

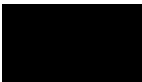

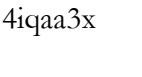


SMLOUVA O DÍLO

číslo: 20210646

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami



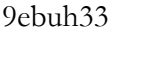


Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 10006-85508881/0710
kontaktní osoba: 
telefon: 
fax: 
e-mail: @
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

se sídlem: Přemyslova 22, 277 13 Kostelec nad Labem
spisová značka: C 209995 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Petrem Münnichem, jednatelem společnosti
IČO: 01661833
DIČ: CZ 01661833
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu: 4211054824/6800
kontaktní osoba: 
telefon: 
fax: 
e-mail: @
datová schránka: 9ebuh33

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je **celková oprava střešního pláště administrativní budovy v pobočce objednatele** pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 11288/21-SSHR s názvem „21-029 PLR – oprava střechy administrativní budovy“.

Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **celkové opravě střešního pláště administrativní budovy v pobočce objednatele, jejíž součástí je:**
 - a) výměna oplechování střešních atik,
 - b) výměna ventilačních hlavic,
 - c) výměna dvou prosvětlovacích světlíků,
 - d) oprava a částečná výměna stávající bleskosvodné soustavy,
 - e) zateplení obvodového zdiva mezi výškově rozdílnými střešními plochami.(dále také „**dílo**“). Technické podmínky předmětu smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1 (Studie proveditelnosti, zpracovaná Ing. Petrem Žábou, Musílkova 967/2, PSČ 150 00 Praha 5 – Košíře, IČO: 74565087, ze dne 29. 4. 2020), která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Součástí plnění je dále:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - b) ekologická likvidace odpadu vzniklého při výstavbě,
 - c) předání příslušných revizí a dokladů v českém jazyce.
3. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla dle výše specifikované projektové dokumentace v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli po vyklizení staveniště.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a že je v dostatečné výši pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci díla, což je na požádání objednatele povinen kdykoliv prokázat.
5. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za objednatele:
 - a) Kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy. Tato osoba, jež je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele a vedoucího pobočky.
 - b) Vedoucí pobočky v místě plnění, a to ve všech jednáních, která nejsou touto smlouvou výslovně svěřena kontaktní osobě objednatele.

Vedoucí pobočky v místě plnění se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít, případně tak učiní kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, přičemž k převzetí způsobilého díla dojde na základě Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).

6. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.
7. Místem provedení díla a zároveň místem předání a převzetí díla je:

Správa státních hmotných rezerv ČR



Článek III Doba plnění

1. Termín zahájení díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště. Staveniště pro zahájení díla bude zhotoviteli předáno v oboustranně odsouhlaseném termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele adresované zhotoviteli. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. V odst. 5.
2. Termín dokončení a předání díla: Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat způsobilé dílo objednateli v termínu do **20 kalendářních dnů** ode dne převzetí staveniště v místě plnění.
3. Dílo je splněno jeho řádným provedením a vyklizením staveniště. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.
4. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně kontaktní osobě objednatele uvedené v záhlaví smlouvy způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy a učiní zápis ve stavebním deníku. Doba, po kterou nebylo možno z důvodu existence uvedených okolností pokračovat ve zhotovení díla (např. nevhodné klimatické podmínky), se v případě písemného odsouhlasení těchto důvodů kontaktní osobou objednatele způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy, nezapočítává do doby plnění díla. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla (např.: provedou stavebně technická opatření).
5. Současně s předáním díla musí být předány revize a následující doklady v českém jazyce:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - b) doklad o ekologické likvidaci odpadu vzniklého při výstavbě,
 - c) příslušné revize bleskosvodné soustavy.

6. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn dílo, které je způsobilé, protokolárně převzít.
7. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.

Článek IV

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 26. října 2021, a to **Položkovým rozpočtem - Příloha č. 2** této smlouvy a je členěna následovně:
 - a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **1.295.900,23 Kč bez DPH**
(slovy jeden milion dvě stě devadesát pět tisíc devět set korun českých dvacet tři haléřů)
 - b) **DPH** ve výši celkem **272.139,05 Kč**
(slovy dvě stě sedmdesát dva tisíc jedno sto třicet devět korun českých pět haléřů)
 - c) celková cena za dílo činí **1.568.039,28 Kč včetně DPH**
(slovy jeden milion pět set šedesát osm tisíc třicet devět korun českých dvacet osm haléřů)

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.

2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.cz. Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

6. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli včetně vyklizení staveniště.
7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel není u stavebních prací osobou povinnou k dani dle zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a technologií.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
5. Objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a kontaktní osoba zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit průkazné seznámení svých zaměstnanců a ostatních fyzických osob, které se zdržují v místě provádění díla, s právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně, platnými pro místo provádění díla, a stanovit pravidla pro vstup na staveniště. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla plnění povinností dle uvedených právních předpisů a pravidel pro vstup na staveniště průkazným způsobem kontrolovat.
6. Zhotovitel a objednatel v zápisu o předání a převzetí staveniště písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.
7. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla.
8. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména a podpisy jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
9. Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelnými průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně

- a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozor objednatele, případně osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5.
10. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám, druhý průpis předá technickému dozoru objednatele, případně osobě jednající za objednatele dle čl. II odst. 5.
 11. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat technický dozor objednatele, osobu jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 k účasti na kontrole. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou technický dozor objednatele, osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a oprávněný zástupce zhotovitele zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení výše uvedenými oprávněnými zástupci objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.
 12. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
 13. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
 14. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení staveniště a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
 15. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli na základě protokolu.
 16. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatel v zápise o předání a převzetí staveniště.
 17. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií a je rovněž oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se realizace díla. Objednatel dále může kdykoliv kontrolovat zhotovitele z hlediska dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a pravidel pro vstup na staveniště.
 18. Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel ve dvou vyhotoveních zástupci objednatele oprávněnému jednat ve věcech technických předmětu díla nejpozději při předání a převzetí díla.

Článek VI

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání způsobilého díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude po dobu 60 měsíců od jeho převzetí objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám.
3. Pro záruku za jakost díla platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.
4. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
5. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3.
6. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
7. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
8. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle této smlouvy a platných právních předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli, a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle čl. XI odst. 3 písm. g) této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

Článek VII

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednatelem i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla, zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu,
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty.
5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činnostmi i nečinnostmi zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodů poškození majetku nebo práv třetích osob.

Článek VIII

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíše kontaktní osoba zhotovitele a kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5. Zhotovitel se zavazuje přiložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a revize, 2× dokumentaci skutečného provedení stavby a stavební deník.
2. Protokol bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení kvality provedení díla,
 - b) identifikační údaje o díle a jeho částech,
 - c) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
 - d) soupis příloh,
 - e) soupis provedených změn a odchylek od studie proveditelnosti.
3. Zjistí-li se zjevné vady a nedodělky díla již při předávání díla, není kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5 povinna dílo převzít a smluvní strany si sjednají náhradní termín předání způsobilého díla dle čl. III odst. 3.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených atestech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revize.

Článek IX

Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek X

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilého díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
 - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
 - c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
 - d) V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě dle čl. III. odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a), b) a d) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Článek XI

Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - splněním závazku,
 - odstoupením od smlouvy,
 - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku, a objednatel také z důvodů uvedených v této smlouvě, pokud porušení smlouvy nebo důvody, pro které je oprávněn odstoupit objednatel, nebyly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:

- a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
 - b) je v prodlení s převzetím staveniště 10 kalendářních dní a více,
 - c) neumožnil provedení kontroly díla nebo jeho části,
 - d) nedodrží kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
 - f) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
 - g) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě ve stavebním deníku,
 - h) není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. V odst. 14 a 15, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek XII **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
4. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Článek XIII **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, s výjimkou ustanovení čl. III odst. 4. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě V případech dle čl. II odst. 5 písm. a), čl. III odst. 1 a 4 a čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.cz.
4. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena

podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Praze dne 27. října 2021

V Kostelci nad Labem dne 25. října 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

Münnich s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Basel
ředitel Odboru zakázek

.....
Petr Münnich
jednatel

Příloha č. 1 smlouvy – Technické podmínky předmětu smlouvy

TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘEDMĚTU SMLOUVY

A) Průvodní zpráva

Zpracováno dle novely vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: **KOMPLETNÍ OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVĚ V AREÁLU SSHR POBOČKY** [REDAKCE]

b) Místo stavby: Areál pobočky SSHR [REDAKCE]
Administrativní budova na parcele číslo : [REDAKCE] katastrální území: [REDAKCE]

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem studie proveditelnosti je celková oprava střešního pláště administrativní budovy v areálu SSHR pobočky [REDAKCE]. Stávající porušený a normám nevyhovující střešní plášť bude kompletně snesen až na nosnou vodorovnou konstrukci (železobetonový panel) a nahrazen novým jednoplášťovým střešním souvrstvím splňujícím stavební a tepelně technické parametry dle současných platných norem. Součástí opravy střechy je i výměna oplechování střešních atik, ventilačních hlavíc, dvou prosvětlovacích světlíků, oprava a částečná výměna stávající bleskosvodné soustavy. Dále dojde k zateplení stěny obvodového zdiva mezi výškově rozdílnými střešními plochami kontaktním zateplovacím systémem ETICZ.

