle čl. V. odst. 19. této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
 - a) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - b) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
 - c) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu ustanovení § 98 Insolvenčního zákona; nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
 - e) Zhotovitel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo
 - f) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Zhotovitele.
5. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení.

6. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.
7. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu písemně vypovědět kdykoliv i bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

X. Kontaktní osoby

1. Každá ze Smluvních stran určí kontaktní osoby ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Za Objednatele: [redacted] tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

Za Zhotovitele: [redacted] tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

Ve věcech věcného plnění:

Za Objednatele: [redacted] tel.: [redacted]
mobil: [redacted] e-mail: [redacted]

Za Zhotovitele: [redacted] tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

2. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy. O změně jsou povinni informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení e-mailu s oznámením o změně kontaktní osoby.

XI. Poddodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí změnit poddodavatele pro provedení části Plnění pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
3. Přehled poddodavatelů, včetně částí Plnění, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatele provádět, je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplnil podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, nebo prostřednictvím datové schránky, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
7. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami.
14. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Zhotovitel a 3 stejnopisy obdrží Objednatel.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:

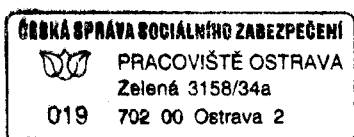
Příloha č. 1 – Označení střech;
Příloha č. 2 – Popis Plnění a ceny.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

Za Českou republiku
- Českou správu sociálního zabezpečení:

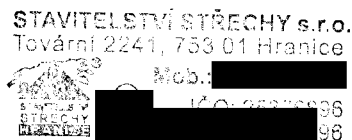
Za Stavitelství střechy, s.r.o.
Tovární 2241, 753 01 Hranice:

V Ostravě dne: 26.10.2021

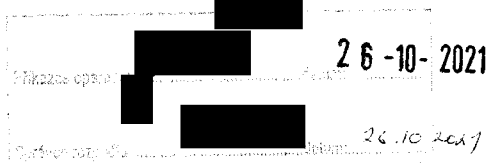
V Hranicích dne: 25.10.2021



Ing. Jana Miklasová
ředitelka pracoviště ČSSZ Ostrava



společnosti



Příloha č. 1_Označení střech



Příloha č. 2 Smlouvy - Popis Plnění a ceny

STAVITELSTVÍ STŘECHY s.r.o.

Objednatel: ČSSZ, pracoviště Ostrava Zelená 3158/34a 702 00 Ostrava 2	Adresa: OSSZ Nový Jičín Svatopluka Čecha 1697/15 741 01 Nový Jičín Zodpovědná kontaktní osoba: tel.: [redacted] e-mail: [redacted]	Zhotovitel: STAVITELSTVÍ STŘECHY s.r.o. Tovární 2241 753 01 Hranice Zodpovědná kontaktní osoba: tel.: [redacted] e-mail: [redacted]	IČO: 25375 DIČ: CZ25376
---	--	--	----------------------------

