



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1689/140/2021

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,
IČO 00286010, DIČ: CZ00286010

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora,
v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města
Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 496/12 – RM ze dne 3. 5. 2012
dále jen vlastník

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

se sídlem Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava,
zastoupená plk. Mgr. Jiřím Němcem, ředitelem HZS Kraje Vysočina
IČO: 708 85 184, DIČ: CZ 708 85 184 (neplátce DPH)
dále jen uživatel

uzavřely níže uvedeného dne tuto

Smlouvu zakládající právo stavby komunikačního napojení

a

jeho následného užívání:

Článek I - Předmět, účel a doba

1. Statutární město je vlastníkem pozemku p. č. 6074/1, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava.
2. Uživatel je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 1075/24, p. č. 1075/27 a p. č. 1115 v k. ú. Jihlava.
3. Na základě dohody účastníků této smlouvy zakládající právo stavby tří komunikačních napojení a jejich následného užívání (dále jen tato smlouva) je uživatel oprávněn provést komunikační napojení pozemků p. č. 1075/24, p. č. 1075/27 a p. č. 1115 v k. ú. Jihlava blíže uvedených v odst. 2 tohoto článku na veřejnou komunikaci situovanou na pozemku p. č. 6074/1, který je blíže uveden v odst. 1 tohoto článku, dle situačního zákresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen Pozemek). Uživatel je oprávněn tyto komunikační napojení (dále jen Napojení) užívat, a to po dobu neurčitou.
4. Vlastník souhlasí s realizací a užíváním Napojení za níže uvedených podmínek.

Článek II - Podmínky užívání

1. Uživatel má právo Pozemek užívat pouze ke sjednanému účelu a takovým způsobem, aby vlastníkovu nevznikla nebo nehrozila škoda.
2. Uživatel se zavazuje, že při dotčení Pozemku realizací Napojení dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Magistrátu města Jihlavy vydaných pro realizaci Napojení. Z nich nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 26. 10. 2021 jako příloha č. 2, stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 14. 9. 2021 jako příloha č. 3.
3. Smluvní strany se dohodly, že uživatel zrealizuje Napojení výhradně na své náklady a vlastník nemá vůči uživateli povinnost žádné náhrady nákladů v souvislosti s realizací Napojení ani s jakýmkoliv zhodnocením Pozemku během užívání dle této smlouvy ani po jejím ukončení.
4. Uživatel užívá Pozemek na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s užíváním Pozemku a činností na Pozemku a je povinen uhradit vlastníku tuto škodu v plné výši. Uživatel rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností a užíváním Pozemku na zdraví či majetku třetích osob.

5. Vznikne-li vlastníkovu z důvodu nesplnění povinností a podmínek této smlouvy uživatelem škoda bude uživatel povinen nahradit vlastníkovu tuto škodu v plném rozsahu. Tuto škodu je uživatel povinen uhradit vlastníkovu nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody vlastníkem.

Článek III - Povinnosti uživatele

1. Uživatel je povinen nejpozději do 1 měsíce po ukončení realizace Napojení plochu Pozemku a jeho okolí, s výjimkou povoleného Napojení, vyklidit, uvést do původního stavu a oznámit ukončení realizace Napojení vlastníkovu prostřednictvím správce navazující veřejné komunikace (Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, Jihlava - pan [redacted] č. t. 567553216, 608666420).

Ukončení realizace napojení oznámí správce navazující veřejné komunikace Majetkovému odboru Magistrátu města Jihlavy e-mailem nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém dojde k oznámení o ukončení realizace Napojení uživatelem.

2. Uživatel je povinen zajišťovat úklid a údržbu (včetně zimní údržby) Pozemku na své náklady po celou dobu užívání komunikačního napojení zrealizovaného dle této smlouvy a odpovídá v celém rozsahu za veškeré škody vzniklé vlastníkovu či třetím osobám v důsledku nedodržení této povinnosti.

3. Uživatel je povinen respektovat charakter Pozemku, který je veřejným prostranstvím a z tohoto důvodu je povinen umožnit přístup na Pozemek každému bez omezení a kdykoli po celou dobu užívání Pozemku dle této smlouvy.

4. Uživatel je povinen při skončení této smlouvy dle odst. 1 čl. IV Smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě, Pozemek nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení této smlouvy vyklidit, odstranit z něj veškeré části Napojení, uvést Pozemek s jeho okolím do původního stavu a předat jej prostřednictvím jeho správce, jehož osoba bude uživateli sdělena Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, vlastníkovu. O předání pozemku bude pořízen písemný záznam. Tento písemný záznam bude prostřednictvím správce Pozemku doručen Majetkovému odboru Magistrátu města Jihlavy. V případě, že uživatel Napojení neodstraní, vlastník odstraní Napojení na náklady uživatele.