Jak již bylo výše uvedeno administrativní budova je situovaná na jižní straně pozemku na parcele č. [REDAKCE] vstupu a vjezdu do areálu pobočky [REDAKCE] z přílehlé komunikace [REDAKCE]. Jedná se o objekt se dvěma nadzemními podlažními, nepodsklepený, zastřešený jednoplášťovou plochou střechou, bezprostředně přilehlý svou západní štítovou zdí ke skladovému objektu H1. Půdorys objektu je obdélníkového protáhlého tvaru o hlavních rozměrech 22,525 x 11,350 m. Zastavěná plocha budovy je 255,7 m², výška objektu od 1. nadzemního podlaží k horní hraně atiky je 7,120 m, obestavěný prostor 1820 m³.

Stávající zastřešení administrativní budovy probíhá na dvou výškových úrovních. Hlavní plocha střechy je na vyšší výškové úrovni a oproti níže situované střeše je plošně výrazně větší. Základní půdorysné rozměry střechy jsou 22,0 x 11,35 m a celková její plocha včetně atik je 248,70 m². Střešní plášť je tvořen jednoplášťovým nevětraným střešním souvrstvím s krytinou z asfaltových pásů a je odvodněn do jedné středové v pusti DN 100 – 125 mm. V ploše střechy jsou umístěné dva prosvětlovací otvirové světlíky o velikosti stavebního otvoru 900 x 1200 mm, nachází se zde mobilní anténní stojany a rozvody bleskosvodné soustavy. Plocha střechy je

lemovaná obvodovými atikami vystupujícími nad přilehlý stávající střešní plášť o 120 mm – 150 mm.

Zbylá nižší plocha střechy se nachází mezi vyšší hlavní střešní plochou a přilehlým skladovým objektem ze západní strany. Tato část ploché střechy je výrazně menší, půdorysné rozměry jsou 1,5 m x 11,35 m² a celková plocha střechy včetně atik činí 17,1 m². Střešní plášť je i zde tvořen jednoplášťovým nevětraným střešním souvrstvím s krytinou z měkčené fólie z PVC a je odvodněn do jedné středové v pusti DN 70 - 100 .

Obě střechy jsou vzájemně oddělené atikami s výškovým rozdílem cca 600 mm. Plochá střecha je přístupná po venkovním ocelovým žebříku umístěném na jihozápadní uliční fasádě v místech přilehlého skladového objektu k administrativní budově. Po výstupním žebříku je přístupná nižší úroveň ploché střechy , z ní se dále vystupuje na hlavní velkou plochu střechy .

Sondy pro ověření stávající skladby střešního pláště nebyly provedeny a tedy nebyly projektantovi k dispozici. Předpokládané stávající skladby střešního pláště vedené v dokumentaci a jejich tloušťky vychází z dochované projektové dokumentace „ Přístavba a nástavba provozní budovy „ z roku 1995. Skladba střešního pláště v této dochované dokumentaci nebyla jasně deklarována, nicméně na základě proměření stávajícího stavu a výškově polohového uspořádání střešního pláště jsou mocnosti stávajícího střešního pláště určeny s vysokou přesností a předpokládaná skladba je uváděna s vysokou dávkou pravděpodobnosti.

Jak již bylo výše uvedeno především na hlavní střešní ploše se nachází jisté množství technologického zařízení v souvislosti s technickým a technologickým vybavením administrativní budovy a areálu SSHR. Jedná se o odvětrávací hlavice splaškové kanalizace, systém bleskosvodné soustavy a o technické a technologické sdělovací vybavení – anténní stojany umístěné na povrchu střešního pláště, množství tras kabeláže na povrchu plochých střech případně vyvěšených na anténních stojanech a držácích. Výše uvedená zařízení musí být zachována v nezměněné podobě a nesmí dojít k jejich poškození či výpadkům. Případné zásahy do těchto systémů ve smyslu jejich ochrany či krátkodobé demontáže a přeložení budou nejdříve konzultovány se stavebníkem či provozovatelem těchto zařízení a oprava střešního pláště bude následně prováděna v jeho úzké součinnosti!

Horizontální bleskosvodná soustava na ploché střeše bude demontována a po dokončení nového střešního pláště bude opětovně realizovaná ve stávající trase v novém provedení s napojením na stávající napojovací body na stávajícím přilehlém skladu a svod na východní fasádě objektu. Následně bude provedena příslušná revize.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

ČR – SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV - 501
Šeříková 616/1
PSC 150 58, Praha 5 – Malá Strana


IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990



B) Souhrnná technická zpráva

Zpracováno dle novely vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

B.1 Popis území stavby.

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Předmětem studie proveditelnosti je celková oprava střešního pláště administrativní budovy v areálu SSHR pobočky  Stávající porušený a normám nevyhovující střešní plášť bude kompletně snesen až na nosnou vodorovnou konstrukci (železobetonový panel) a nahrazen novým jednoplášťovým střešním souvrstvím splňujícím stavební a tepelně technické parametry dle současných platných norem. Součástí opravy střechy je i výměna oplechování střešních atik, ventilačních hlavic, dvou prosvětlovacích světlíků, oprava a částečná výměna stávající bleskosvodné soustavy. Dále dojde k zateplení stěny obvodového zdiva mezi výškově rozdílnými střešními plochami kontaktním zateplovacím systémem ETICZ.

Jak již bylo výše uvedeno administrativní budova je situovaná na jižní straně pozemku na parcele č. st.  u vstupu a vjezdu do areálu pobočky 

Jedná se o objekt se dvěma nadzemními podlažními, nepodsklepený, zastřešený jednoplášťovou plochou střechou, bezprostředně přilehlý svou západní štítovou zdí ke skladovému objektu H1. Půdorys objektu je obdélníkového protáhlého tvaru o hlavních rozměrech 22,525 x 11,350 m. Zastavěná plocha budovy je 255,7 m², výška objektu od 1. nadzemního podlaží k horní hraně atiky je 7,120 m, obestavěný prostor 1820 m³.

Stávající zastřešení administrativní budovy probíhá na dvou výškových úrovních. Hlavní plocha střechy je na vyšší výškové úrovni a oproti níže situované střeše je plošně výrazně větší. Základní půdorysné rozměry střechy jsou 22,0 x 11,35 m a celková její plocha včetně atik je 248,70 m². Střešní plášť je tvořen jednoplášťovým nevětraným střešním souvrstvím s krytinou z asfaltových pásů a je odvodněn do jedné středové v pusti DN 100 – 125 mm. V ploše střechy jsou umístěné dva prosvětlovací otvirové světlíky o velikosti stavebního otvoru 900 x 1200 mm, nachází se zde mobilní anténní stojany a rozvody bleskosvodné soustavy. Plocha střechy je lemovaná obvodovými atikami vystupujícími nad přilehlý stávající střešní plášť o 120 mm – 150 mm.

Zbývá nižší plocha střechy se nachází mezi vyšší hlavní střešní plochou a přilehlým skladovým objektem ze západní strany. Tato část ploché střechy je výrazně menší, půdorysné rozměry jsou 1,5 m x 11,35 m² a celková plocha střechy včetně atik činí 17,1 m². Střešní plášť je i zde tvořen jednoplášťovým nevětraným střešním souvrstvím s krytinou z měkčené fólie z PVC a je odvodněn do jedné středové v pusti DN 70 - 100 .

