

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce Městské knihovny Frýdek-Místek, Hlavní 111

Číslo veřejné zakázky: P20V00000044



S/0449/2020/IO/5

## DODATEK Č. 5

### SMLOUVY O DÍLO Č. S/0449/2020/IO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Níže označené smluvní strany

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Filip Ryška – stavební technik

tel: 558 609 268 / email: [ryska.filip@frydekmistek.cz](mailto:ryska.filip@frydekmistek.cz)

- **dále jen objednatel**

a

**MORYS s. r. o.**

se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Jiřím Šmidákem, výkonným ředitelem

na základě plné moci ze dne 21. 12. 2020

IČ: 42864771

DIČ: CZ42864771

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 1504

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s./ 107-3674100247/0100

ID datové schránky: 2tcnqr9

tel/e-mail: 596 134 673-5/ [info@morys.cz](mailto:info@morys.cz)

zástupce ve věcech technických:



- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 5 Smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Rekonstrukce Městské knihovny Frýdek-Místek, Hlavní 111“ následujícího znění a obsahu.



## 1. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo ze dne 05.08.2020 na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce Městské knihovny Frýdek-Místek, Hlavní 111“.

### 1.1. Původní článek 2. Předmět smlouvy se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se rozšiřuje o dodatečné stavební práce a neprováděné práce, ke kterým došlo z objektivních důvodů dle skutečností vzniklých během realizace díla a objednatel, ačkoli jednal s náležitou péčí, nemohl tyto skutečnosti předvídat:

- a1) Před vybouráním stěny pro provedení průchodu/propojení z budovy 111 do budovy 112 ve 4. NP bylo nutné realizovat přemístění stávajícího rozvaděče, který byl v místě budoucího průchodu. Práce spočívaly v přemístění tohoto rozvaděče včetně navazující elektrokabeláže. Tyto práce nebyly součástí projektové dokumentace ani výkazu výměr, ale jejich provedení bylo nezbytné.
- a2) Úprava stávajícího napojení internetové přípojky budov knihovny 111 a 112 byla nutná pro finální provedení fasády a soklu budovy 111. Stávající internetová nadzemní kabelová přípojka byla původně ukotvena na ocelovém sloupku na střeše objektu. Během provádění stavebních prací byla montážně převěšena a v rámci dokončovacích prací na fasádě objektu byla upravena finální trasa skrz fasádu a suterén objektu. Tyto práce nebyly součástí projektové dokumentace ani výkazu výměr.
- a3) V rámci kompletace systému PZTS (poplachový zabezpečovací tísňový systém) byly doplněny 3 ks tísňových tlačítek pro případné bezpečnostní krizové situace s napojením na PCO (pult civilní ochrany) a to včetně nezbytné kabeláže, pospojování a komunikace. Tyto práce a dodávky nebyly součástí projektové dokumentace ani výkazu výměr.
- a4) V rámci dohledu nad zabezpečením knihovny je na policii ČR nezbytné dodání grafické (vizuální) nástavby na pult civilní ochrany, a to pro přesnější zmapování krizové bezpečnostní situace objektu knihovny. Tato dodávka nebyla součástí projektové dokumentaci ani výkazu výměr.

#### **Dodatečné náklady jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 15.**

- b) Jedná se o změnu ve vizuálním označení budovy knihovny, vzhledem k požadavkům uživatele na snadnější (bezúdržbové) provedení oproti PD. Projektovaný fasádní banner byl nahrazen nápisem přímo na fasádě objektu, dle grafického návrhu architekta. Vzhledem k skutečnosti, že se jedná o veřejnou budovu byla dále dohodnuta instalace 2 ks držáků na vlajky. Držáky jsou v provedení třížerďovém.

#### **Dodatečné a neprováděné práce jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 16.**

- c) Jedná se o úpravu typu zábradlí vzhledem k dořešení detailu kotvení zábradlí na vnitřní konstrukci atiky, ve vztahu k hydroizolační vrstvě střešního pláště, klempířských detailů oplechování atiky a k celkové vizuální a provozní (údržby) stránce venkovní terasy. Oproti PD je původní prosklené zábradlí nahrazeno tyčovým zábradlím ve stejném provedení jako zábradlí vstupu a rampy.

Dále byla upravena i stínící markýza terasy z projektované zavěšené stínící rolety na samostatně stojící dvojici markýz na ocelové konstrukci. Změna typu a druhu stínící techniky byla vyvolaná potřebami projektované rolety, které v daném umístění nemohly

být splněny (sklon rolety vůči slunci, kotvení v rozích terasy/atiky, kotvení do podstřešní konstrukce věnce). Nově je navržena dvojice výsuvných markýz, které jsou uchycené do samostatně stojící ocelové konstrukce. Ocelová konstrukce je přikotvena do obvodové stěny (věnce) a stropu terasy. Veškeré takto navržené terasy lze bezpečně zaizolovat, utěsnit a zaručit pevné kotvení do nosných železobetonových konstrukcí objektu.

