

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 35/4/2021

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

### Smluvní strany

**Název:** Statutární město Most  
**Zastoupené:** Mgr. Janem Paparegou, primátorem  
**Sídlo:** 434 69 Most, Radniční 1/2  
**Identifikační číslo:** 00266094  
(dále jen „půjčitel“)

a

**Název organizace:** Mateřská škola, Most, Lidická 44, příspěvková organizace  
**Zastoupena:** Bc. Miladou Kmínkovou, ředitelkou  
**Sídlo:** 434 01 Most, Lidická 44/4  
**Právní forma:** příspěvková organizace  
**IČO:** 72742364  
**Adresa pro doručování:** 434 01 Most, Lidická 44/4  
**E-mail:** XXXXXXXXXXXXXXXX  
**ID datové schránky:** xrdku5p  
(dále jen „vypůjčitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce č. 35/4/2021:

### Čl. I

#### Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi půjčitelem a vypůjčitelem vyplývajících z dočasného užívání nemovitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky.
- 1.2. Půjčitel je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství v celkové pořizovací účetní hodnotě 44 433 673 Kč (dále jako „předmět výpůjčky“).  
Pozemky a budovy jsou zapsány v k. ú. Most II katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

#### 1. pozemky

| parcela  | druh pozemku                                                   | výměra v m <sup>2</sup> | cena za m <sup>2</sup> | pořiz. účet. hodn. v Kč |
|----------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 4936/67  | zastavěná plocha a nádvoří (čp. 44)<br>(inv. č. 908249360670)  | 835                     | 100,-                  | 83 500,00               |
| 4936/68  | ostatní plocha<br>(inv. č. 908249360680)                       | 3 374                   | 3,-                    | 10 122,00               |
| 4926/12  | zastavěná plocha a nádvoří (čp. 503)<br>(inv. č. 908249260120) | 748                     | 100,-                  | 74 800,00               |
| 4936/470 | ostatní plocha<br>(inv. č. 908249364700)                       | 3 306                   | 3,-                    | 9 918,00                |

|      |                                                                 |       |       |            |
|------|-----------------------------------------------------------------|-------|-------|------------|
| 3783 | zastavěná plocha a nádvoří (čp. 2429)<br>(inv. č. 908237830000) | 759   | 100,- | 75 900,00  |
| 3784 | ostatní plocha<br>(inv. č. 908237840000)                        | 2 669 | 3,-   | 8 007,00   |
| 3802 | ostatní plocha<br>(inv. č. 908238020000)                        | 699   | 750,- | 524 250,00 |
| 4580 | zastavěná plocha a nádvoří (čp. 2648)<br>(inv. č. 908245800000) | 319   | 100,- | 31 900,00  |
| 4581 | ostatní plocha<br>(inv. č. 908245810000)                        | 2 514 | 3,-   | 7 542,00   |
| 4258 | zastavěná plocha a nádvoří (čp. 2535)<br>(inv. č. 908242580000) | 484   | 100,- | 48 400,00  |
| 4259 | ostatní plocha<br>(inv. č. 908242590000)                        | 3 699 | 3,-   | 11 097,00  |
| 5153 | zastavěná plocha a nádvoří (čp. 2822)<br>(inv. č. 908251530000) | 315   | 100,- | 31 500,00  |
| 5154 | ostatní plocha<br>(inv. č. 908251540000)                        | 3 805 | 3,-   | 11 415,00  |

## 2. budovy

| <u>název</u>                            | <u>číslo popisné</u> | <u>inventární číslo</u> | <u>pořiz. účet. hodn. v Kč</u> |
|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|
| mateřská škola Lidická                  | 44                   | 111730000023            | 8 637 590,00                   |
| odloučené pracoviště Albrechtická       | 503                  | 11730000001             | 13 171 834,00                  |
| odloučené pracoviště Antonína Dvořáka   | 2429                 | 51730000012             | 4 603 370,00                   |
| odloučené pracoviště Vítězslava Nezvala | 2648                 | 151730000036            | 4 418 458,00                   |
| odloučené pracoviště Marie Pujmanové    | 2535                 | 161730000041            | 4 628 904,00                   |
| odloučené pracoviště Zdeňka Fibicha     | 2822                 | 211730000049            | 5 107 159,00                   |

## 3. stavby

| <u>název</u>                                               | <u>inventární číslo</u> | <u>pořiz. účet. hodn. v Kč</u> |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| terénní úpravy (mateřská škola Lidická)                    | 111740000028            | 641 900,00                     |
| terénní úpravy (odloučené pracoviště Albrechtická)         | 11740000001             | 580 906,00                     |
| terénní úpravy (odloučené pracoviště Antonína Dvořáka)     | 51740000010             | 253 919,00                     |
| Hřiště + TÚ + oplocení MŠ V. Nezvala                       | 151940002165            | 759 656,00                     |
| terénní úpravy (odloučené pracoviště Marie Pujmanové)      | 161740000039            | 225 330,00                     |
| oplocení (odloučené pracoviště Marie Pujmanové)            | 161740000040            | 54 972,00                      |
| oplocení oddělující zahradu od provozní části (MŠ Lidická) | 111740000029            | 59 800,00                      |
| oplocení u býv. jeslí Dvořáka (OP Antonína Dvořáka)        | 709740001864            | 400,00                         |
| hřiště multifunkční herní plocha MŠ Fibicha                | 211740000100            | 361 124,00                     |

vše v obci Most, k. ú. Most II.