Obě střechy jsou vzájemně oddělené atikami s výškovým rozdílem cca 600 mm. Plochá střecha je přístupná po venkovním ocelovém žebříku umístěném na jihozápadní uliční fasádě v místech přilehlého skladového objektu k administrativní budově. Po výstupním žebříku je přístupná nižší úroveň ploché střechy, z ní se dále vystupuje na hlavní velkou plochu střechy.

Sondy pro ověření stávající skladby střešního pláště nebyly provedeny a tedy nebyly projektantovi k dispozici. Předpokládané stávající skladby střešního pláště vedené v dokumentaci a jejich tloušťky vychází z dochované projektové dokumentace „Přístavba a nástavba provozní budovy“, z roku 1995. Skladba střešního pláště v této dochované dokumentaci nebyla jasně deklarována, nicméně na základě proměření stávajícího stavu a výškově polohového uspořádání střešního pláště jsou mocnosti stávajícího střešního pláště určeny s vysokou přesností a předpokládaná skladba je uváděna s vysokou dávkou pravděpodobnosti.

Jak již bylo výše uvedeno především na hlavní střešní ploše se nachází jisté množství technologického zařízení v souvislosti s technickým a technologickým vybavením administrativní budovy a areálu SSHR. Jedná se o odvětrávací hlavice splaškové kanalizace, systém bleskosvodné soustavy a o technické a technologické sdělovací vybavení – anténní stojany umístěné na povrchu střešního pláště, množství tras kabeláže na povrchu plochých střech případně vyvěšených na anténních stojanech a držácích. Výše uvedená zařízení musí být zachována v nezměněné podobě a nesmí dojít k jejich poškození či výpadkům. Případné zásahy do těchto systémů ve smyslu jejich ochrany či krátkodobé demontáže a přeložení budou nejdříve konzultovány se stavebníkem či provozovatelem těchto zařízení a oprava střešního pláště bude následně prováděna v jeho úzké součinnosti!

Horizontální bleskosvodná soustava na ploché střeše bude demontována a po dokončení nového střešního pláště bude opětovně realizována ve stávající trase v novém provedení s napojením na stávající napojovací body na stávajícím přilehlém skladu a svod na východní fasádě objektu. Následně bude provedena příslušná revize.

b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Na danou opravu nebylo vydáno žádné z výše uvedených územních povolení, protože to není třeba.

S ohledem na to, že se jedná v podstatě o údržbové a udržovací práce, při kterých nedochází ze změně prostorového členění stavby, k úpravám vzhledu stavby a ani se nepředpokládá zásah do nosných konstrukcí, zamýšlená stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Oprava je v souladu s platným územním plánem obce.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V době zpracování dokumentace nebyla závazná stanoviska dotčených orgánů k dispozici.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

- a) Konzultace s pracovníky SSHR na místě stavby - pobočka SSHR
[redacted]
- b) Stavebně technický vizuální průzkum na místě stavby
- c) Fotodokumentace provedená na místě stavby
- d) Snímek z katastrální mapy a informativní výpis z KN
- e) Část dokumentace – Pasportizace areálu – Administrativní budova, st.
[redacted] zpracovaná generálním projektantem – Ateliér Dvořák Architekti
- g) Část dochované projektové dokumentace „Přístavba a nástavba provozní budovy“, z roku 1995.
- h) Doměření stávajícího stavu na místě stavby

Před zahájením stavebních prací ve smyslu objednávání staveních a konstrukčních prvků bude dokončen podrobný stavebně technický průzkum, včetně případných doplňkových sond apod. Po odstranění stávajícího střešního pláště budou na místě ověřeny předpoklady, ze kterých projekt vychází a podrobně zmapovány průběhy inženýrských sítí. Dále budou dohodnuty podmínky s provozovateli technologických zařízení nacházejících se na střeše objektu, za jakých bude probíhat celková oprava střešního pláště včetně jejich součinnosti. Dále budou v této souvislosti definovány případné vícepráce vyvolané demontáží a následnou montáží technologického zařízení.

Tvary a velikosti navržených klempířských prvků budou ověřeny na místě stavby a případně upraveny dle parametrů stávající stavby.

Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě v místě staveniště – všude tam, kde bude probíhat stavební činnost. V požadovaných místech bude provedena jejich případná demontáž či odborné zajištění či zaslepení odbornými pracovníky v souladu platných ČSN.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, lokality soustavy Natura 2000, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma

Nejsou dle katastru nemovitosti evidovány žádné způsoby ochrany.

Stavba ani pozemky stavebníka se nenacházejí v záplavovém ani poddolovaném území ani v lokalitě Natura 2000. Pozemek není postižen důlní ani jinou

průmyslovou činností, nenachází se v PHO vodních zdrojů a území není chráněno ani jinými, zvláštními předpisy MŽP nebo Mze. Nejsou známa ani žádná stávající ochranné bezpečnostní pásma ani jiné formy ochrany území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Problematiku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k navrhovaným technologiím a způsobu využití objektu se nepředpokládají negativní účinky na životní prostředí.

K dočasnému zhoršení může dojít během stavby, kdy je však nutno dodržovat hygienické (hluk a prašnost) a bezpečnostní předpisy.

Během výstavby budou dodržovány a respektovány veškeré vyhlášky a nařízení vlády platné v současnosti z hlediska znečištění ovzduší a životního prostředí emisemi.

Stavba nemá žádný vliv na odtokové poměry v území – odtok je realizován stávajícím způsobem.

Hluk ze stavební činnosti

Délka pracovní směny po celou dobu výstavby byla předpokládána 8,0 hod/den = 480 min/den. Celková délka časového intervalu stanovená nařízením vlády č.

502(88) je 14 hodin/den = 840 min/den (od 7⁰⁰ do 21⁰⁰). Práce budou probíhat od 7 hod – 21 hod..

POŽADAVKY

Dle nařízení vlády č. 272/2011 je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním chráněném prostoru pro provádění povolených staveb:

$$B) \text{ v denní době (od } 7^{00} \text{ do } 21^{00}) L_{A \text{ eq,s}} = 50 + 15 = 65 \text{ dB}$$

Dle nařízení vlády č. 272/2011 je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy při provádění povolených staveb uvnitř budovy:

$$C) \text{ v denní době v pracovní dny (od } 7^{00} \text{ do } 21^{00}) L_{A \text{ eq,s}} = 40 + 15 = 55 \text{ dB}$$

$$-L_{A \text{ eq,T}} = 40 \text{ dB}$$

-Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb – Příloha č.2 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb

- hluk ze stavební činnosti ...+15 dB

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Během ani po dokončení stavby se nesmí zhoršit odtokové poměry na pozemku a způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského, půdního fondu nebo pozemků určených k plnění lesa

Nejsou požadavky.

l) Územně technické podmínky, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

1) Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu

Stávající areál [redacted] je situován na východní straně obce [redacted]. Severně od areálu probíhá železniční trať s tím, že z nedaleké vlakové stanice [redacted] do areálu SSHR zavedena samostatná železniční vlečka.

Předmětná administrativní budova stojí na jižní straně pozemku SSHR u vstupu a vjezdu do areálu pobočky [redacted] z přilehlé komunikace [redacted]. Hlavní vstup do budovy je z východní strany do vstupní haly a vrátnice, která zajišťuje monitoring pohybu osob a techniky v rámci areálu.

2) Napojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na potřebnou inženýrskou infrastrukturu.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující , vyvolané, související investice

Stavba není podmíněna ani vázána na jiné investice či stavby.
Předpokládané termíny výstavby jsou :

Zahájení stavby: 2021
Dokončení stavby:..... 2021

Stavba bude provedena jako celek v jedné etapě.

n) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Administrativní budova na parcele číslo st. [redacted] katastrální území: [redacted] – zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro administrativu , výměra = 7395 m²

o) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo

Nevznikají nová ochranná pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Hlavním důvodem navrhované sanace střešního pláště administrativní budovy jsou především dlouho trvající poruchy výše zmíněné konstrukce projevující se zatékáním střešním pláštěm do interiéru kancelářských prostor. Cílem opravy střešního pláště je oprava poruch stavebních konstrukcí za současného vylepšení celkového standardu střešního pláště na úroveň v současné době požadovaných tepelně fyzikálních a energetických parametrů. Zároveň tím dojde k zlepšení pracovního prostředí z hlediska hygienického a dále se stavební úpravy promítnou do energetických úspor v rámci provozu administrativní budovy. Stávající střešní plášť včetně nových výplní otvorů bude po dokončení celkové sanace a zateplení objektu splňovat příslušnou aktuálně platnou tepelnou a energetickou legislativu.

