



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Centrum současného umění a architektury – zpracování projektové dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2021001859

číslo smlouvy zhotovitele: 2021-05-01

číslo veřejné zakázky: 21061

veřejná zakázka malého rozsahu: ☐

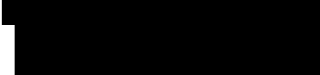
spolufinancováno z ESI fondu: ☐

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Jiří Svoboda, primátor města
ve věcech technických: Jana Kubíková, DiS., technik investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 214
e-mail: kubikovaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: AFF Architekten + Malý Chmel
vedoucí účastník: Ing. arch. Zdeněk Chmel
sídlo: Jungmannova 697/46, 370 01 České Budějovice
IČO: 73566446
DIČ: CZ8607291363
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

další účastník:

sídlo:

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci **„Centrum současného umění a architektury“**.
2. Předmětem závazku dle této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě a podmínkách architektonické soutěže, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen jako „příslušná zadávací dokumentace“),

a povinnost objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu určenou dle této smlouvy.

3. Dílem se rozumí dopracování soutěžního návrhu stavby „Centrum současného umění a architektury“ a následné zpracování navazujících výkonových fází projektových prací (dokumentace pro vydání společného povolení, dokumentace pro provedení stavby se soupisem prací a dodávek s výkazem výměr). Součástí prací je i příprava projektu, zajištění vydání příslušných rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy pro realizaci stavby v rozsahu dle požadovaných stupňů projektové dokumentace dle smlouvy, součinnost při výběru zhotovitele včetně kontroly rozpočtů účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby dle pokynů objednatele, výkon autorského dozoru při realizaci stavby a dohled nad prováděním a uvedením stavby do užívání.
4. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění veškerých nezbytných průzkumů, studií (hluku apod.), včetně dalších podkladů, které bude vzhledem k prováděnému dílu považovat za vhodné, a za obstarání veškeré dokumentace potřebné pro řádné plnění předmětu díla, např. geologický, hydrogeologický, mapové podklady atd. (dále jen „podklady“). Náklady za zpracování a vyhotovení podkladů nese zhotovitel.
5. V rámci přípravy projektu zajistí objednatel geodetické zaměření skutečného stavu budovy Domu umění s dvorem stojící na parcele č. 145/1 v k. ú. České Budějovice 1. Náklady za zpracování a vyhotovení geodetického zaměření nese objednatel. Specifikaci zadání geodetického zaměření stanoví zhotovitel.
Dále objednatel na své náklady zajistí doplnění stavebně technického průzkumu dle specifikace zhotovitele s odkazem na Technickou zprávu statika k vítěznému návrhu zpracovanou v květnu 2021 Ing. Stanislavem Barákem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT: 1200839.
Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do veškerých částí objektu. Přístup bude zajištěn před započítáním lhůty pro provedení průzkumů.
Pokud Zhotovitel nejméně 7 pracovních dní před plánovaným měřením informuje objednatele o termínu měření objemové aktivity radonu, zajistí objednatel v rámci lhůty pro průzkumy teplotu objektu dva dny před měřením objemové aktivity radonu na alespoň 25° C, čímž bude omezeno větrání otvory v obvodovém plášti na minimum.
6. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, s podklady pro provedení díla, včetně příslušné zadávací dokumentace, příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění díla (s výjimkou případu, kdy takto vystavený pokyn by byl v rozporu s platnými předpisy, normami aj., jehož naplnění by bránilo možnosti realizace stavby), v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami, včetně technických norem ČSN (ČSN EN), a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
7. Zhotovitel je povinen kromě výše uvedeného provést též veškeré potřebné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla. Rozsah provedení díla tak tvoří veškeré činnosti, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele v takovém rozsahu, aby předmět díla byl vhodný k užití, ke kterému má dle této smlouvy nebo příslušné zadávací dokumentace sloužit, a aby byl plně v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
8. Dodržení maximální výše požadovaných investic:
 - a) projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní propočet a kontrolní rozpočet všech stupňů projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na stavbu prováděnou na základě projektové dokumentace (dále též jen „stavba“) včetně technologie a vestavěného interiéru nebyla vyšší než 68.023.850 Kč bez DPH. Cena je orientační. Pokud na základě dodatečných informací o základových poměrech, geologii, statických vlastnostech budovy či jiných dosud neznámých