**Dodatečné a neprováděné práce jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 17.**

- d) Jedná se o opravu povrchu stávajících mezipodest, které jsou z přírodního teraca mezi 1. až 3.NP tak, aby byl zachován jejich původní historizující vzhled. V projektové dokumentaci bylo uvažováno s nášlapnou vrstvou z PVC. Z důvodu sjednocení a zachování architektonické celistvosti schodiště bylo dohodnuto doplnění teraca rovněž na vstupní mezipodestě 1.NP a 4.NP. Barevně je teraco navrženo v souladu s původním barevným řešením a nově sanovanému kamennému schodišti. Nově je také do této změny zahrnuta i dodávka keramického soklu, která nebyla součástí projektové dokumentace ani výkazu výměr.

**Dodatečné a neprováděné práce jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 18.**

- e) Jedná se o nutnou úpravu nosné konstrukce rastru požárního podhledu ve 3.NP, vzhledem k nemožnosti se standardně kotvit do ŽB kce stropu. Stávající strop je tvořen dutinovými betonovými stropními panely, které jsou uloženy do již zesílených stropních ocelových nosníků. V těchto PZD panelech však nelze bezpečně zakotvit standardní nosná táhla podhledů, a proto byla navržena nová konstrukce podhledu tvořená nosnými ocelovými prvky UA.

**Dodatečné náklady jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 19.**

- f) Jedná se o úpravu výkazu výměr dle skutečného typu (druhu) stávajících konstrukcí původního parkoviště ve dvorní části. Stávající povrch komunikace je tvořen vypádanou vyztuženou betonovou deskou v tl. 200mm. V projektové dokumentaci se předpokládalo s pouze s výskytem hutněných podsypů. Bourání betonové desky je však technicky obtížnější a nákladnější. Celkový objem bouraných betonových konstrukcí je 58,2 m<sup>3</sup>.

**Dodatečné a neprováděné práce jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 20.**

- g) Jedná se o specifikaci dohodnutých a neprováděných prací na objektu knihovny. V projektové dokumentaci bylo uvažováno s úpravou vnitřních okenních ostění v podobě podlepení z polystyrénových desek. Zhotovitel však provedl jejich vyrovnání klasickými zednickými vysprávkami. V 1.PP nebylo nutné provádět spojovací můstky z reprofilovaných betonů. S ohledem na technologii osazení obkladů schodiště nebude nutné provádět vyrovnávací stěrku.

**Neprováděné práce jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 21.**

- h) Jedná se o požadovanou úpravu typu sklepních oken z dřevěných na plastové. Materiálová změna, by měla zajistit vyšší životnost oken ve vztahu s jejich umístěním do sklepa a jejich odolností vůči soli a provozu na okolní komunikaci. Dále je před tyto okna požadována i ochranná mříž proti vniknutí hlodavců. Tato nebyla součástí dokumentace ani výkazu výměr.

**Dodatečné a neprováděné práce jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 22.**

**1.2. Původní článek 5. Cena díla se upravuje:**

Cena díla dle dodatku č. 5 se sjednává v Kč celkem ve výši:

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo	37 351 587,30 Kč bez DPH, tj. 45 195 420,63 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1</i>	<i>376 031,61 bez DPH, tj. 454 998,25 vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 1</i>	<i>- 3 495,76 Kč bez DPH, tj. - 4 229,87 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 1	37 724 123,15 Kč bez DPH, tj. 45 646 189,01 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 2</i>	<i>2 110 217,60 bez DPH, tj. 2 553 363,30 vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 2</i>	<i>- 1 585 026,20 Kč bez DPH, tj. - 1 917 881,70 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 2	38 249 614,55 Kč bez DPH, tj. 46 281 670,61 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 3</i>	<i>1 453 633,46 bez DPH, tj. 1 758 896,49 vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 3</i>	<i>- 1 222 849,14 Kč bez DPH, tj. - 1 479 647,46 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 3	38 480 098,87 Kč bez DPH, tj. 46 560 919,64 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 4</i>	<i>599 331,44 Kč bez DPH, tj. 725 191,04 Kč vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 4</i>	<i>- 147 402,43 Kč bez DPH, tj. - 178 356,94 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 4	38 932 027,88 Kč bez DPH, tj. 47 107 753,74 Kč vč. DPH

<b>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 5</b>	<b>911 888,70 Kč bez DPH, tj. 1 103 385,33 Kč vč. DPH</b>
<b>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 5</b>	<b>- 740 558,41 Kč bez DPH, tj. - 896 075,68 Kč vč. DPH</b>
<b>Cena díla dle Dodatku č. 5</b>	<b>39 103 358,17 Kč bez DPH, tj. 47 315 063,39 Kč vč. DPH</b>

### 1.3. Přípustnost změn

Strany konstatují, že povaha a rozsah změn smlouvy dle dodatku č.5 naplňují podmínky ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Dle dodatku č. 5 naplňují **dodatečné práce a neprováděné práce**:

- a) **dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ\*, a to v rozsahu dle změnových listů č. 17, 19, 20 a 21**, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota dodatečných prací a neprováděných prací představuje nárůst ceny oproti původně sjednané ceně díla o 3,50%, tedy je v zákonném přípustném limitu 50% oproti původní sjednané ceně díla, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí změna smlouvy v části ceny -0,06 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30% oproti původní sjednané ceně díla.

\* Dle § 222 odst. 6 ZZVZ platí, že *Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,*

- a) *jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,*  
b) *nemění celkovou povahu veřejné zakázky a*  
c) *hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.*

Je skutečností, že podkladovou projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) zpracovala autorizovaná osoba dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, jako odborně způsobilá osoba, které přísluší vykonávat tuto tzv. vybranou činnost ve výstavbě ve smyslu § 156 odst. 1, odst. 2 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Uvedeným způsobem zadavatel vyhověl veřejnoprávním předpisům a taktéž požadavkům na obsah zadávací dokumentaci pro stavební práce ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ ve spojení s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace představuje pokyn zadavatele ve smyslu ust. § 2594<sup>1</sup> zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve vztahu ke zhotoviteli, podle kterého se má řídit a stavbu provést.

<sup>1</sup> § 2594 občanského zákoníku

(1) *Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.*

(2) *Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.*

**V souladu se smlouvou a tímto ustanovením § 2594 upozornil zhotovitel na nevhodné řešení stavebních prací s návrhem změn, a to postupem, jak předvídá smlouva.**

- b) **dílem režim přípustné změny deminimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ\*\*, a to v rozsahu dle změnových listů č. 15, 16, 18 a 22, kterou nemusí zadavatel zdůvodňovat, když hodnota změny závazku v důsledku těchto objednatelům vymíňených a neprováděných prací činí 0,92 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15% oproti původní sjednané ceně díla,**

**\*\* Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.**

**Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle Dodatků č. 1 až 5 v rozsahu všech doposud dodatečných a neprováděných prací představuje 1,84 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla a nepřekračuje 15 % původní hodnoty závazku, tj. původní celkové ceny díla.**

**Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ dle Dodatků č. 1 až 5 v rozsahu všech doposud dodatečných a neprováděných prací představuje 18,16 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla, tedy je v zákonném přípustném limitu 50% oproti původní sjednané ceně díla, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí změna smlouvy v části ceny 3,69 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30 % oproti původní sjednané ceně díla.**

Rozpis a dodržení limitů je uvedeno v rekapitulaci dosud provedených změn viz příloha č. 2.

**Dle dodatků č. 1 až 5 celková cena dodatečných stavebních prací (cena více prací) činí 5 451 102,81 Kč bez DPH, což představuje 14,59 % z ceny dle smlouvy.**

**Dle dodatků č. 1 až 5 celková cena neprováděných prací (cena méně prací) činí - 3 699 331,94 Kč bez DPH, což představuje 9,90 % z ceny dle smlouvy.**

**Po započtení neprováděných prací činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 4,69 %.**

## 2. Závěrečná ustanovení

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto dodatkem č. 5, zůstávají v platnosti beze změny v celém svém rozsahu.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 88. schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne 12. 10. 2021.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tento Dodatek č. 5

*(3) Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.*

*(4) Zachová-li se zhotovitel podle odstavců 1 a 2, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.*



smlouvy způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě nejpozději 30 dnů od okamžiku uzavření. Sjednané změny smlouvy v Dodatku č. 5 nabývají účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 5 podle tohoto ujednání.

*Přílohy:*

*Příloha č. 1 – Rekapitulace změnových listů*

*Příloha č. 2 – Změnový list č. 15*

*Příloha č. 3 – Změnový list č. 16*

*Příloha č. 4 – Změnový list č. 17*

*Příloha č. 5 – Změnový list č. 18*

*Příloha č. 6 – Změnový list č. 19*

*Příloha č. 7 – Změnový list č. 20*

*Příloha č. 8 – Změnový list č. 21*

*Příloha č. 9 – Změnový list č. 22*

*Příloha č. 10 – Rekapitulace dosud provedených změn*

Za objednatele:

Za zhotovitele:

*Ve Frýdku-Místku, dne.....*

*V Ostravě, dne.....*

---

*Petr Korč*  
*primátor*

---

*Ing. Jiří Šmidák*  
*výkonný ředitel*