Rozsah opravy střešního pláště na administrativní budově

Jedná se o celkovou výměnu stávajícího střešního pláště ploché střechy za nové střešní souvrství splňující příslušnou aktuálně platnou tepelně energetickou legislativu s ohledem na daný typ konstrukce. Navržený střešní plášť bude dále splňovat požadavky na požární ochranu konstrukcí a bude navržen tak, aby neohrozil statickou prostorovou stabilitu stávajících konstrukcí. V níže uvedených bodech je rámcově definován požadovaný rozsah stavebních prací.

- 1) Odstranění stávajícího souvrství střešního pláště až na nosnou železobetonovou konstrukci – panely SPIROLL. Bude prověřen stav nosné konstrukce, provedeny případné nezbytné sanační práce, vyrovnání podkladu.
- 2) Položení parozábrany a pojistné hydroizolační vrstvy.
- 3) Následně se provede nové jednoplášťové souvrství střešního pláště se sdruženou spádovou a tepelnou vrstvou v podobě desek a spádových klínů z EPS 150 S a povlakovou kotvenou krytinou z měkčeného PVC tl.: 1,5 mm. Bude se jednat o skladby střešního pláště NS1- hlavní plocha střechy, NS-2 – zbylá plocha střechy.
- 4) Zároveň se provede i zateplení obvodových atik, bude provedena kompletní výměna klempířských prvků, vpustí, odvětrávacích tvarovek apod.
- 5) Bude demontována stávající hromosvodná soustava na povrchu střešního pláště včetně svodů po kontrolní svorky a nahrazena soustavou novou s provedením závěrečné revizní zprávy.
- 6) Dojde k zateplení stěny zdiva v místech výškového přechodu mezi dvěma úrovněmi stávající ploché střechy na administrativní budově. Bude se jednat o

kontaktní zateplovací systém ETICZ o tl.: tepelného izolantu EPS 100 mm. Jedná se o skladbu St1.

7) Vzhledem k tomu, že je záměrem v budoucnu provést zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem o tl.: tepelného izolantu 100 mm bude oplechování atiky provedeno s přesahem 150 mm s dočasným prostorovým zajištěním ocelovými pásky. Projektant doporučuje provedení zateplení do 2 let od dokončení opravy střechy.

8) Na opravované ploché střeše se nachází množství technologického zařízení v souvislosti s technickým vybavením administrativní budovy a vysílací a přenosovou technologií. Výše uvedená zařízení musí být zachována v nezměněné podobě a nesmí dojít k jejímu poškození či výpadkům. Případné zásahy do těchto systémů ve smyslu jejich ochrany či krátkodobého přeložení budou nejdříve konzultovány se stavebníkem či provozovatelem těchto zařízení a sanace střešního pláště bude následně prováděna v jeho úzké součinnosti!

7) Na ploché střeše se nacházejí dva stávající otvřené střešní světlíky o velikosti 900 x 1200 mm ústící do zasedací místnosti a kanceláře ve 2. nadzemním podlaží. Požadavkem stavebníka je s ohledem na časté zatékání světlíky do interiéru jejich výměna za nové neotvřené. Vnitřní svislé plochy v otvorech pro světlíky budou částečně zateplené a obloženy sádkartonovými deskami určenými do vlhkého prostředí. Stávající stavební otvor je 900 x 1200 mm. Světlíky budou systémově zabudované ve střešním plášti. Vedle čiré či průsvitné výplně bude světlík prosklen nízkoenergetickým dvojsklem.

8) Součástí studie proveditelnosti je i návrh kotvení střešního pláště do nosné železobetonové konstrukce střechy.

V návrhu je uvažováno s kotevním prvkem Kokeš – šroub EFDH 6x3xL T25, podložka Teleskop-TPK 50/TLK 45/ CROCO. Pro ověření návrhové únosnosti jednoho kotevního prvku 600 N je nutné na stavbě provést výtažné zkoušky v souladu s předpisem ETAG 006, Annex C – Provádění výtažných zkoušek na stavbě. Touto zkouškou musí být dosaženo střední hodnoty výtažné síly nejméně 1800 N na šroub (UVAŽOVÁNO S BEZPEČNOSTNÍM KOEFICIENTEM 3). Zároveň doporučujeme, aby jednotlivé výtažné síly byly větší než 1440 N.

V případě, že kotevní prvek tyto požadavky nesplňuje, měl by být navržen jiný typ kotevního prvku nebo jiný způsob fixace či stabilizace. Je nezbytné, aby výtažné zkoušky s rozhodnutím o způsobu stabilizace prováděla autorizovaná osoba nebo osoba s patřičným živnostenským oprávněním.

Nebudou-li uvedené požadavky splněny, vystavuje se zhotovitel díla reálnému riziku, že ponese odpovědnost za přídržnost navrhovaného kotvení k podkladu.

Pro zajištění spolehlivé stability je nezbytnou podmínkou vzduchotěsné uzavření obvodu povlakové hydroizolace vůči podkladu.

9) Stávající žebřík na střechu bude zachován, doplněn dle požadavku příslušné normy ochranným košem, očištěn a impregnován

10) V rámci stavby a především po odstranění stávajícího střešního pláště a dokonalém očištění železobetonové konstrukce bude již stavební firmou dokončen

podrobný stavebně technický průzkum. Na základě vyhodnocení tohoto podrobného průzkumu a s ohledem na stavebně technický stav stávajících konstrukcí, bude případně konkretizován a ještě upřesněn rozsah a postup sanace a technologické postupy při provádění jednotlivých prací.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se opravou nemění a zůstává stávající - jedná se i na dále o administrativní budovu.

c) Trvalá či dočasná stavby

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavbu nebyly vydány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Při zpracovávání dokumentace nebyly podmínky závazných stanovisek k dispozici.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – kulturní památka

Nejsou dle katastru nemovitosti evidovány žádné způsoby ochrany.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost.

Objekt zůstává stávající, nevznikají nové kapacity či funkční jednotky, nemění se jejich užitná velikost, prostorově se objekt nemění, využití je stávající a neměnné.

Stávající zastřešení administrativní budovy probíhá na dvou výškových úrovních. Hlavní plocha střechy je na vyšší výškové úrovni a oproti níže situované střeše je plošně výrazně větší. Základní půdorysné rozměry této střechy jsou 22,0 x 11,35 m a celková její plocha včetně atik je 248,70 m².

Zbylá nižší plocha střechy se nachází mezi vyšší hlavní střešní plochou a přilehlým skladovým objektem ze západní strany. Tato část ploché střechy je výrazně menší, půdorysné rozměry jsou 1,5 m x 11,35 m² a celková plocha střechy včetně atik činí 17,1 m².

h) Základní bilance stavby

Nemění se. Rekonstrukcí a sanací střechy nevznikají ani nové nároky na likvidaci odpadů z provozu objektu ani nedochází ke vzniku či navýšení emisí. Likvidace dešťových vod je stávající. Do inženýrských sítí se nezasahuje.

Celková produkovávaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Likvidace směsného komunálního odpadu po dokončení stavby - odpady budou tříděny a likvidovány v souladu s místními podmínkami a obecně platnými předpisy. Danou opravou nedochází k jejich navýšení ani nevznikají jiné druhy odpadů.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba je jedním stavebním objektem provedeným v jedné etapě. Nedochozí k žádnému členění stavby na jednotlivé stavební objekty, technická a technologická zařízení.

Zahájení stavby: 2021
Dokončení stavby:..... 2021

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby

Vypracoval: Ing. Petr Žaba

Technická zpráva

Před zahájením stavby bude dodavatel podrobně seznámen s projektovou dokumentací – případné nejasnosti budou projednány s projektantem. Stavbu bude dodávat odborná stavba se zajištěním odborného vedení stavby.

