

kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Stonava, na LV č. 1088

2. Vlastnické právo k pozemku uvedeného v bodě 1. tohoto článku nabyl prodávající na základě souhlasného prohlášení o nabytí práva koupě závodu ze dne 19.04.2018.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím nemovité věci specifikované v čl. I., bodě 1. této Smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“) a kupující Předmět koupě do svého ideálního spoluvlastnictví, každý z jedné ideální poloviny kupují.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou těch, která jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsána listu vlastnictví včetně zástavního práva zřízeného ve prospěch úvěru čerpaného kupujícími na úhradu části kupní ceny dle této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje a kupující berou na vědomí a prohlašují, že si jsou vědomi toho, že na Předmětu koupě mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví, a to zejména (nikoli však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si před podpisem této smlouvy zjistili z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Předmětu koupě
4. Kupující prohlašují, že si Předmět koupě prohlédli a kupují jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 1.936.000,-Kč (slovy: *jeden milion devět set třicet šest tisíc korun českých*).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazují uhradit prodávajícímu bezhotovostní úhradou na účet úschov advokáta JUDr. Vladimíra Farana, č.reg. ČAK 08165, sídlo AK Masarykova třída 752, Orlová – Lutyně, vedený u Komerční banky Orlová č.ú. 107-6546510237/0100, na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím, tímto způsobem:
 - kupující 1 uhradí do 5 dnů od obdržení zálohové faktury částku 198.000, -- Kč (slovy: *sto devadesát osm tisíc korun českých*)
 - kupující 2 uhradí do 5 dnů od obdržení zálohové faktury částku 198.000, -- Kč (slovy: *sto devadesát osm tisíc korun českých*)
 - kupující společně uhradí (z úvěru poskytnutého Bankou Creditas) nejpozději do 30 dnů od obdržení zálohové faktury částku 1.540.000, -- Kč (slovy: *jeden milion pět set čtyřicet tisíc korun českých*).

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího v plné výši.

3. Advokát vyplatí kupní cenu z účtu úschov prodávajícímu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude kteroukoliv ze smluvních stran informován o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících.
4. Podmínky úschovy jsou ujednány v samostatné smlouvě o úschově sepsané mezi advokátem a smluvními stranami.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující spolu s vlastnickým právem.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá advokát do 5 pracovních dnů od úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí

V.

Ukončení Smlouvy č. 6600615785

1. Kupující prohlašují, že je jim známo, že ke v době jednání o podmínkách této smlouvy byl mezi prodávajícím a třetí osobou platný smluvní vztah vyplývající ze Smlouvy o nájmu nemovitých věcí dle ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku ev.č. 6600615785, ze dne 25.4.2019.
2. Prodávající prohlašuje, že Smlouvu uvedenou v předchozím odstavci vypověděl písemnou výpovědí doručenou nájemci před podpisem této smlouvy, přičemž nájemní vztah skončil uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty dnem 30.9.2021.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je sepsána ve 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení a společně jedno vyhotovení pro banku poskytující úvěr k úhradě části kupní ceny, prodávající obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Kupující berou na vědomí, že z důvodu sjednání a plnění této smlouvy zpracovává prodávající jejich osobní údaje ve smyslu příslušných právních předpisů. Informace o tom, jaké kategorie osobních údajů, k jakému účelu a na základě jakého právního důvodu prodávající zpracovává, a jak dlouho je uchovává, je k dispozici na webové stránce okd.cz/odpovedna-firma/GDPR.

Ve Stonavě, dne: 27.10.2021

V Orlové, dne: 6.10.2021

.....
Mgr. Jan Solich
místopředseda představenstva

.....
Ing. Petr Kloda

.....
Ing. Radim Tabášek
člen představenstva

.....
Mgr. Kateřina Balasová