



87890/A/2021-HMSO  
Čj.: UZSVM/A/48652/2021-HMSO

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném  
znění

IČO: 697971111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**PEAL a.s.**

se sídlem Praha 10, U Plynárny 412/101, PSČ 101 00,  
kterou zastupuje předseda představenstva Miroslav Kaštánek a místopředseda představenstva  
Přemysl Opletal,

IČO: IČ: 25775634, DIČ: CZ25775634

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5999,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 474572/0800

**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)  
následující

### **Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. UZSVM/A/59314/2020-HMSO ze dne 21.12.2020**

#### **I.**

Doba trvání nájmu podle čl. IV. smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání  
č. UZSVM/A/59314/2020-HMSO ze dne 21.12.2020 (dále jen „smlouva o nájmu“) se prodlužuje  
do 31.12.2022.

#### **II.**

Dnem 1.1.2022 pozbývají platnosti ujednání obsažená v dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu.  
Prostory v budově bez č.p./č.e. na parc.č. 3067/24 budou předány pronajímateli nejpozději dne  
3.1.2022.

#### **III.**

Předmět nájmu se ode dne podpisu tohoto dodatku rozšiřuje o prostory označené v půdorysném  
plánu čísla 1.36 a 2.42 a o výtah, který je v těchto prostorách umístěn. Nájemce je povinen zajistit  
veškerý povinný servis a revize tohoto výtahu na své náklady a revizní zprávy ke dni ukončení  
nájmu předat pronajímateli.

#### IV.

Nájemné za veškeré prostory pronajaté na základě smlouvy o nájmu a jejích dodatků činí od 1.1.2022 částku 500 900,- Kč s tím, že pronajímatel může nájemné navýšit s účinností od 1.1.2022 v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N(t+1) = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N(t+1)$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Případný doplatek za leden 2022 zaplatí nájemce na výzvu pronajímatele ve lhůtě, která nebude kratší než 30 dní.

#### V.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.

V Praze dne.....

V Praze dne .....

**Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**PEAL, a.s.**

.....  
Mgr. Ivana Kubíčková

.....  
Miroslav Kašťánek

.....  
Přemysl Opletal