Předmětem studie proveditelnosti je celková oprava střešního pláště administrativní budovy v areálu SSHR pobočky [REDAKCE]. Stávající porušený a normám nevyhovující střešní plášť bude kompletně snesen až na nosnou vodorovnou konstrukci (železobetonový panel) a nahrazen novým jednoplášťovým střešním souvrstvím splňujícím stavební a tepelně technické parametry dle současných platných norem. Součástí opravy střechy je i výměna oplechování střešních atik, ventilačních hlavic, dvou prosvětlovacích světlíků, oprava a částečná výměna stávající bleskosvodné soustavy. Dále dojde k zateplení stěny obvodového zdiva mezi výškově rozdílnými střešními plochami kontaktním zateplovacím systémem ETICZ.

Po zhodnocení technického stavu vrstev stávajícího střešního pláště a s ohledem na snahu vytvořit bezvadný a trvale plně funkční a zvláště tepelným normám vyhovující střešní plášť bylo rozhodnuto o odstranění stávajících vrstev střešního pláště až na stávající stropní panel tl.: 250 mm. Na takto připravený podklad bude provedeno nové souvrství. V případě že dojde během bouracích prací na stávajícím střešním plášti ke zjištění skutečností, se kterými projekt nekalkuloval a nepředpokládal, bude neprodleně přivolán projektant a nové skutečnosti zapracuje do navrhovaného řešení.

Odstranění stávajícího střešního pláště bude provedeno včetně demontáže oplechování atiky. Obnažená plocha stropní konstrukce a atiky bude řádně vyčištěna a lokálně vyspravena cementovou maltou či potěrem zvláště pak v místech spár mezi panely apod.

Upravený, vyspravený a vyčištěný povrch plochy střechy – železobetonový panel bude napenetrován včetně atiky a následně bude aplikována parotěsná zábrana z asfaltového pásu s požadovanými fyzikálními vlastnostmi např. Asfaltového modifikovaného pásu GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL s vytažením na atiku. Asfaltové pásy parotěsnicí vrstvy jsou bodově nataveny na podklad.

V případě výběru jiné skladby střešního pláště, než jaký je ve studii proveditelnosti jako příklad uveden, je nutné provést kontrolní tepelně vlhkostní výpočet a dbát na výběr materiálů v takové podobě, aby se jednalo o prověřený systém s požadovanými fyzikálními parametry, aby byl tento střešní plášť dlouhodobě funkční a bez závad.

Základní fyzikální vlastností, kterou je nutno při volbě materiálu pro parozábranu dodržet je faktor jejího difúzního odporu.

NAVRHOVANÝ STŘEŠNÍ PLÁŠŤ JE DEFINOVÁN VE DVOU SKLADBÁCH NS1, NS2, PRINCIPIÁLNĚ STEJNÝCH, LIŠÍCÍ SE POUZE V MAX TL. TEPELNĚ IZOLACE.

**SKLADBY NS1 – spádové klíny + desky tepelné izolace o celk. tl.: 180 – 420 mm
SKLADBA NS2 – spádové klíny + desky tepelné izolace o celk. tl.: 220 – 360 mm**

Pro zkrácení technologických procesů na stavbě je spádová i tepelně izolační vrstva sloučená do vrstvy jedné, a to pomocí spádových klínů vyrobených z desek expandovaného pěnového polystyrénu. Jedná se o EPS 150 S – desky z pěnového expandovaného samozhášivého stabilizovaného polystyrénu, únosnost min. Při 10% stlačení 0,10 MPa, objemová hmotnost 20-25 kg/m³. V místě střešního vtoku pro jeho lepší ukotvení použít únosnější polystyrénové desky – např. na bázi extrudovaného polystyrénu. Pro stabilizaci polystyrénových desek budou desky k podkladu kotveny lepením vhodnými a příslušnými lepidly (PUK), kladení desek bude prováděno tak, aby nedošlo k tepelným mostům ve spárách jednotlivých spádových klínů apod. V tomto smyslu je možné kombinovat desky rovné se spádovými klíny – do dvou vrstev. Před výrobou a objednáním polystyrénových desek bude provedeno přesné proměření plochy střechy včetně veškerých stávajících stavebních prvků a dalších konstrukcí a zpracován podrobný kladečský plán pro výrobu spádových klínů. Spádovou vrstvu i vrstvu tepelnou budou tvořit spádové klíny z EPS 150 S. Tloušťka spádových klínů a desek tepelné izolace je 180 mm – 420 mm či 220 – 360 mm. Atika bude z vnitřní strany zateplena také EPS 100 S Stabil tl.: 100 mm .

Na polystyrén bude položena separační geotextílie např. FILTEK 300 g/m² a na ni hlavní hydroizolační vrstva v podobě střešní fólie z měkčeného PVC, která bude řádně systémově a dostatečně kotvena do stávající nosné stropní konstrukce! Separací vrstva bude mít min. 300 g / m² .

Vodotěsnicí vrstva je navržena ze střešní fólie z měkčeného PVC např. DEKPLAN 76. Střešní fólie bude splňovat tyto vlastnosti : Fólie musí být stabilizována a odolná proti UV záření a povětrnostnímu stárnutí, musí být výborně svařitelná i po dlouhé době pro možnost oprav či úprav apod., rozměrově stálá, odolná proti prorůstání kořínků, možnost použití do požárně nebezpečného prostoru B roof (t3) , možnost záruky min. 10 let.

Tloušťka fólie	1,5 mm
Výztužná vložka	PES tkanina
Pevnost	800 N/50 mm
Tažnost	15 %
Odolnost proti nárazu	300 mm
Odolnost proti statickému zatížení	20 kg
Odolnost proti protrhávání	180 N
Faktor difúzního odporu	15 000
Rozměrová stálost	0,5 %

Provádění vodotěsnicí vrstvy bude vycházet a bude prováděno na základě systémových technologických postupů a návodů vydaných výrobcem příslušného materiálu. Fóliový systém bude zahrnovat i poplastované plechy a profily z nich vyrobené , tvarovky pro prostupy a details. Připevňovací a kotvicí prostředky budou s dostatečnou korozní odolností a v dostatečném množství. Střešní fólie bude vytažena i na obvodové atiky, kde budou použity systémové prvky v podobě poplastovaných profilů a lišt, ke kterým či pomocí nichž bude fólie stabilizována a kotvena.

Skladba střechy bude k podkladu fixována mechanickým kotvením. Před realizací je nutné provést tahovou zkoušku dle ETAG 006.

Pro volbu vhodného kotevního systému je na základě výpočtového zatížení střešního pláště nutné ověření únosnosti podkladu. K tomu je nutné provedení tahových zkoušek odpovědnou osobou s patřičným oprávněním v souladu s ETAG 006 – Provádění výtažných zkoušek na stavbě.

Pro ověření požadované únosnosti kotevního prvku (min. 400 N) je nutné na stavbě dosáhnout průměrné výtažné síly nejméně 1200 N na kotvu (uvažováno s bezpečnostním koeficientem 3). Zároveň doporučujeme, aby jednotlivé výtažné síly byly větší než 1000 N. V případě, že kotevní prvek tyto požadavky nesplňuje, měl by být navržen a ověřen jiný typ kotevního prvku nebo jiný způsob stabilizace.

Upozorňujeme, že informace z protokolů tzv. orientačních výtažných zkoušek poskytovaných některými dodavateli kotevních systémů obvykle nejsou dostatečným podkladem pro ověření návrhu kotevního systému, dodavatelé kotev na základě těchto zkoušek obvykle odmítají právní závaznost a tedy za fixaci střechy zůstává zodpovědnost na realizační firmě! Součástí projektové dokumentace je kotevní plán zpracovaný firmou DEKTRADE, ze kterého bude dodavatel stavby při návrhu systému kotvení vycházet.

Horní hrana atiky bude spádově upravena pomocí polystyrénových klínů z EPS 150 S do požadovaného sklonu 5 % a vodovzdorných fóliovaných překližek tl. 21 mm – určených do exteriéru. Překližky s polystyrénovými klíny budou řádně a dostatečně kotvené k podkladním konstrukcím. Vzhledem k tomu, že ze strany stavebníka vzešel požadavek na stavební připravenost ve smyslu budoucího zateplování obvodového pláště, byl z tohoto důvodu navržen přesah oplechování atiky v rozměru 150 mm před okraj stávajícího obvodového zdiva s úvahou tl. budoucího tepelného izolantu v místech atikového zdiva 100 mm. Přesah oplechování obvodového pláště po zateplení pak bude min. 35 mm. Doplnění zateplovacího pláště na administrativním objektu doporučuje projektant do 2 let od dokončení opravy střechy. Pro stabilizaci přesahu oplechování projektant předpokládá jeho dočasné zajištění ocelovými úhelníky 30 x 30 x 4 mm po cca 1,0 m.

Pro odvodnění střechy budou využity stávající místa střešních vtoků, kam budou umístěny nové střešní vpusti – dvoustupňové střešní vtoky např. TOPWET s manžetami s PVC. Mimo tento vtok bude umístěn i boční systémový havarijný přepad s PVC manžetou pro vodotěsné napojení na střešní krytinu.

Výstupní ocelový žebřík s ochranným košem bude zachován, povrch bude očištěn a systémově impregnován.

Plocha zdi výškového předělu mezi dvěma výškovými úrovněmi střechy bude zateplená novým kontaktním zateplovacím systémem ve skladbě ST1 na bázi tepelného izolantu EPS v tl.: 100 mm.

Především na hlavní střešní ploše se nachází jisté množství technologického zařízení v souvislosti s technickým a technologickým vybavením administrativní budovy a areálu SSHR. Jedná se o odvětrávací hlavici splaškové kanalizace, systém bleskosvodné soustavy a technické a technologické sdělovací vybavení – anténní stojany umístěné na povrchu střešního pláště, množství tras kabeláže na povrchu plochých střešních případně vyvěšených na anténních stojanech a držácích. Výše uvedená zařízení musí být zachována v nezměněné podobě a nesmí dojít k jejich poškození či výpadkům. Případné zásahy do těchto systémů ve smyslu jejich ochrany či krátkodobé demontáže a přeložení budou nejdříve konzultovány se stavebníkem či provozovatelem těchto zařízení a oprava střešního pláště bude následně prováděna v jeho úzké součinnosti! Horizontální bleskosvodná soustava na ploché střeše bude demontována a po dokončení nového střešního pláště bude realizovaná ve stávající trase v novém provedení s napojením na stávající

napojovací body na stávajícím přilehlém skladu a svod na východní fasádě objektu. Následně bude provedena příslušná revize.

Veškeré práce budou probíhat dle řádných technologických postupů za použití systémových návodů a postupů související s aplikací předmětné střešní fólie z měkčeného PVC.

Zásady provádění

Vtok

Místa vnitřního odvodnění střech pomocí vtoků musí být nejnižším položeným místem odvodňované střešní plochy. Tato podmínka musí zohledňovat i dotvarování a průhyb nosných střešních konstrukcí a nosné vrstvy.

Napojení tělesa vtoku na vodotěsnicí vrstvu střechy musí být provedeno tak, aby bylo zamezeno hromadění vody v okolí vtoku. Obvykle se zajistí snížením tloušťky tepelné izolace bezprostředně v okolí vtoku (obvykle 1x1 m, nebo podobný rozměr vycházející z rozměrů desek tepelné izolace) o cca 10 – 20 mm podle druhu hlavní vodotěsnicí vrstvy střechy a způsobu napojení na těleso vtoku.

Těleso vtoku musí být uloženo na pevném a rovném podkladu (např. tepelná izolace z XPS) odolném proti promáčknutí.

Těleso vtoku musí být pevně mechanicky přichyceno k podkladu. Způsob přichycení a typ kotvicích prostředků musí odpovídat tělesu vtoku a vrstvy do které se vtok kotví.

Vzdálenost vtoku od veškerých postupujících konstrukcí (prostupy, atiky, stěny) musí být taková, aby bylo možné vtok spolehlivě osadit, ukotvit, napojit na hlavní vodotěsnicí vrstvu střechy a dešťové odpadní potrubí.

Ústí vtoku musí být vhodně chráněno proti zanesení hrubými nečistotami (ochranný košík, krycí mříž, apod.). Toto opatření musí zajistit spolehlivou funkci ochrany vtoku při všech působících vlivech prostředí a provozu (tající sněh, vítr,)

Nízká atika (do 500 m)

- 1) *Vodotěsnicí vrstva je vytažena až k vnější hraně koruny atiky.*
- 2) *Koruna je oplechovaná nebo krytá fólií ukončenou na liště z poplastovaného plechu.*
- 3) *koruna atiky musí být v celé své šířce řešena tak, aby tvořila pevný a rovný podklad pro hydroizolační povlak a oplechování. Při volbě tloušťky a způsobu připevnění desky a při volbě materiálu a připevnění klempířské konstrukce je třeba uvažovat zatížení od větru, sněhu, roztažnosti materiálu, provozu, montáže a údržby. Pokud bude koruna atiky připravována pro následné napojení zateplení fasády, musí se zatížení konstrukce uvažovat ve stavu bez zateplení (s vyložení na fasádní straně). Nosná konstrukce atiky se musí posoudit na všechna výše uvedena zatížení.*
- 4) *Povrch koruny atiky je ve sklonu min. 3° do plochy střechy.*
- 5) *Okraj ležaté krycí plochy oplechování nebo lišta z poplastovaného plechu přesahuje min. 30 mm přes hotový povrch svislé plochy na fasádní straně (ČSN 73 3610 13.5.).*

- 6) Preferuji nepřímo připevněné oplechování atiky s využitím přípojovacích plechových lišt (ČSN 73 3610 11.1.). V případě přímého připojení je třeba dodržet ČSN 73 3610 čl. 11.4. a 11.8.
- 7) Spoje oplechování se volí v souladu s ČSN 73 3610 podle způsobu připevnění.
- 8) Parozábrana je vyvedena na atiku nejméně do úrovně horního povrchu tepelné izolace.
- 9) Přejechod hlavní vodotěsnicí vrstvy z plochy střechy na svislou část atiky je v případě folií bez náběhu, tvar se zajití pomocí koutové lišty z poplastovaného plechu.
- 10) Kotvení koutové lišty není součástí kotvicích systému proti silovým účinkům větru a proto se do něj nezapočítává. Lišta se kotví vhodnými připevňovacími prostředky (podle konstrukce, do níž se kotví).
- 11) Fólie z plochy se zvedne na atiku do výšky min. 50 mm a přitlačí se koutovou lištou kotvenou do atiky. Pak se napojuje na ploše střechy svislá vodotěsnicí vrstva. Je-li na atice tepelná izolace, přikotví se fólie výše uvedeným způsobem ke konstrukci atiky, pak se připevní tepelná izolace a nakonec svislá fólie.
- 12) Na svislé ploše atiky výšky max. 500 mm není nutné hlavní vodotěsnicí vrstvu z fólie kotvit k podkladu;

Skladby konstrukcí

PS1 – předpokládaná skladba střešního pláště - asfaltové pásy (bez sondy) **hlavní plocha střechy – vyšší úroveň střechy**

- živичné souvrství asfaltových pásů, celoplošně natavených ... tl.: 10 mm
- betonový armovaný potěr tl.: 50 mm
- asfaltový pás
- tepelně izolační desky z expandovaného polystyrénu EPS tl.: 60 mm
- parozábrana – asfaltový pás tl.: 5 mm
- Spádový předpokládaný spádový beton tl.. 50 – 250 mm
- Stropní nosná konstrukce panel Spirolltl.: 250 mm

PS2 – předpokládaná skladba střešního pláště - m PVC (bez sondy) **zbytková plocha střechy – nižší úroveň střechy**

- kotvená fólie z měkčeného PVC + netkaná textilie tl.: 5 mm
- betonový armovaný potěr tl.: 50 mm
- asfaltový pás
- tepelně izolační desky z expandovaného polystyrénu EPS tl.: 60 mm
- parozábrana – asfaltový pás tl.: 5 mm
- Spádový předpokládaný spádový beton tl.. 100 – 200 mm
- Stropní nosná konstrukce panel Spiroll tl.: 250 mm