- či nezměřených informací o stavbě narostou náklady a bude nutné zvýšit výše stanovenou maximální investici, lze tak učinit po vzájemné domluvě s objednatelem.
- b) kontrolní položkový rozpočet bude zpracován dle ceníku ÚRS při cenové hladině roku 2020;
 - c) reálnost dodržení maximální výše požadovaných investic dle předchozího odstavce bude stranami projednána na základě výsledků dopracování návrhu stavby; případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno objednatelem;
 - d) požadovanou investicí je stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi; patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení pevně spojených se stavebním dílem); stavba zahrnuje v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory); převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory; pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují;
 - e) zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně projektové dokumentace provést kontrolní propočet nákladů a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady stavby; v každém stupni projektové dokumentace tak bude zhotovitel povinen provést kontrolní propočet nákladů příslušné části/objektu.
9. Dokumentace pro vydání společného povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků, včetně kompletně autorizovaných výtisků, pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž dva (2) výtisky musí vždy obdržet objednatel.
10. Dokumentace pro provedení stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.
11. Zhotovitel bude pro objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru a autorského dohledu, které zahrnují:
- a) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro stavbu zhotovitelem stavby v rozsahu zejména jejího souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
 - b) kontrolu realizace stavby v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci stavby;
 - c) schvalování změn a odchylek od projektové dokumentace a jejich případné zapracování do projektové dokumentace;
 - d) přiměřenou součinnost zhotovitele při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
 - e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
 - f) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem stavby jedenkrát týdně, nebude-li ujednáno jinak;
 - g) účast na kontrolních prohlídkách stavby stanovených příslušným stavebním úřadem;
 - h) výkon činností autorského dozoru minimálně jedenkrát týdně, nebude-li ujednáno jinak;
 - i) kontrola jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem stavby; pokud jednotkové ceny

nebudou uvedeny v rozpočtu zhotovitele stavby, pak zhotovitel posoudí jejich výši a rozsah vzhledem k cenám obvyklým nebo vzhledem k cenám jednotkovým dle ÚRS;

- j) součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby;
- k) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti prováděcí dokumentaci;
- l) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;
- m) spolupráce s odpovědným geodetem projektu;
- n) spolupráce s technickým dozorem investora.

11. Provádění autorského dozoru a autorského dohledu bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele.

Poskytování autorského dozoru a autorského dohledu bude dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném kolaudačním rozhodnutí.

Stupně projektové dokumentace:

- pro územní řízení ☐
- pro stavební povolení ☐
- pro společné povolení ☒
- pro provádění stavby ☒

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
2. Příprava projektu
 - a) Provedení nezbytných průzkumů a měření
do 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
 - b) Provedení geodetického zaměření skutečného stavu budovy Domu umění s dvorem stojící na parcele č. 145/1 v k. ú. České Budějovice 1 objednatelem
do 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
3. Dopracování návrhu stavby
do 60 kalendářních dnů ode dne obdržení pokynu objednatele k zahájení prací na dopracování návrhu stavby
 - a) Kontrola návrhu stavby objednatelem
do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení dopracovaného návrhu stavby
 - b) Zapracování připomínek
do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele, v případě většího množství připomínek nebo nutnosti zásadního přepracování návrhu je možné se souhlasem objednatele (osoby jednající ve věcech technických) lhůtu prodloužit
 - c) Schválení návrhu
do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení dokumentace se zapracovanými připomínkami
4. Předání finálního dopracovaného návrhu stavby objednateli:
do 5 kalendářních dnů ode dne schválení návrhu objednatelem
5. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení objednateli:

- do 150 kalendářních dnů ode dne obdržení pokynu objednatele k zahájení prací na dokumentaci pro vydání společného povolení
- a) Kontrola dokumentace objednatelem
do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení
- b) Zapracování připomínek
do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele, v případě většího množství připomínek nebo nutnosti zásadního přepracování návrhu je možné se souhlasem objednatele (osoby jednající ve věcech technických) lhůtu prodloužit
- c) Schválení dokumentace
do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení dokumentace se zapracovanými připomínkami
6. Předání finálního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení objednateli:
do 5 kalendářních dnů ode dne schválení dokumentace objednatelem
7. Podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného orgánu veřejné správy:
do 45 kalendářních dnů ode dne obdržení pokynu objednatele k podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného orgánu veřejné správy
8. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli:
do 150 kalendářních dnů ode dne obdržení pokynu objednatele k předložení dokumentace pro vydání společného povolení
- a) Kontrola dokumentace objednatelem
do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- b) Zapracování připomínek
do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele
- c) Schválení návrhu
do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení dokumentace se zapracovanými připomínkami
9. Předání finálního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli
do 5 kalendářních dnů ode dne schválení dokumentace objednatelem
10. V případě prodloužení zhotovitele způsobené vyšší mocí se zhotovitel zavazuje neprodleně o takovémto prodloužení informovat objednatele a doložit skutečnosti o povaze vyšší moci objednateli, který je povinen poskytnout zhotoviteli bez jakýchkoli sankcí prodloužení lhůty k plnění s přihlédnutím k povaze vyšší moci.

IV. Cena díla

1. Celková nabídková cena činí **7.130.321 Kč bez DPH**, z čehož:

- a) za přípravu projektu (čl. III odst. 2 této smlouvy) 143.751 Kč bez DPH;
- b) za dopracování návrhu stavby 1.078.137 Kč bez DPH,
platba 85 % částky po předání dopracovaného návrhu stavby ke kontrole objednateli (čl. III odst. 3 písm. a) této smlouvy) a 15 % po předání finálního dopracovaného návrhu stavby objednateli (čl. III odst. 4 této smlouvy);
- c) za provedení dokumentace pro vydání společného povolení: 2.228.150 Kč bez DPH,
platba 85 % částky po předání dopracovaného návrhu dokumentace pro vydání společného povolení ke kontrole objednateli (čl. III odst. 5 písm. a) této smlouvy) a 15 % po předání finální dokumentace pro vydání společného povolení objednateli (čl. III odst. 6 této smlouvy);
- d) za získání pravomocného společného povolení: 343.752 Kč bez DPH,
platba 50 % částky po podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného orgánu veřejné správy (čl. III odst. 7 této smlouvy) a 50 % po vydání pravomocného společného povolení;
- e) za provedení dokumentace pro provádění stavby: 2.371.901 Kč bez DPH,
platba 85 % částky po předání dokumentace pro provádění stavby ke kontrole objednateli (čl. III odst. 8 písm. a) této smlouvy) a 15 % po předání finální dokumentace pro provádění stavby objednateli (čl. III odst. 9 této smlouvy);
- f) za soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr 359.380 Kč bez DPH,
platba 85 % částky po předání soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ke kontrole objednateli (čl. III odst. 8 písm. a) této smlouvy) a 15 % po předání finálního soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (čl. III odst. 9 této smlouvy);
- g) za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 481 hodin výkonu autorského dozoru: 360.750 Kč bez DPH.
- h) za provedení autorského dohledu při předpokládaném počtu 326 hodin výkonu autorského dohledu: 244.500 Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru činí **750 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

Cena za výkon autorského dohledu činí **750 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dohledu.