Kód	Popis plnění	Září - říjen 2021												Září - říjen 2026	Září - říjen 2027
		Říjen - listopad 2021	Září - říjen 2022	Září - říjen 2023	Září - říjen 2024	Září - říjen 2025	Září - říjen 2026	Září - říjen 2027							
1	Výzva - záchovná údržba a/ nebo oprava závady střešního pláště na ST1, ST2, ST3, ST4 - např. po víru vnější prostředí - dešť, vítr, snh či zatečení do budovy, provádění či přemístění prostupu pro klimatizace, VZT, aj. * Natěračské práce konstrukci střešního pláště (zamečnické a klempířské prvky - atika, svody, ...). * Obnova těsnění spojů všech klempířských prvků, vč. míst jejich uchycení - oplechování všech atik, svodů, antén, ocelových prostupů, klimatizačních jednotek... * (Cena bude stanovena dle dopravy a ceny práce za hodinu. V případě ceny materiálu se bude jednat o cenu v místě a čase obvyklou, cena materiálu bude uvedena v cenové nabídce požadovaného plnění viz čl. III. Smlouvy.														
2	Servis - Vstupní zpráva o stavu střešního pláště a návrh na základní vstupní servis a záchovnou údržbu stavu střešního pláště ST1. Zhotovitelem, včetně zprávy o stavu celého střešního pláště a návrhu na základní provedení údržby či nutných oprav. Součástí zprávy je cenová nabídka na jednotlivé zjištěné závady, vstupní servis a záchovnou údržbu a opravu střešního pláště. Střecha ST1, ST2, ST3, ST4 = 893 M ² .														
3	Servis - Servisní údržba 1 x 1 rok * Odborná vizuální kontrola stavu střešní krytiny (celistvost, degradace), kontrola viditelných poškození na hydroizolaci, záchovná oprava drobných zjištěných vad. * Kontrola stavu sklady a tepelné izolace (celistvost, tuhost, degradace na střeše hlavní budovy ST1), provádění odborná mechanická kontrola spojů krytiny a oplechování atik, včetně kontroly upevnění střešní krytiny i oplechování. * Kontrola stavu ušetření ukončené hydroizolace (tmel, ...). * Údržba povrchu a úklid střešního pláště - nutno provést zamezení hrubých nečistot, listů, mechů aj. (bez čištění tlakovou myčkou). * Údržba odvodnění střešního pláště: pravidelná kontrola přítoku vpustí a žlabů - provedení údržby od hrubých nečistot, očištění ochranných košů, žlabu. * Kontrola upevnění všech střešních prvků, antén, světlíků, konstrukcí VZT, hromosvodů atd.; Střecha ST1, ST2, ST3, ST4 = ca 893 M ² .														
4	Servis - Servisní údržba těsnění 1 x 2 rok * Údržba kontrola celistvosti tmelů, těsnění jejich doplnění nebo obnova. Kompletní kontrola a potřebná obnova všech ukončení střešní krytiny, které jsou utěsněné tmelům, stahovac páskou (všechny prostupy) nebo přetažené krytiny přes atiky a to na částech střešního pláště ST1, ST2, ST3, ST4 = 893 M ² .														
5	Servis - Servisní údržba výměna těsnění 1 x 6 let * Údržba s kompletní kontrolou utěsnění hydroizolace a celistvosti tmelů (tmel, stahovací pásky) na celém střešním pláště, postupně a atikách, která je spojená s obměnou těsnění tmelů v části ukončené hydroizolace formou jejího odstranění a výměnou. Střešní plášť: ST1, ST2, ST3, ST4 = 893 M ² .														
6	Servis - Servisní údržba čištění/ kompletní kontrola 1 x 5 let * Údržba povrchu střešního pláště: pravidelná kontrola a úklid střešní krytiny spojený se zametáním hrubých nečistot, listů, likvidací mechů aj. Následně provedení kompletního čištění střešního pláště tlakovou myčkou, kdy se provede vizuální kontrola krytiny a mechanická kontrola všech spojů krytiny. * Údržba odvodnění střešního pláště: pravidelná kontrola přítoku vpustí a žlabů - provedení údržby od hrubých nečistot, očištění ochranných košů, žlabu a následně vycištění tlakovou myčkou. * Kontrola stavu sklady tepelné izolace střešy ST1 na hlavní budově (tuhost, případná degradace) * Kontrola upevnění všech střešních prvků, antén, konstrukcí VZT, hromosvodů atd.; Střešní plášť: ST1, ST2, ST3, ST4 = 893 M ² .														
7	Servis - Zajištění periodické prohlídky technického stavu mobilního kotevního bodu ocelového lana a jeho uchycení k zachytávacímu systému - 1 x 1 rok , včetně doání písemné zprávy (střešní plášť: ST2 a ST3).														
CENA CELKEM ZA PLNĚNÍ/ bez DPH															
CENA CELKEM ZA PLNĚNÍ/ s DPH															

Přehled předepsaných servisních úkonů je v cyklu 6 let, pak se cykly servisních úkonů opakují.

Ceny jsou v přehledu předepsaných servisních úkonů uvedeny bez DPH a obsahují veškeré náklady Zhotovitele, vč. nákladů na dopravu do místa plnění a ztrátu času na cestě. U záchovné údržby a oprav je doprava naceněna samostatně.

Poznámka:

Zaluzie vyznačené pole (s hodnotou 0,00) - VYPLNĚ ZHOTOVITEL

PLNĚNÍ = servis, záchranná údržba a/nebo opravy