NS1 – Navrhovaná skladba střešního pláště - hlavní plocha střechy – vyšší úroveň střechy

Tl.: skladby u vpusti = 190 mm, max. u atiky = 430 mm

- **Střešní folie z měkčeného PVC** - např. PVC – P – DEKPLAN 76 tl.: 1,5 mm
- mechanicky kotvená k podkladu – ke stávající nosné konstrukci – železobetonový panel SPIROLL tl.: 250 mm

- návrh kotevních prvků se provede na základě vypočteného zatížení a výpočtové únosnosti a konkrétního kotevního prvku
- kotvy budou navrženy v dostatečném množství , příslušných dimenzí, únosnosti a s dostatečnou korozní odolností
- přesný návrh kotevního systému bude dokončen po provedení výtažných zkoušek
- **Podkladní separační textilie** např. FILTEK 300 g /m²
- **Spádové klíny (2%) a desky z EPS 150 S Stabil.** - celkem tl.: 180 mm – max 420 mm.
 - po odstranění stávajících vrstev – zaměřit stávající stav a zpracovat kladečský plán
- **Parotěsnicí vrstva – bodově natavený asfaltový modifikovaný pás** např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL
- **Penetrace očištěného povrchu panelů** např. PENETRAL Alp – nátěr asfaltovým lakem
- **Stávající železobetonový panel – SPIROLL tl.: 250 mm**
- dokonale vyrovnaný a vyčištěný povrch panelu
- spáry mezi panely opravit cementovou maltou

NS2 – Navrhovaná skladba střešního pláště - zbytková plocha střechy – nižší úroveň střechy

Tl.: skladby u vpusti = 230 mm, max. u atiky = 370 mm

- **Střešní folie z měkčeného PVC** - např. PVC – P – DEKPLAN 76 tl.: 1,5 mm
 - mechanicky kotvená k podkladu – ke stávající nosné konstrukci – železobetonový panel SPIROLL tl.: 250 mm
 - návrh kotevních prvků se provede na základě vypočteného zatížení a výpočtové únosnosti a konkrétního kotevního prvku
 - kotvy budou navrženy v dostatečném množství , příslušných dimenzí, únosnosti a s dostatečnou korozní odolností
- přesný návrh kotevního systému bude dokončen po provedení výtažných zkoušek
- **Podkladní separační textilie** např. FILTEK 300 g /m²
- **Spádové klíny (2%) a desky z EPS 150 S Stabil.** - celkem tl.: 220 mm – max. 360 mm.
 - po odstranění stávajících vrstev – zaměřit stávající stav a zpracovat kladečský plán
- **Parotěsnicí vrstva – bodově natavená asfaltový modifikovaný pás** např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL
- **Penetrace očištěného povrchu panelů** např. PENETRAL Alp – nátěr asfaltovým lakem

- **Stávající železobetonový panel – SPIROLL tl.: 250 mm**
- dokonale vyrovnaný a vyčištěný povrch panelu
- spáry mezi panely opravit cementovou maltou

ST1 – Kontaktní zateplovací systém - Tl.: tepelného izolantu = 100 mm

Vnější tepelně izolační kompozitní systém mechanicky kotvený s doplňkovým lepením, tepelnou izolací z expandovaného fasádního pěnového polystyrenu kotvená systémovými hmoždinkami k podkladu a povrchovou úpravou z tenkovrstvé pastovité omítky.

Třída reakce na oheň systému dle ČSN EN 13501-1..... B-s1, d0

Index šíření plamene po povrchu is = 0,0 mm/min

Třída reakce na oheň pro EPS 70F nebo EPS 70 F (G) dle ČSN 13501-1 E

- 1) - Probarvená systémová tenkovrstvá omítka na silikonsilikátové bázi, zrnitosti 1,5 - 3 mm, + fasádní barva 1,5 – 3 mm
- 2) - Probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze pro sjednocení savosti a odstínu podkladu (spotřeba 0,18 kg/m²)
- 3) - Sklovláknitá výztužná tkanina s gramáží 160 g/m² (zatlačena do vrstvy stěrkové hmoty (spotřeba 4 kg/m²)..... 3 – 6 mm
- 4) - Tepelná izolace na bázi fasádního expandovaného pěnového polystyrenu - (lambda = 0,035 W/mK) lepená a kotvená do podkladu systémovými hmoždinkami – zapuštěnými do izolantu a opatřené polystyrénovými systémovými zátkami, (reakce na oheň izolantu E) tl.: 100 mm
- 5) - Jednosložková lepicí hmota na bázi cementu (doporučené množství lepicí hmoty je 40 % z plochy desky, čemu odpovídá spotřeba 4 kg/m²)
- 6) - Stávající obvodová konstrukce – stávající betonové tvárnice s polystyrénovou vložkou tl.: 300 mm opatřená stávající omítkou - nosná konstrukce musí být upravená tak, aby byla vzduchotěsná (např. jádrovou omítkou apod.)

POZNÁMKA:

Každý ETICS je jasně definovaným výrobkem, který má určenou skladbu komponentů, které na sebe vzájemně navazují a byly navrženy tak, aby v maximální míře pozitivně ovlivnily tepelně izolační charakteristiku budovy a prodloužily její životnost. Nedodržení skladby či záměna komponentů určených výrobcem je hrubým zásahem do charakteristiky výrobku a vzniklý produkt již není certifikovaným výrobkem.

Podklad vhodný pro ETICS musí být vyvrážený, bez prachu, mastnot, zbytků odbedňovacích a odformovacích prostředků, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení (řas, plísní) a aktivních trhlin v ploše. Podklad pro ETICS nesmí vykazovat výrazně zvýšenou ustálenou vlhkost, ani nesmí být trvale zvlhčován. Doporučuje se průměrná soudržnost podkladu nejméně 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa.

Pro ETICS připevněný k podkladu pomocí lepicí hmoty a hmoždinek je maximální hodnota odchylky od rovinnosti 20 mm/m.

Teplota okolního vzduchu i povrchová teplota podkladu pro montáž ETICS nesmí klesnout

pod +5 °C. Při zpracování lepicích hmot a omítek je nutné se vyvarovat přímému slunečnímu záření, silnému větru, dešti a zajistit pozvolné přirozené vysychání a

vyzrávání zpracovaných hmot. Podmínky pro zpracování jednotlivých materiálů jsou uvedeny v příslušných materiálových technických listech.

Obecné zásady v rámci úpravy stávající fasády před aplikací ETICZ

- a) *Budou demontovány stávající klempířské prvky a zemní svody stávající bleskosvodné soustavy*
- b) *Dojde k odstranění původních nefunkčních prvků ve fasádě – shnilé dřevěné prvky, stávající výplně otvorů, staré (původní) klempířské prvky apod. Zjištěné spáry a dutiny budou pokud možno maximálně vyplněny cementovou maltou – mlékem – spáry utěsněny či vypěněny. Nesmí zde dojít k zatékání a hromadění srážkové vody.*
- c) *Provede se důkladné prověření pevnosti stávající fasádní omítky ve smyslu soudržnosti s podkladním zdivem. Na základě vyhodnocení průzkumu se otluče vadná a nesoudržná omítka až na zdivo. Zároveň se dokončí podrobný statický průzkum v místech stávajících prasklin ve fasádní omítce a provede se jeho vyhodnocení. Dle zjištěného rozsahu se provede otlučení nesoudržné omítky, vyškrábou se spáry ve zdivu do hloubky 2 cm . Vhodný je mechanický způsob pomocí zednických kladívek a špachtlí. Zdivo se ometá ostrým koštětem či okartáčuje ocelovými kartáči, aby se cihly zbavily drobných zbytků malty. Vysokotlaké čištění vodou nedoporučuji s ohledem na možnou existenci málo soudržného spojovacího materiálu stávajícího zdiva. Takto očištěný povrch je nutno očistit od prachu a sazí omýt ručně či pod malým tlakem.*
- d) *Při bouracích pracích je nutné dodržovat ustanovení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů a zákonů.*
- e) *Na očištěné zdivo (po odstranění omítky) se provede tenký cementový postřik – hrubší a ostřejší –vrstvu provést tenkou, aby nedošlo k zamezení možnosti odpařování vnitřní vlhkosti atd.*
- f) *Nanesení jádrové omítky v místech doplnění původní nesoudržné omítky.*
- g) *Finální provedení kontaktního zatepovacího pláště bude realizováno systémově včetně případných dilatací, výztužných prvků nároží budovy, nadpraží venkovních výplní otvorů, napojení parapetů oken apod. Mezi podkladní plochou stávajícího objektu a přídatným zatepovacím systémem nesmí vzniknout mezery či dutiny. Před zahájením bude dokončen stavebně technický průzkum stávajícího zdiva a jeho vyhodnocení na základě kterého bude upřesněno případné množství a parametry kotev ETICZ*

Vliv stavby na životní prostředí

Realizované stavební práce nemají a nebudou mít znatelný vliv na životní prostředí. Použité materiály nejsou škodlivé pro zdraví pracovníků, kteří s nimi přicházejí do styku při realizaci, ani pro osoby, které budou objekt využívat po dokončení oprav.