5. Uživatel je povinen veškeré škody vzniklé na nemovitostech ve vlastnictví vlastníka v důsledku realizace a užívání Napojení uhradit vlastníkovu nejpozději do dvou měsíců od doručení vyúčtování této škody vlastníkovu.

6. V případě, že uživatel převede nemovitost, k níž Napojení náleží, na jinou osobu, je uživatel povinen tuto skutečnost oznámit vlastníkovu nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k této převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí. V případě nesplnění této povinnosti je uživatel povinen uhradit škodu, která v této souvislosti statutárnímú městu Jihlava vznikla, a to v celém rozsahu.

Článek IV - Ukončení Smlouvy

1. Tato smlouva skončí:

- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby nedojde k realizaci Napojení
- kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran
- odstoupením vlastníka od této smlouvy v případě porušení povinností uživatele dle čl. II odst. 1- 4 a odst. 2, 3 a 6 čl. III. této smlouvy, kdy tato smlouva zanikne dnem, kdy bude uživateli doručeno písemné oznámení vlastníka o odstoupení od smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek V - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze platně provést jen po dohodě obou smluvních stran a písemnou formou.
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží uživatel a dvě vlastník. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Situační zakres umístění Stavby
 - Příloha č. 2: Vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 26. 10. 2021
 - Příloha č. 3: Stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 14. 9. 2021

V Jihlavě dne 27 -10- 2021

Za vlastníka



Ing. Petr Stěpán
vedoucí MO

dne 27 -10- 2021

Za uživatele



plk. Mgr. Jiří Němec





SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

PENTA JIHLAVA, spol. s r.o.

Mrštíkova 1166/12

586 01 Jihlava

V Jihlavě dne 26.10.2021

Číslo: Vyjádření/185-změna/21

Vyřizuje:  tel.: 567553216

Vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení na akci:

„Výstavba CPS Jihlava, ul. Kosovská“

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

- **zrušení stávajícího chodníku s krytem z dlažby – MK Kosovská – levý chodník před parc.č. 1075/24 – v délce 57,5 m**
- **úprava parkovací plochy – MK Kosovská – zrušení části parkoviště v délce cca 16,0 m, posunutí stávající dešťové vpusti**
- **připojení sjezdu z navrhovaného objektu (komunikace 1) – na MK Kosovská – v šíři 6,0 m (v místě napojení na MK v šíři cca 16,0 m)**
- **připojení sjezdu z navrhovaného objektu (komunikace 2) – na MK Kosovská – v šíři 7,0 m (v místě napojení na MK v šíři cca 24,0 m)**
- **připojení sjezdu z navrhovaného objektu (komunikace 3) – na MK Kosovská – v šíři 7,95 m (v místě napojení na MK v šíři cca 25,0 m)**
- **příčný překop vozovky s živičným krytem – MK Kosovská – přípojka STL plynovodu – v délce 9,8 m**
- **příčný překop vozovky s živičným krytem – MK Kosovská – vodovodní přípojka – v délce 4,7 m**
- **příčný překop vozovky s živičným krytem – MK Kosovská – kanalizační přípojka – v délce 1,7 m**
- **podélný překop vozovky s živičným krytem – MK Kosovská (parkoviště) – kabel NN – v délce 50,2 m**
- **překopy chodníku s krytem z dlažby a vozovky s asfaltovým krytem – MK Kosovská, Kosovská – levý chodník – přeložka kabelů CETIN, NN, VO, 1. Telefonní, areálové rozvody NN a sdělovací kabely**
(dle situace stavby, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětných MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

souhlasí

s prováděním stavby za dodržení níže uvedených podmínek:

- 1) Toto vyjádření zcela nahrazuje naše vyjádření č. Vyjádření/185/21 ze dne 18.10.2021, které je nadále neplatné.
- 2) Navrhované dopravní značení musí být odsouhlaseno PČR – dopravním inspektorátem. Stožáry světelného výstražného značení nesmí zasahovat do průchozího prostoru chodníku. Naproti sjezdu do areálu firmy Serviscentrum Vysočina s.r.o. bude zachováno dopravní zrcadlo.
- 3) Parkoviště (MK *Kosovská*) po navržené úpravě zůstane se stejným povrchem jako stávající.

- 4) U rušeného chodníku podél MK Kosovská bude betonová dlažba (nepoškozená) rozebrána a na náklady zhotovitele převezena na sklad stavebního materiálu dle dispozic SMJ s.r.o.
- 5) Sjezdy na MK budou zřízeny s živičným krytem.
- 6) Stavební uspořádání sjezdů na MK musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na MK a jejímu znečištění.
- 7) Vzniklá spára mezi živičnými povrchy bude ošetřena (např. asfaltovou zálivkou nebo spárovací páskou). Obruby podél MK budou plynule napojeny na obruby sjezdu.
- 8) Doporučujeme provést příčné přechody vozovky s živičným krytem pro areálové rozvody NN, kabely NN, VO a optické kabely bezvýkopovou technologií. Přípojka plynu a kabel NN pro světelné výstražné značení budou vedeny v jedné rýze.
- 9) Před prováděním prací v MK budou nejdříve v místě zásahu do vozovky s živičným krytem okraje krytu zaříznuti. V místě zásahu do chodníku s krytem z dlažby bude nejdříve rozebrána dlažba (včetně obrub) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.
- 10) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku a vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen tak, aby nedošlo ke znečištění MK. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
- 11) Po provedení prací v MK bude výkop neprodleně zasypan, u **chodníku s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
 - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm 20 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 u **vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:
 - provizorní **bezprašná** úprava krytu (z cementového betonu, vozovkové dlažby, frézované živičné drtě apod.) v tl. min. 6 cm + provizorní podklad ze štěrkodrtě v celkové tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm (0-63 mm) 35 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 20 cm do výše nivelety okolního chodníku a (odfrézované) vozovky.
- 12) Konečná úprava **chodníku s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
 - dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři výkopu + 30 cm na každou stranu
 - ložní vrstva dlažby z drtě 4-8 mm 3 cm
 Konečná úprava **vozovky s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
 - asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v šíři výkopu + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
 - asfaltový beton (ACL 22 +) 7 cm
 - obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm
 Obruby budou uloženy do betonového lože.
- 13) Otevřený výkop v MK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
- 14) Konečná úprava MK budou zajištěny odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
- 15) Správce MK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy MK.
- 16) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy MK poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců ode dne předání**.
- 17) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část chodníku ve schůdném stavu a porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu.
- 18) Jakékoliv změny týkající se MK **je nutno předem projednat** se správcem MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 19) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
- 20) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
- 21) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor resp. dodavatel:

- podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
 - uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)
- 22) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**
- 23) Správci MK bude oznámeno před zahájením stavby jméno (název) dodavatele stavby a zodpovědné osoby za probíhající stavbu. Správce MK bude pozván na předání staveniště i na kontrolní dny stavby, které se budou týkat MK.
- 24) Po dokončení stavby bude správci MK předána kompletní dokumentace skutečného provedení stavby (týkající se MK) včetně předávacího protokol mezi investorem a zhotovitelem, kde bude stanovena záruka na provedenou stavbu. Dále bude předáno geodetické zaměření skutečného stavu vč. povrchových znaků inženýrských sítí v okolí stavby (situace) na základě nového měření zakresleného do dat digitální technické mapy města (DTMM) Jihlavy. To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu *.dgn V7 (Microstation) a umístěné v souřadnicovém systému S-JTSK. Data z DTMM Jihlavy zhotovitel získá od města Jihlava na základě žádosti graficky definující rozsah lokality. Pro zakres skutečného stavu není možné používat sdílené buňky (Shared Cell), křivky (curve, B-Spline), multičáry (Multiline) a textové uzly (Text Node).
- 25) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



vedoucí střediska správy
místních komunikací

Příloha

situace stavby

Na vědomí

Magistrát města Jihlavy – OD



odbor dopravy

Magistrát města Jihlavy

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

Magistrát města Jihlavy
Majetkový odbor

-zde-

MMJ/40/186595/2021
Jihlava 21.9.2021Váš dopis ze dne
13.09.2021číslo jednací
MMJ/OD/186595/2021-PřP
SZ-MMJ/OD/46955/2021/2
UID jihlvp21v021qk

vyřizuje / telefon

565 593 533

Jihlava
14.09.2021**Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy**

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko na uzavření smlouvy na komunikační napojení, žadatel Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, se sídlem Ke Skalce 4960/32, Jihlava, stavba – akce: „Výstavba CPS Jihlava, Kosovská“. Smlouva se týká pozemku p. č. 6074/1 v k. ú. Jihlava.

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a **souhlasí** s uzavřením výše uvedené smlouvy **za podmínky**, že bude dodrženo vyjádření pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava. O tyto podmínky si musí žadatel požádat u SMJ, s.r.o. (již doloženo).

Magistrát
odbor Jihlavy

vedoucí odboru dopravy

Rozdělovník:

- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis