

## **Smlouva o právu umístit a provést stavbu, a smlouva o budoucí smlouvě darovací**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a § 1257 a násl. a § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **I.**

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Winning Estate Sigma, s.r.o.**, se sídlem Křižíkova 2960/72, Královo Pole 612 00 Brno  
IČ: 09398392  
zastoupená jednatelem Sebastianem Peterem Wagnerem  
na straně jedné (dále též „*stavebník*“)  
a
2. **Winning Estate Eta, s.r.o.**, se sídlem Křižíkova 2960/72, Královo Pole 612 00 Brno  
IČ: 08198012  
zastoupená jednatelem Sebastianem Peterem Wagnerem  
na straně jedné (dále též „*vlastník pozemku*“)  
a
3. **Město Bučovice**  
Sídlo: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice  
IČ: 002 91 676  
Zastoupena: PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D., starostou města Bučovice  
na straně druhé (dále jen „*město Bučovice*“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto **smlouvu**

### **II.**

1. Město Bučovice prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků:
  - parc. č. 1282/113 o celkové výměře 254 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - parc. č. 1282/224 o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - parc. č. 1282/226 o celkové výměře 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - parc. č. 1282/227 o celkové výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň;
  - parc. č. 1282/231 o celkové výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň;
  - parc. č. 1282/103 o celkové výměře 577 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - parc. č. 1282/104 o celkové výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň;
  - parc. č. 1282/77 o celkové výměře 158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace;vše v katastrálním území Bučovice

kteřé jsou zapsány na listu vlastnictví vlastníka nemovitostí, tj. na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov pro katastrální území a obec Bučovice (dále jen „*dotčené pozemky města*“).

2. Omezení váznoucí na pozemcích města:  
Na části pozemku parc. č. 1282/77 vázne věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567. Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 11.03.2013 – V-1126/2013.

Na částech pozemků parc. č. 1282/103, 1282/104 a 1282/77 vázne věcné břemeno kabelového vedení NN ve prospěch společnosti EG.D, a. s, Lidická 1874/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PV-014130004755/001 ze dne 05.09.2014 – V-9170/2014.

Na částech pozemků parc. č. 1282/103, 1282/104, 1282/224, 1282/226, 1282/227, 1282/77 vázne věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 8800093738\_2/VB ze dne 11.03.2021 - V-1872/2021.

3. Stavebník je investorem výstavby obytného komplexu „BYTOVÉ DOMY U ŠKOL BUČOVICE“ – budova Z v k. ú. Bučovice (dále jen „stavba“).
4. Winning Estate Sigma, s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - parc. č. 1282/81 o celkové výměře 1367 m<sup>2</sup>, orná půda;
  - parc. č. 1282/232 o celkové výměře 70 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikacevše v katastrálním území Bučovice které jsou zapsány na listu vlastnictví č. xxx vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov pro katastrální území a obec Bučovice.
5. Omezení váznoucí na pozemcích uvedených v odst. 4:

Na částech pozemků parc. č. 1282/232, 1282/81 vázne věcné břemeno kabelového vedení NN ve prospěch společnosti EG.D, a. s, Lidická 1874/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PV-014130004788/003 ze dne 10.09.2014 - V-9500/2014.

Zástavní právo smluvní ve prospěch Waldviertler Sparkasse Bank, id. č. FN 36924 a související zápisy dle Smlouvy o zřízení zástavního práva č. AtI32027200007286347 ze dne 07.04.2020 - V-2710/2020.
6. Winning Estate Eta, s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
  - parc. č. 1282/242 o celkové výměře 1471 m<sup>2</sup>, orná půda;vše v katastrálním území Bučovice které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3951 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov pro katastrální území a obec Bučovice.
7. Stavba bude realizována dle PD - situace zpracované Ing. Markétou Veselou, 5/2021.

### III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka umístit a provést stavební objekty nebo jejich části předmětné stavby na dotčených pozemcích ve vlastnictví vlastníka nemovitostí ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. V rámci realizace předmětné stavby budou na dotčených pozemcích města, stavebníka a vlatníka pozemku umístěny stavebními objekty (dále jen „stavební objekty“):
  - SO.02 - Zpevněné plochy**  
parkoviště a sjezd  
Dotčené pozemky v majetku města – 1282/102, 1282/103 v k. ú. Bučovice
  - Přístup na staveniště a zařízení staveniště**  
Dotčené pozemky v majetku města – parc. č. 1282/113 – 254 m<sup>2</sup> v k. ú. Bučovice
  - SO.04 - Terénní a sadové úpravy**  
Dotčené pozemky v majetku města – 1282/102 v k. ú. Bučovice
3. Touto smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### IV.

