

## SMLOUVA O DÍLO č. S00048/2021

uzavřená v souladu s ustanovením §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ve znění pozdějších předpisů), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Statutární město Ostrava – Městský obvod Pustkovec  
Adresa: Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava-Pustkovec  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Veřejnoprávní subjekt, nezapsaný v obchodním rejstříku  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo (výdajového) účtu [REDAKCE]  
Zastoupen: Stanislav Pyš, starosta městského obvodu  
E-mail: [posta@pustkovec.ostrava.cz](mailto:posta@pustkovec.ostrava.cz)  
Telefon: 599 484 105, 724 152 483  
ID datové schránky: h4ibsp  
dále též jen „Objednatel“

**Zhotovitel:** Ing. arch. Dušan Rosypal  
Sídlo: Ostrava, Plesná, Nad Plesenkou 597/20  
IČO: 16658370  
DIČ: Neplátce DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE] ČSOB OSTRAVA  
Zastoupen: Jednající osobně  
E-mail: [duplexarchitekti@seznam.cz](mailto:duplexarchitekti@seznam.cz)  
Telefon: [REDAKCE]  
dále též jen „Zhotovitel“

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje, uvedené v záhlaví smlouvy, jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení díla, spočívajícího ve zpracování urbanistické studie „Obecní náves Pustkovec“ a provedení dalších úkonů (dále souhrnně též jen „Dílo“), co do rozsahu blíže specifikovaného níže v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
2. Rozsah vypracování Díla je následující:  
Součástí urbanistické studie bude:
  - Vytvoření odpočinkové zóny,
  - úprava uličního profilu Pustkovecké ulice, návrh chodníku podél Pustkovecké,
  - sjednocení povrchů v předprostoru – návsi,
  - úprava stávajícího prostoru před bývalou restaurací Bílý Kartáč, úprava pietního místa
  - úprava napojení ulice Mezi ploty,
  - úprava plochy u památníku,
  - návrh orientačního systému.
3. Studie, zpracovaná dle této smlouvy, bude vyhotovena v počtu čtyř kusů v tištěné podobě + CD se souborem / soubory ve formátu pdf.

### III. Doba a místo plnění, předání Díla

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění Díla:
  - Začátek prací: Ihned po podpisu smlouvy
  - předání díla: 17.12.2021
2. Zhotovitel je povinen Dílo předat Objednateli na adrese sídla Objednatele, uvedené v záhlaví této smlouvy, nejpozději v poslední den lhůty, stanovené výše v odstavci 1. tohoto článku, a Objednatel je povinen Dílo od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí Díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel Dílo, či jakoukoliv jeho část od Zhotovitele, považuje se Dílo, či jeho příslušná část, za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítl převzít. Po předání Díla, či kterékoliv jeho části, je Objednatel povinen je prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů po převzetí Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Díla písemně námítky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Díla odsouhlasil.
4. Objednatel nemá právo odmítnout Dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které, samy o sobě, nebo ve spojení s jinými, nebrání jeho užití pro další použití, např. k zadání zakázky na zhotovení projektové dokumentace pro správní řízení, či následné realizace stavby.
5. Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu požádat o prodloužení lhůty poté, kdy se doví o objektivní skutečnosti, která by mu mohla bránit v dokončení Díla ve sjednané lhůtě.
6. Lhůty, uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku, se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně na zhotovení Díla nemohl pracovat z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
7. Zhotovitel je povinen provést Dílo a související úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může Dílo nebo jeho dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

### IV. Cena díla

1. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Celková cena Díla se sjednává dohodou ve výši **50 000,-- Kč, vč. DPH, slovy: padesát tisíc korun českých.**
2. Cena Díla, uvedená v odst. 1. tohoto článku, je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

### V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Zhotovitel doručí osobně na podatelnu Objednatele, nebo prostřednictvím poštovní přepravy, fakturu včetně event. příloh (dodací list, předávací list). Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny).
3. Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele, jdoucí nad rámec této smlouvy, budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu, uvedené Zhotovitelem na faktuře, bez ohledu na číslo účtu, uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu smlouvy Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
6. Povinnost zaplatit cenu za Dílo bude splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
7. Po zaplacení celkové ceny Díla přechází vlastnictví Díla na Objednatele.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel se zavazuje k datu uzavření této smlouvy poskytnout zhotoviteli veškeré nezbytné podklady, vztahující se k předmětu díla, které má ve svém držení. Objednatel se dále zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost při přípravě na zhotovení Díla, zejména jako řešení majetkoprávních vztahů a další nespecifikované úkony.
2. Objednatel upozorní neodkladně Zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla, a to i opačně. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn na tuto skutečnost Zhotovitele upozornit.
4. Místo event. koordinačních schůzek je stanoveno v sídle Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín schůzek a místo bude vždy upřesněno po vzájemné domluvě. Obsah a ujednání, vyplývající z koordinačních schůzek, bude formulováno a zapsáno Zhotovitelem jako záznam z jednání a nejpozději do dvou dnů předáno Objednateli e-mailovou zprávou. Objednatel se zavazuje k revizi a opětovnému přeposlání zpět Zhotoviteli nejpozději do tří pracovních dnů. Pokud tak Objednatel neučiní, má se za to, že nemá k zaslanému záznamu z jednání připomínek.

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době předání Objednateli vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy; dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům, sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny, danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost zřetelně upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.
3. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli odstranění vad Díla, které mělo Dílo v době předání a současně je povinen umožnit Zhotoviteli provedení odstranění takových vytknutých vad. Není-li odstranění oprávněné a včas vytknutých vad možné, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu poté, co tuto skutečnost zjistí, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Celkové ceny.

## **VIII. Doba trvání smluvního vztahu a možnosti jeho ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do úplného splnění Díla a zaplacení Celkové ceny Díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII. 1 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli platby či její části po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Zhotovitele s dokončením jakékoli fáze zpracování Díla po dobu delší než 30 dní, bylo-li toto prodlení zaviněno Zhotovitelem.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci Díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

## IX. Závěrečná ujednání, ujednání o autorských právech

1. Podmínka pro použití Díla (a to vždy výhradně užití v rozsahu stanoveném touto smlouvou) je úplné zaplacení celkové ceny Díla a splnění dalších níže uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že Dílo v těch částech, které budou jedinečným výsledkem tvůrčí činnosti autora a vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě, bude po vytvoření představovat autorské dílo ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb. (autorský zákon).
3. Dílo, vytvořené dle této smlouvy, nebude, vyjma účelu sjednaného níže v tomto článku, výhradně při současném splnění tam stanovených podmínek, užito Objednatelem žádným jiným způsobem bez předchozí písemné dohody (licence) sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem, ani nesmí být poskytnuto žádné třetí osobě.
4. Objednatel se zavazuje vyzvat Zhotovitele k event. spolupráci při přípravě projektové dokumentace pro navazující správní řízení či realizaci stavby.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran; účinnosti nabude dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel a Zhotovitele o tomto úkonu neprodleně informuje.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
11. Pro potřebu Objednatele se dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších předpisů), uvádí tato doložka platnosti právního jednání: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Pustkovec dne 1. 9. 2021 usnesením č. R609/54.

V Ostravě, dne 26.10. 2021

V Ostravě, dne 26.10. 2021

za Objednatele:

Zhotovitel:

---

Stanislav Pyš

---

Ing. arch. Dušan Rosypal