Bezpečnost práce

Veškeré práce spojené s výstavbou uvedeného objektu musí být realizovány v souladu s ustanoveními směrnic, zákonů, nařízení vlády o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, případně dalších aktuálních předpisů a norem platných v současné době. Pracovníci musí být řádně proškoleni o BOZ,

záznam bude proveden do stavebního deníku. Na stavbě bude provedeno bezpečnostní opatření a značení dle platných předpisů.

Při práci je třeba dodržet u technologických postupů všechny související platné předpisy pro prováděných daných prací. Pracovníci na stavbě musí být s těmito předpisy seznámeni. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce dle současných platných předpisů a norem.

Požární bezpečnost musí být zajištěna ve smyslu zákona č. 91/1995 Sb. a vyhlášky MV č. 21/1996 Sb. Manipulace se sypkými hmotami včetně jejich skladování musí odpovídat vyhlášce MPSV č. 12/1995 Sb. Pracovní a ochranné pomůcky pracovníků musí odpovídat vyhlášce MPSV č. 204/1994. Pracovníci musí být před zahájením prací seznámeni s technologickými postupy a s příslušnými bezpečnostními předpisy. Dále musí být seznámeni a musí se řídit bezpečnostními předpisy a pravidly jednotlivých dodavatelů, souvisejícími s realizací díla. Otvory musí být chráněny plným překrytím.

Práce budou prováděny v souladu s technologickými předpisy dodavatele a ČSN EN 1536, ČSN 73 2400 a ČSN 73 1201.

Za bezpečnost při provádění stavebních prací zodpovídá zhotovitel stavby. Na stavbě se v souvislosti se stanovením podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví budou respektovat a dodržovat především tyto předpisy:

- Zákon č. 309/2006 Sb., , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*
- Zákon č. 262/2006 Sb., - zákoník práce*
- Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6. 1992*
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*
- zákon č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky.*

Závěrečná ustanovení

Před započítím prací je nutno vytyčit všechny podzemní sítě, případně provést jejich přeložky a pracovat podle předpisů pro práci v ochranných pásmech těchto sítí, které vydává jejich správce (pozorovatel). Umístění stavby bude vytyčeno oprávněnou osobou. Staveniště bude zhotoviteli stavebníkem předáno formou písemného zápisu.

Stavebník (zadavatel) i zhotovitelé (dodavatelé) se před realizací i během ní řídí:

- a) zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.*
- b) nařízením vlády NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*

- c) nařízení vlády NV č. 362(2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Pro stavbu bude veden stavební deník.

Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím – tzn. autorizovanou osobou s oprávněním k výkonu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že: kóty platí, i když se liší od velikostí odměřených ve výkresu – zákaz odměřování rozměrů z výkresů; výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka pořízenými ke stejnému datu; textová určení /specifikace) mají přednost před výkresy; úpravy povrchů v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech; stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, technické zařízení budov v tom smyslu, že jsou rozhodující v celkovém utváření, pojetí prvků a konstrukcí.

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Vypracoval : Ing. Petr Žaba

Fotodokumentace stávajícího stavu – VZ 21-029_ oprava střechy AB








Příloha č. 2 smlouvy – Položkový rozpočet

ROZPOČET			
Zakázka:		Kompletní oprava střešního pláště na administrativní budově (PSC	
Objekt:		SSHR, administrativní budova na parcele	
Objednatel:		ČR - SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV - 501, Šeříková 616/1, Praha 5 - Malá Strana	IČ: 48133990 DIČ: CZ48133990
Zhotovitel rozpočtu:		Ing. Petr Žaba, Musílkova 967/2, Praha 5	IČ: DIČ:
Rozpis ceny			Celkem
HSV			219 509,44
PSV			909 034,22
MON			0,00
Vedlejší náklady			167 356,57
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 295 900,23
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 295 900,23 CZK
Základní DPH	21 %		272 139,05 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 568 039,28 czk
<p>v <u> Praze </u> dne <u> 29.04.2020 </u></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Za zhotovitele</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Za objednatele</p>			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Bourání a demontáže	HSV			91 766,13
62	Úprava povrchů vnějších	HSV			37 951,52
712	Povlakové krytiny	PSV			356 024,90
713	Tepelné izolace	PSV			431 579,22
764	Konstrukce klempířské	PSV			104 025,90
3	Ostatní	HSV			89 791,79
M21	Elektromontáže	PSV			17 404,20
96	Přesun suti a vybouraných hmot	VN			123 652,64
VN	Vedlejší náklady	VN			43 703,93
Cena celkem					1 295 900,23

Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr						
S:	Kompletní oprava střešního pláště na administrativní budově  SČ 					
O:	SSHR, administrativní budova, 					
C:						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Bourání a demontáže				91 766,13
1	712300831R00	Demontáž stávajících vrstev (asfaltové pásy nebo fólie kotvené, polystyren, asfaltový pás)	m2	281,45875	44,72	12 586,84
2	967052011R00	Bourání betonového armovaného potěru tl.50mm	m3	13,37881	994,40	13 303,89
3	967052012R00	Bourání spádového lehčeného betonu tl.50-250mm	m3	26,75763	778,12	20 820,64
4	216904212R00	Očištění betonového panelu Spiroll	m2	237,14795	163,49	38 771,32
5	96508000R3	Demontáž světlíků 900 x 1200mm	ks	2,00000	338,00	676,00
6	764331850R00	Demontáž oplechování atik, rš 500 mm, do 30°	m	81,20000	46,20	3 751,44
7	721210822R00	Demontáž větrací hlavice pr.125mm	ks	1,00000	178,00	178,00
8	721210823R00	Demontáž střešní vpusti	ks	2,00000	224,00	448,00
9	965000000	Ochrana stávajících prvků na střeše (anténní stojany, sířena)	soubor	1,00000	1 230,00	1 230,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnějších				37 951,52
10	622311332RT3	Zateplení EPS-F 100 mm, silikonová omítka, skladba ST1	m2	18,16000	1 622,00	29 455,52
11	622311014R00	Soklová lišta lišta 100mm	bm	24,00000	354,00	8 496,00
Díl: 712		Povlakové krytiny				356 024,90
Díl: 713		Izolace tepelné				431 579,22
21	713141131R00	Montáž tepelné izolace	m2	342,78625	262,50	89 981,39
22	28375704R	Spládové klíny EPS 150 S Stabil spádové klíny	m3	41,20674	2 980,00	122 796,09
23	28375704R	Spládové klíny EPS 150 S Stabil rovná	m3	63,23545	2 870,00	181 485,75
24	283754621R	Spládové klíny XPS - 230mm (vpust', větr.hl)	m3	1,51800	2 980,00	4 523,64
25	283754621R	Spládové klíny XPS - 50-70mm (atiky)	m3	1,99386	2 870,00	5 722,38
26	28375704R	EPS 150 tl.80mm atika det B,E rovná	m3	6,14680	2 980,00	18 317,46
27	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	4 228,26714	2,07	8 752,51
Díl: 764		Konstrukce klempířské				104 025,90
Díl:		Ostatní				89 791,79
Díl: M21		Elektromontáže				17 404,20
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				123 652,64
Díl:		Vedlejší náklady				43 703,93
Celkem						1 295 900,23