1. Vlastník nemovitostí dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s realizací stavebních objektů na dotčených pozemcích, a to v rozsahu tak, jak je uvedeno v článku III. odst. 2. této smlouvy. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo na dotčených pozemcích umístit a provést stavební objekty. Vlastník nemovitostí zároveň uděluje stavebníkovi a jím pověřeným třetím osobám souhlas se vstupem na dotčené pozemky v souvislosti s realizací

stavebních objektů. Právo umístit a provést stavbu se zřizuje bezúplatně. Pro případ nesplnění závazků stavebníka dle této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč pro každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu způsobené škody.

2. Tuto smlouvu je stavebník v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů oprávněn předložit ve stavebním řízení příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad prokazující jeho právo umístit a provést na dotčených pozemcích předmětnou stavbu.
3. Obě smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že majetkoprávní vypořádání k pozemkům, které budou dotčeny stavebními objekty, bude upraveno následujícím způsobem:
  - a) pozemky parc. č. 1282/224, 1282/226, 1282/227, 1282/231 a částí pozemků parc. č. 1282/103 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1282/104 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 1282/77 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> z majetku města Bučovice budou směněny za pozemek parc. č. 1282/232 a část pozemku parc. č. 1282/81 o výměře cca 90 m<sup>2</sup> z majetku Winning Estate Sigma, s.r.o.
  - b) část pozemku parc. č. 1282/242 o výměře cca 72 m<sup>2</sup> společnost Winning Estate Eta, s.r.o. převede do vlastnictví města Bučovice
  - c) směna a nabytí bude zahrnovat pozemky včetně staveb a stavebních objektů (parkovací místa, zpevněné plochy a zeleň) realizovaných na pozemcích, které budou převáděny do vlastnictví města a na pozemcích ve vlastnictví města.
  - d) Winning Estate Sigma, s.r.o. a Winning Estate Eta, s.r.o. se zavazují, že nejpozději do 90 dnů od kolaudace stavebních objektů uzavřou směnnou a kupní smlouvu, za předpokladu, že stavebník předá městu dokumentaci stavebních objektů v minimálním rozsahu: dokumentace skutečného provedení, zaměření skutečného provedení, oddělovací geometrický plán, účetní hodnotu stavby, stanovení záruční lhůty minimálně 48 měsíců od předání. Cena vzájemně směňovaných pozemků bude 1.000 Kč za všechny pozemky jednotlivého vlastníka, které budou předmětem směny a kupní cena za část pozemku parc. č. 1282/242 bude činit celkem 500 Kč. Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společnost Winning Estate Sigma, s.r.o.
4. Stavebník se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady geometrické zaměření skutečného provedení stavebních objektů uvedených v odst. 3 a zajistí vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení stavebních objektů.
5. V případě, že předmětné stavební objekty nebudou z jakéhokoliv důvodu realizovány nebo v případě, že dotčené pozemky nebudou předmětnou stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.
6. Podmínkou uzavření smlouvy o převodu vlastnictví dle tohoto ustanovení je výmaz omezení vlastnických práv dle čl. II odst. 2 této smlouvy.

Doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Právo stavby schválila Rada města Bučovice dne 09. června 2021 na 70. schůzi usnesením č. 1334/69/RM/2021 OM 06 a změna investora byla schválena Radou města Bučovice dne 12. července 2021 na 71. schůzi usnesením č. 1385/71/RM/2021.

Záměr směny schválila Rada města Bučovice dne 12. července 2021 na 71. schůzi usnesením č. 1385/71/RM/2021 OM 11. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Bučovice a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 15.07.2021 do 01.08.2021.

Směnu a nabytí pozemků dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Bučovice na své schůzi dne 20.09.2021 usnesením č. 316/19/ZM2021 OM 08-.

Podmínky platnosti této smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

Za stavebníka:

Za město Bučovice:

V Brně dne 5. října 2021

V Bučovicích dne 8. října 2021

.....  
Sebastian Peter Wagner  
jednatel

.....  
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
starosta města Bučovice