1.3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli bezúplatně předmět výpůjčky, aby jej řádně užíval pro účel, kterým je zejména plnění úkolů uložených zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. II

### Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Předmět výpůjčky je pro vypůjčitele nedotknutelný, nelze jím ručit, zcizit jej, zatížit ani zastavit bez souhlasu zřizovatele.

2.2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky účelně a efektivně využívat, chránit před ztrátou, poškozením a zničením, pečovat o jeho rozvoj a zvelebení.

2.3. Vypůjčitel je povinen zabezpečit požární ochranu předmětu výpůjčky.

2.4. Vypůjčitel je povinen zajistit provoz, běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky, revize elektroinstalací, výtahů, hasicích přístrojů apod.

2.5. Vypůjčitel je povinen vést pasport předmětu výpůjčky a v něm evidovat provedené opravy většího rozsahu, technické zhodnocení a provozní náklady charakteru technického zhodnocení, bez ohledu na zdroj financování.

2.6. Vypůjčitel je povinen využívat všechny právní prostředky proti tomu, kdo zasahuje neoprávněně do vlastnického práva půjčitele nebo vypůjčitele; o této skutečnosti je povinen neprodleně informovat zřizovatele (vedoucí/ho svodného odboru zřizovatele).

2.7. Vypůjčitel je povinen uplatnit náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik; při podezření z přestupku nebo trestného činu je povinen oznámit věc příslušným orgánům.

2.8. Za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s předmětem výpůjčky zodpovídá statutární orgán vypůjčitele. Statutární orgán vypůjčitele stanoví úkoly, práva a povinnosti jednotlivých zaměstnanců při hospodaření s předmětem výpůjčky.

2.9. Předmět výpůjčky vede v účetnictví na svých rozvahových účtech půjčitel, vypůjčitel je povinen vést předmět výpůjčky na jeho podrozvahových účtech (s analytickým členěním dle typu majetku – např. budovy, stavby, pozemky, movitý majetek apod.).

2.10. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele a za jím daných podmínek. Vypůjčitel informuje půjčitele o ukončení technického zhodnocení.

2.11. Technické zhodnocení provedené vypůjčitelem a hrazené z jeho finančních prostředků vede vypůjčitel na svých majetkových účtech a odpisuje jej dle svého odpisového plánu tak, aby bylo zcela odepsáno za dobu trvání smlouvy o výpůjčce. Pokud by byla výpůjčka ukončována předčasně, tj. v době, kdy není technické zhodnocení zcela odepsáno, půjčitel ke dni ukončení výpůjčky navýší o hodnotu technického zhodnocení ocenění evidovaného majetku a zároveň zaúčtuje oprávky, které měl evidován vypůjčitel.

2.12. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho část dále pronajímat bez souhlasu půjčitele na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou od 1 do 3 měsíců dle rozhodnutí vypůjčitele nebo na dobu určitou, maximálně však na 1 rok. Ve smlouvě lze sjednat právo odstoupit od smlouvy v případě nedodržení smluvních podmínek.

Pronajímat předmět výpůjčky nebo jeho části jinak, než je výše uvedeno, může vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

Vybrané nájemné je výnosem vypůjčitele a to v rámci jeho doplňkové činnosti.

2.13. Vypůjčitel je povinen provádět inventarizaci majetku v souladu s pokyny půjčitele.

### **Čl. III**

#### **Doba výpůjčky**

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2.

Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou,
- b) výpovědí,

3.3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pokud půjčitel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti vypůjčitele, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

3.4. Vypůjčitel má také právo vrátit předmět výpůjčky předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu. Půjčitel má také právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, tedy okamžitého vrácení bez výpovědi smlouvy, bude-li předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebovat dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat. Půjčitel je dále oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud by jej vypůjčitel neužíval řádně nebo jej užíval v rozporu se smlouvou. Vypůjčitel je v tomto případě povinen vrátit předmět výpůjčky na základě písemné výzvy půjčitele a ve lhůtě ve výzvě uvedené.

3.5. K poslednímu dni účinnosti smlouvy o výpůjčce nebo ke dni uzavření dodatku k této smlouvě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli a protokolárně ho předat určenému zástupci půjčitele.

### **Čl. IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

4.1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.4. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID\_ST\_076 Nakládání s osobními údaji.

4.5. Tato smlouva vč. jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní půjčitel, a to nejpozději do třiceti pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru vypůjčitel.

4.6. Po uveřejnění v registru smluv obdrží vypůjčitel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy vč. jejích dodatků v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

4.7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

4.8. Smluvní strany sjednávají, že od účinnosti této smlouvy se řídí práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

4.9. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

4.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1. 1. 2022 - ne však dříve než dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4.11. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

4.12. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3117/53/2021/B ze dne 14. 10. 2021. Usnesení je přílohou této smlouvy.

4.13. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o výpůjčce č. 65/4/2004 ze dne 30. 7. 2004 ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 až č. 32, která se tímto na základě dohody obou smluvních stran ruší.

V Mostě dne: 25. 10. 2021

Vypůjčitel:

.....  
Bc. Milada Kmínková  
ředitelka

V Mostě dne: 2. 11. 2021

Půjčitel:

.....  
Mgr. Jan Paparega  
primátor statutárního města Mostu