



## **DODATEK č. 1**

### **ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

### **č. SMM 45/2020 - NS**

#### *Smluvní strany*

#### **Město Tábor**

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

*a*

#### **Vladislav Skoumal**

IČO: 76350487

DIČ: xxxxxxxxxxxxxx

se sídlem: Fibichova 351, 390 02 Tábor - Čekanice

bankovní spojení: xxxxxxxx xxxxx, x.x.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *nájemce*

#### **I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 12. 11. 2020 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 133,82 m<sup>2</sup> a terasy o výměře 140,55 m<sup>2</sup> v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 3123, ulice Šafaříkova v Táboře (dále jen nájemní smlouva). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2028.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly na **prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31. 3. 2029.**

## III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2753/53/21 ze dne 23. 8. 2021 na základě žádosti nájemce prodloužení doby nájmu o 1 rok u prostor sloužících podnikání, které byly přímo dotčeny krizovými opatřeními vlády o zákazu nebo omezení prodeje zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v souvislosti s výskytem koronaviru.
2. Nájemce čestně prohlašuje, že předmět nájmu byl přímo dotčen krizovými opatřeními vlády o zákazu nebo omezení prodeje zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v souvislosti s výskytem koronaviru.
3. Smluvní strany prohlašují, že nájemce podáním ze dne 17. 9. 2021 požádal o prodloužení doby nájmu o 1 rok.
4. Záměr změny nájemní smlouvy ve smyslu prodloužení doby nájmu o 1 rok byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 22. 9. 2021 do 18. 10. 2021.
5. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2931/56/21 ze dne 18. 10. 2021 uzavření tohoto dodatku.

## IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

## V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatku č. 1 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejím dodatkem č. 1, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
nájemce