- 2. K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla, tj. zejména náklady na administrativní činnosti, cestovné, pojištění apod.
- 4. V případě využití postupu podle § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, lze vést jednání o smlouvě a smlouvu změnit pouze v rozsahu, v jakém to umožňuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5. Skutečná cena za provedení autorského dozoru a autorského dohledu dle podmínek této smlouvy bude stanovena na základě počtu hodin skutečně provedeného autorského dozoru a autorského dohledu. Počet hodin skutečně provedeného autorského dozoru a autorského dohledu zhotovitel prokazuje zprávou o činnosti, která podléhá schválení ze strany objednatele. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru a autorského dohledu obsahuje veškeré náklady spojené s výkonem autorského dozoru a autorského dohledu, tj. zejména náklady na administrativní činnosti, cestovné, pojištění apod.
- 6. Dojde-li k přerušení provádění díla dle této smlouvy, z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů průtahů v rámci správních řízení nutných pro řádné provedení díla, delšímu než jeden (1) kalendářní

rok, sjednávají si smluvní strany inflační doložku, na jejímž základě je zhotovitel oprávněn požadovat navýšení sjednané ceny, co do posud neuhrazených částek, o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem ke dni pokračování v provádění díla po přerušení specifikovaném v tomto odstavci. Tato změna ceny je tzv. vyhrazenou změnou závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení nevylučuje možnost individuální domluvy smluvních stran – takováto změna však již není vyhrazenou změnou závazku.

V. Podmínky provádění díla

1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
2. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
3. Dokumentace pro vydání společného povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž dva (2) výtisky musí vždy obdržet objednatel.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované projektové dokumentaci, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost v souvislosti se spolufinancováním stavby z dotačních programů, a to kdykoli k výzvě objednatele, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vplyne-li nezbytnost takové úpravy z podmínek dotačního programu.
6. V případě, kdy zhotovitel nesplní povinnost danou mu čl. IX této smlouvy předložit objednateli k posouzení možnosti zmírnění ekologických dopadů včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby ani do 20 dnů od dodatečné výzvy objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení dokumentace pro provádění stavby bez DPH za každý započatý den prodlení počítaný od konce dodatečné lhůty k plnění.

VI. Kontrolní dny

1. Zhotovitel vždy nejpozději do 10 dnů od zahájení každé dílčí fáze plnění uvedené v čl. III této smlouvy předloží objednateli k odsouhlasení návrh harmonogramu, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky dílčího plnění a na ně navázané kontrolní dny.

2. Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení prací na díle dle této smlouvy podle objednatelům odsouhlaseného harmonogramu kontrolních dnů, a to v sídle objednatele. Na kontrolních dnech bude zástupce objednatele kontrolovat a revidovat zejména postup prací na díle a schvalovat části stavby. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci projektové dokumentace. Pokud nebude jakákoliv část projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena objednatelem, pak je zhotovitel povinen bezplatně projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů objednatele, s výjimkou případu, kdy takto vystavený pokyn by byl v rozporu s platnými předpisy, normami aj., jehož naplnění by bránilo možnosti realizace stavby. Odsouhlasení části projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy objednatel trval přes písemné upozornění zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy doba trvání písemného odsouhlasení (počítáno od zaslání podkladů) bude trvat déle než jeden den, nepočítá se tato doba do lhůt doby plnění.
3. Určí-li tak objednatel, minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou projekční fázi bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s objednatelem.
4. Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele.

VII. Komunikace a publikace díla

1. Kdykoli smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.
2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům stran uvedeným v této smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této smlouvy.
3. Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této smlouvy, jsou doručena:
 - a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
 - b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
 - c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.
4. Nestanoví-li objednatel jinak, veškerá komunikace mezi stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn dílo publikovat a dále že objednatel mu za tímto účelem umožní nafocení hotového díla a dále souhlasí s jeho zveřejněním v odborných a běžných periodikách a dalších elektronických médiích.
6. Smluvní strany si navzájem poskytnou součinnost v rámci PR díla, zejména se zavazují poskytnout si vzájemně vyjádření, reference, po předchozí domluvě a dle aktuální vytíženosti či využití budovy i přístup do budovy za účelem focení, natáčení či jiné tvorby propagačních materiálů.

VIII. Ukončení smlouvy

1. V případě, kdy objednatel prokazatelně upustí od záměru realizace stavby, případně v případě, kdy se ideové představy objednatele a zhotovitele vzájemně rozejdou do té míry, že na objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval, je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu za veškerou do té doby prokazatelně odvedenou dílčí práci na díle, která ještě nebyla a nemohla být objednateli vyúčtována, např. z důvodu, že dosud nenastal okamžik definovaný blíže v čl. IV odst. 1 této smlouvy pro možnost vystavení vyúčtování a následnou platební povinnost objednavatele. Zároveň vyzve objednatel zhotovitele k uzavření dohody o ukončení této smlouvy, jejímž předmětem bude ukončení závazků vyplývajících z této smlouvy a případné další finanční vyrovnání smluvních stran s ohledem na zhotovitelem provedenou činnost dle této smlouvy, eventuálně činnost nutnou pro řádné ukončení smluvní spolupráce stran. Při přípravě této dohody o ukončení jsou smluvní strany povinny si vzájemně poskytovat veškerou nutnou součinnost. Dohoda o ukončení této smlouvy bude předmětem schvalování v příslušném orgánu objednatele ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, kdy nebude příslušným orgánem města schváleno uzavření dohody o ukončení této smlouvy dle předchozího odstavce, nebo v případě, kdy zhotovitel nebude poskytovat objednateli součinnost k přípravě této dohody, tzn., že zejména nebude reagovat na návrhy objednatele déle než 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn smlouvu ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi zhotoviteli. Na fakturaci za dosud zhotovitelem odvedenou práci, jejíž principy jsou blíže popsány v odst. 1 tohoto článku, nemá toto ustanovení vliv.
3. Objednatel prokazatelně upustí od záměru realizace, bude-li jakýmkoli orgánem objednatele rozhodnuto o nepokračování v realizaci, a to buď výslovně, nebo implicitně (např. neschválením rozpočtového krytí). Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení zhotoviteli.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy nemůže objednatel provedené dílo dále použít bez souhlasu zhotovitele. Pokud zhotovitel odmítne souhlas udělit, je povinen vrátit veškeré poskytnuté platby z této smlouvy.

IX. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zapracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky, a zhodnotit a případně zapracovat řešení, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod. (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována.
3. Možnosti zmírnění ekologických dopadů navržené zhotovitelem je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace povinen předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti či nevhodnosti navržených opatření.

X. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant (autorizovaná osoba) podílet: Ing. arch. Daniel Struhařík, ČKA: 04875 - A: obor architektura (A.1), Ing. arch. Zdeněk Chmel, ČKA: 05113 A: obor architektura (A.1)
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou obchodní podmínky, které byly součástí zadávací dokumentace a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy či dle obchodních podmínek není dotčeno právo kterékoli smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – obchodní podmínky
8. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 18. 10. 2021, č. 1236/2021.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

Ing. Jiří Svoboda, primátor města
statutární město České Budějovice

Ing.arch.

Zdeněk Chmel

Digitálně podepsal
Ing.arch. Zdeněk Chmel
Datum: 2021.10.23
13:08:20 +02'00'

Ing. arch. Zdeněk Chmel
AFF Architekten + Malý Chmel

CENTRUM SOUČASNÉHO UMĚNÍ A ARCHITEKTURY – OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Dílem se dle těchto obchodních podmínek rozumí zhotovení projektové dokumentace v příslušném stupni, včetně zabezpečení všech vstupních podkladů, zajištění vydání příslušných rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy pro realizaci stavby v rozsahu dle požadovaných stupňů PD dle smlouvy o dílo, kontrola rozpočtů účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby dle pokynů objednatele, a výkon autorského dozoru při realizaci stavby a autorský dohled nad realizační dokumentací dodavatele, je-li tak sjednáno.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli k připomínkování kontrolní vyhotovení projektové dokumentace ve všech stupních, ve kterých je projektová dokumentace dle smlouvy vyhotovována, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to před odevzdáním konečného znění projektové dokumentace v příslušném stupni objednateli, nedohodnou-li se strany v průběhu provádění díla jinak. Objednatel sdělí zhotoviteli své připomínky ke kontrolnímu vyhotovení projektové dokumentace nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne jeho poskytnutí, přičemž nesdělení připomínek v této lhůtě nelze bez dalšího brát jako souhlas s předloženou projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele bezodkladně zapracovat do konečné verze projektové dokumentace v příslušném stupni.
3. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zajistit též inženýrskou činnost, tzn., že je povinen zajistit veškeré potřebné podklady pro podání žádostí o vydání příslušných rozhodnutí a jiných opatření orgánů veřejné správy a získání pravomocných rozhodnutí a potřebného majetkoprávního vypořádání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude používat obchodní názvy konkrétních výrobků či výrobců pouze ve výjimečných případech, kdy by nemohly být technické parametry bez použití takového odkazu stanoveny dostatečně přesně nebo srozumitelně. Použití názvu konkrétního výrobku či výrobce musí být dostatečně odůvodněno. U každého takového názvu výrobku nebo výrobce musí být zároveň uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
5. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
6. Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované projektové dokumentaci, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
8. Splatnost faktur je třicet (30) dní ode dne jejich doručení na adresu sídla objednatele.
9. V případě prodlení objednatele se zaplacením splatné pohledávky zhotovitele má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, ledaže objednatel není odpovědný za prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvního úroku z prodlení objednateli.
10. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném ve smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
11. V případě prodlení zhotovitele s postupem prací dle dílčích termínů provedení díla (milníků) sjednaných ve smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny té části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, bez DPH za každý započatý den prodlení.

CENTRUM SOUČASNÉHO UMĚNÍ A ARCHITEKTURY – OBCHODNÍ PODMÍNKY

12. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že ujednání smluvních pokut se nedotýká práva objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
13. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude po stanovenou dobu odpovídat podmínkám daným smlouvou, právními předpisy a technickými normami.
14. Záruční doba se sjednává v délce trvání šedesáti (60) měsíců ode dne provedení díla.
15. Práce na odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do sedmi (7) dnů od obdržení reklamace, není-li v reklamaci uveden jiný termín s ohledem na povahu vady, s tím, že náklady na prověření reklamace a odstranění vad díla nese zhotovitel.
16. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
17. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, bylo-li rozhodnuto, že se druhá smluvní strana zrušuje s likvidací, nebo bylo-li ohledně druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
18. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
 - a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
 - b) prodlení zhotovitele s prováděním díla déle než třicet (30) dnů;
 - c) opakované porušení jakékoli povinnosti vyplývající ze smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti.
19. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky déle než třicet (30) dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
20. Objednatel je oprávněn smlouvu ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení zhotoviteli. Objednatel však není oprávněn smlouvu vypovědět jen z důvodu, aby dílo provedl sám nebo nechal dílo provést jiným zhotovitelem, ledaže zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti dané mu smlouvou.
21. Odstoupení od smlouvy ani výpověď smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.
22. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku.
23. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas - licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění zhotovitele dle smlouvy. Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvá zánik ostatních závazků dle SOD.
24. Smluvní strany dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít předmět plnění zhotovitele ke všem známým účelům, včetně užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn, ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob, provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění zhotovitele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k sublicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění zhotovitele dle smlouvy přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby objednatel mohl licenci plně využít.

CENTRUM SOUČASNÉHO UMĚNÍ A ARCHITEKTURY – OBCHODNÍ PODMÍNKY

25. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla a zhotovitel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.
26. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících ze smlouvy je, dle dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, soud příslušný dle sídla objednatele.
27. Rozhodným právem je pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek právní řád České republiky.
28. Výměna projektanta, poddodavatele či jiné osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový projektant, poddodavatel či jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení veřejné zakázky prokázal původní projektant.
29. Navrhovanou změnu projektanta, poddodavatele či jiné osoby je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit a současně předložit doklad o splnění kvalifikace nového projektanta, poddodavatele či jiné osoby. Objednatel je povinen se k navrhované změně vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení návrhu změny. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího považováno za souhlas se změnou.