

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 0113

dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

jako **půjčitel** na straně jedné

a

POPAS CZ, s. r. o.

se sídlem Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

IČ 27517233

zastoupena jednatelem Radovanem Horáčkem

adresa pro doručování písemností: Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

jako **vypůjčitel** na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem nemovité věci:

katastrální území	číslo parcely	výměra části parcely, která je předmětem výpůjčky
Horní Staré Město	933/18 - část	172 m²

(dále jen „**nemovitá věc**“)

a prohlašuje, že vlastnictví nemovité věci ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl a je oprávněn s ní nakládat bez omezení právního i faktického.

2. Touto smlouvou se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčitelu nemovitou věc a zavazuje se mu umožnit její bezplatné užívání po dobu ve smlouvě sjednanou a za níže uvedených podmínek.

3. Nemovitá věc bude přenechána k užívání v rozsahu dle odst. 1 tak, jak je vyznačen na výseku z katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy).

4. Záměr o výpůjčce nemovité věci byl zveřejněn od 08.09.2021 do 24.09.2021 a výpůjčka byla vypůjčitelu schválena usnesením Rady města Trutnov č. 2021-1018/18 ze dne 11.10.2021.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- Nemovitá věc bude užívána výhradně **k umístění lešení + oplocení (oprava lodžii), ul. Chrpvá.**
 - Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat nemovitou věc ani její část jiné osobě.
 - Nemovitá věc nesmí být zatěžována zásahy majícími negativní dopad na životní prostředí.
 - Na nemovité věci a v jejím nejbližším okolí bude vypůjčitelem udržován pořádek a čistota, nemovitá věc bude ošetřována a udržována v řádném stavu, při nedodržení této podmínky bude vypůjčitelu půjčitelem vyúčtován náklad na úklid.
- Veškeré náklady spojené s užíváním nemovité věci včetně likvidace odpadů vzniklých při jejich užívání uhradí vypůjčitel.
 - Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací, zejména s ropnými a jinými chemickými či zdraví škodlivými látkami.
 - Půjčitel neodpovídá za škody způsobené vypůjčitelu jinou osobou v souvislosti s užíváním nemovité věci.

- d) Půjčitel neodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání nemovité věci a v jejím nejbližším okolí.
- e) Vypůjčitel se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat vlastníky a uživatele sousedících nemovitých věcí, zejména hlukem, odkládáním odpadů apod. Půjčitel neodpovídá za případně vzniklé spory.

III. Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 01.11.2021 do 30.06.2022.

IV. Předání a vrácení nemovité věci

1. Před zahájením užívání nemovité věci je vypůjčitel povinen sepsat se zástupcem Technických služeb Trutnov, s.r.o. protokol o fyzickém předání nemovité věci do užívání a při skončení jejího užívání je povinen s tímto zástupcem sepsat protokol o vrácení nemovité věci půjčiteli. Bez protokolu potvrzujícího předání nemovité věci do užívání vypůjčitel nemůže vypůjčitel nemovitou věc užívat.
2. Ke konci stanovené doby trvání smlouvy je vypůjčitel povinen nemovitou věc vyklidit, uvést ji do původního stavu, ukončit její užívání a vrátit ji půjčiteli způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku a to bez vad a škod způsobených na nemovitých věcech.
3. Zástupce Technických služeb Trutnov, s.r.o. je povinen k protokolu o vrácení výpůjčky po ukončení užívání pořídit fotodokumentaci.
4. Pokud se na nemovité věci do 6 měsíců od vrácení objeví vada, je vypůjčitel povinen na své náklady tuto vadu odstranit a uhradit náklady spojené s odstraněním škody, kterou tato vada způsobila.

V. Jistota

Na základě usnesení RM 2011-701/14 složil vypůjčitel před podpisem této smlouvy na účet města vedený u KB Trutnov, č.ú. 6015-124601/0100, VS 36992134, **jistotu ve výši 5.000,00 Kč**. Ta bude vypůjčitelu neodkladně při ukončení účinnosti této smlouvy vrácena, a to v případě dodržení všech ustanovení této smlouvy a zároveň při nezpůsobení škody na nemovité věci a při předložení protokolu o jejím vrácení dle předchozího článku. Podmínky jsou kumulativní, musí být dodrženy zároveň. Pro případ nedodržení byť i jen některé z těchto podmínek se sjednává smluvní pokuta ve výši složené jistoty. Nárok na úhradu této smluvní pokuty lze započíst proti nároku vypůjčitele na vrácení složené jistoty. Úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo půjčitele na náhradu škody způsobené vypůjčitelem, a to v jejím plném rozsahu.

VI.

Vypůjčitelu je znám stav nemovité věci, přebírá ji v tomto stavu do výpůjčky a zavazuje se užívat ji výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené na nemovitých věcech ode dne účinnosti této smlouvy.

VII. Zánik výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká:
 - a) uplynutím sjednané doby,
 - b) výpovědí ze strany půjčitele v případě porušení některé z podmínek stanovených v článku II. odst. 1 této smlouvy s účinností dnem následujícím po doručení této výpovědi,
 - c) vzájemnou dohodou,
 - d) jiným způsobem dle zákona.

VIII. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.

2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeného odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nenahrazuje povolení k zvláštnímu užívání komunikací ani ohlášení k místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství.

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy 1-3.

3. Smluvní vztah, pokud není upraven touto smlouvou, se dále řídí Občanským zákoníkem a příslušnými účinnými právními předpisy.

4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel si ponechá jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.11.2021, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Trutnově dne:

V Trutnově dne:

za půjčitele:

za vypůjčitele:

.....
za město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....
Radovan Horáček, jednatel

Přílohy:

- č. 1 – Snímek z katastrální mapy
- č. 2 – Výpis z KN
- č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku