

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený panem **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

• obchodní firma: SEVEROČESKÁ VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST, a.s.

sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 490 99 469

DIČ: CZ490 99 469

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 466

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 28 N 13/08

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s touto nemovitostí
ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště
v Ústí nad Labem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Trmice	Koštov	KN	část 519/1	2359 m ²	TTP
Libouchec	Libouchec	KN	860/2	1345 m ²	ostatní plocha

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost(i) uvedenou(é) v čl. I do užívání
za účelem: **přístup**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé
odnětí pozemku(ů) ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

č

2

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost(i) specifikovanou(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je(jsou) nemovitost(i) užívána(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.1.2014** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **11.112,- Kč** (slovy: Jedenácttisícstodvanáct korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **2811308**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2014 včetně činí **8.311,- Kč** (slovy: Osmtisícčtyřicetjedenáct korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost, její část, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost(i), která(é) je(jsou) předmětem nájmu dle této smlouvy, může(mohou) být pronajímatelem převedena(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce(i) souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce(i) poskytuje(i) na dobu 10 let a zároveň se avazuje(i), že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá(jí).



Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

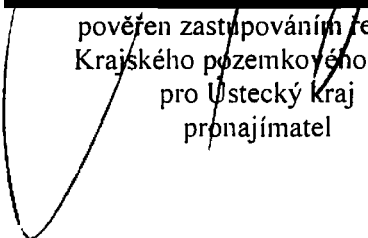
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

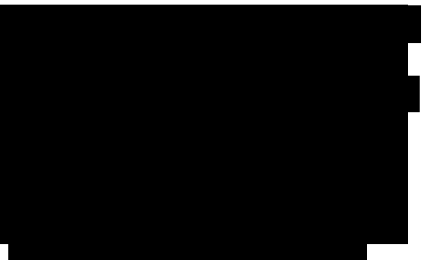
Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 31. 12. 2013



pověřen zastupování ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
pronajímatel



generální ředitel
Ing. Bronislav Špičák
nájemce

PŘÍLOHA k NS č. 28 N 13/08

Výpočet ročního nájmu :

k.ú. Koštov	2359 m ²	krát sazba	3,00 Kč/m ² = 7.077,- Kč
k.ú. Libouchec	1345 m ²	krát sazba	3,00 Kč/m ² = 4.035,- Kč
c e l k e m	3704 m ²		11.112,- Kč

Roční nájem činí 11.112,- Kč.

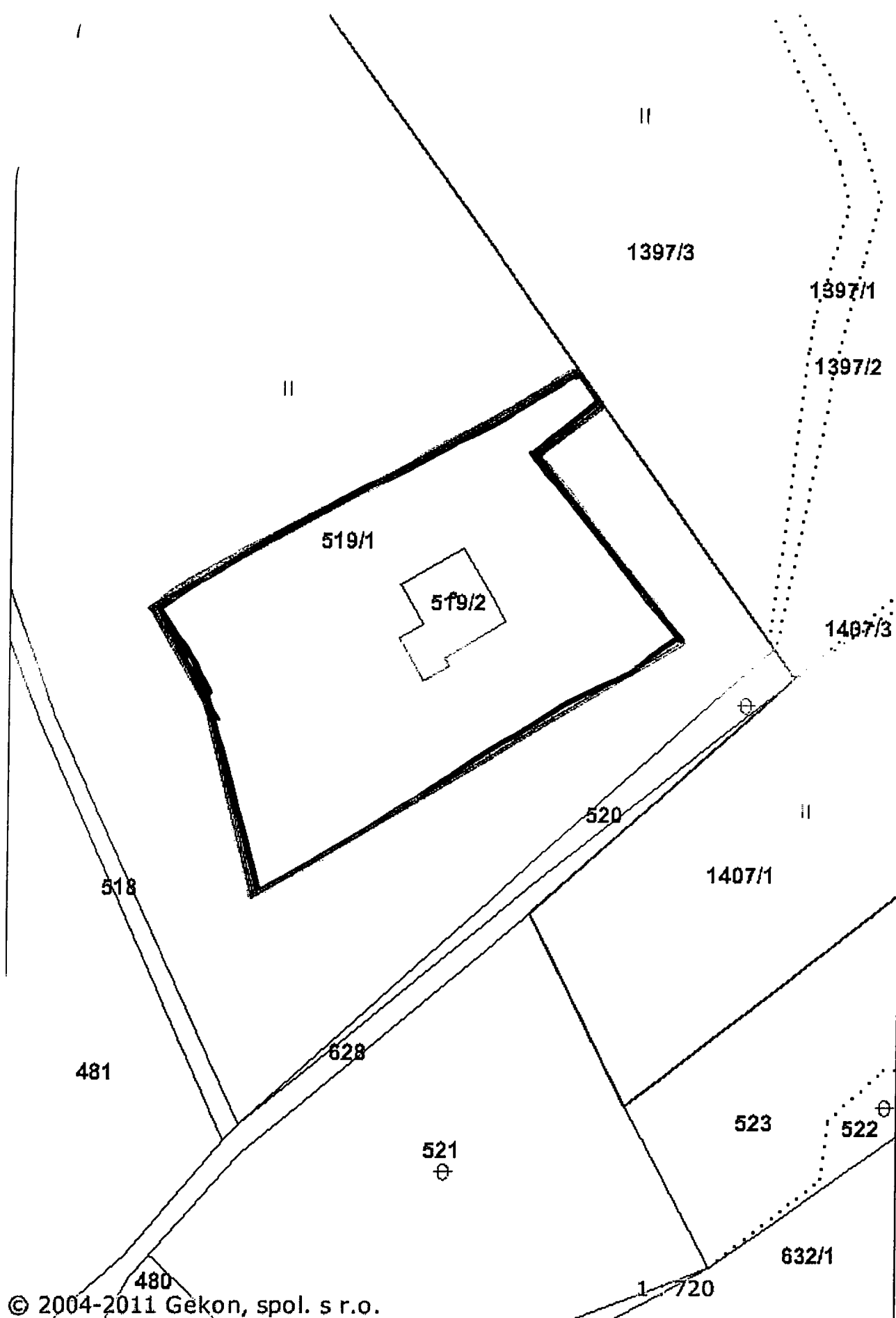
Výpočet alikvotní části nájmu k 1.1.2014

roční nájem 11.112,- Kč

aliquotní část od 1.1.2014 do 30.9.2014 (273 dní) = 8.311,17 Kč

Alikvotní část ročního nájmu k 1.1.2014 činí 8.311,- Kč





k.ú. Kostov čísl. p.ú. 519/1 - 2359m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

16.12.2013 11:08:35

Informace o parcelách
na katastrálním území: Koštov
Číselný kód: 671029

Obec: Trmice
Okres: Ústí nad Labem

Číselný kód: 553697
Číselný kód: 3510

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
519/1	0	10542	7		10002		DKM	2
		182						
		10360						

Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 10542

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

16.12.2013 11:09:23

Informace o parcelách
na katastrálním území: Libouchec
Číselný kód: 683418

Obec: Libouchec
Okres: Ústí nad Labem

Číselný kód: 568058
Číselný kód: 3510

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
860/2	0	1345	14		10002	27	USTI NAD LABEM, 2-2/3	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 1345