



S/0706/2020/IO/2

## DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO Č. S/0706/2020/IO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel.: 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Peter Mikulěnka – vedoucí investičního odboru

tel: 558 609 260 / e-mail: [mikulenka.peter@frydekmistek.cz](mailto:mikulenka.peter@frydekmistek.cz)

Nicole Pivoňová – technik investičního odboru

tel: 558 609 264 /e-mail: [pivonova.nicole@frydekmistek.cz](mailto:pivonova.nicole@frydekmistek.cz),

### ▪ **dále jen objednatel**

a

### **OSBAU s.r.o.**

se sídlem Přespolní 1377, 735 14 Orlová Poruba

za kterou právně jedná: Tomáš Hrtánek, jednatel

IČ: 02117436

DIČ: CZ02117436

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C, vložka číslo 57221

bankovní spojení/číslo účtu: KB a.s./ 107-5569120237/0100

ID datové schránky: xtt6yn

tel.: 558 443 211

Kontaktní osoby ve věcech technických:

Tomáš Hrtánek,



### ▪ **dále jen zhotovitel**

### ▪ **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 smlouvy o dílo k veřejné zakázce „**Úprava objektu Radniční 13 na kancelářské prostory**“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

## **1. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo ze dne 25.01.2021 na stavební práce pod názvem „**Úprava objektu Radniční 13 na kancelářské prostory**“.

**1.1. Původní článek č. 2 Předmět smlouvy** se upravuje a doplňuje o následující ujednání: Předmět díla se upravuje o dodatečné a neprováděné práce v rozsahu změnového listu č. 9, 10, 11, 12, 13, které obnášejí dodávku a montáž vnitřních dveří dle celkového skutečného rozsahu, doplnění nábytku pro 2 pracovní místa a potřebného počtu konferenčních židlí, doplnění elektro rozvaděče pro jištění klimatizací v samostatném okruhu, změnu izolantu ve skladbě zateplení střechy z důvodu funkční montáže, doplnění dlažby v suterénu objektu, doplnění zatepleného výlezu na střechu. Podrobnosti změn a jejich vyčíslení jsou popsány ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku.

**1.2. Původní článek č. 5 Cena díla** se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
Cena díla dle SoD	14 467 992,23 Kč	3 038 278,37 Kč	17 506 270,60 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 1	259 174,86 Kč	537 426,72 Kč	3 096 601,58 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 1	-869 653,08 Kč	-182 627,15 Kč	-1 052 280,23 Kč
Cena díla dle dodatku č. 1	16 157 514,01 Kč	3 393 077,94 Kč	19 550 591,95 Kč
<b>Dodatečné práce dle dodatku č. 2</b>	<b>670 274,20 Kč</b>	<b>140 757,58 Kč</b>	<b>811 031,78 Kč</b>
<b>Neprováděné práce dle dodatku č. 2</b>	<b>-195 940,22 Kč</b>	<b>-41 147,44 Kč</b>	<b>-237 087,66 Kč</b>
<b>Cena díla dle dodatku č. 2</b>	<b>16 631 847,99 Kč</b>	<b>3 492 688,08 Kč</b>	<b>20 124 536,07 Kč</b>

### 1.3. Přípustnost změn

Strany konstatují, že povaha a rozsah změn smlouvy dle dodatku č. 2 naplňují podmínky § 222 ZZVZ. Dle dodatku č. 2 naplňují **dodatečné práce a neprováděné práce**:

- a) **dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ\***, a to v rozsahu dle **změnových listů č. 9, 11 a 13**, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota dodatečných prací a neprováděných prací představuje nárůst ceny oproti původně sjednané ceně díla o 24,12 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 50% oproti původní sjednané ceně díla, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí změna smlouvy v části ceny 12,12 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30% oproti původní sjednané ceně díla.

\* Dle § 222 odst. 6 ZZVZ platí, že *Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,*

*a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,*

*b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a*

*c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.*

Je skutečností, že podkladovou projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) zpracovala autorizovaná osoba dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o

výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, jako odborně způsobilá osoba, které přísluší vykonávat tuto tzv. vybranou činnost ve výstavbě ve smyslu § 156 odst. 1, odst. 2 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Uvedeným způsobem zadavatel vyhověl veřejnoprávním předpisům a taktéž požadavkům na obsah zadávací dokumentaci pro stavební práce ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ ve spojení s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace představuje pokyn zadavatele ve smyslu ust. § 2594<sup>1</sup> zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve vztahu ke zhotoviteli, podle kterého se má řídit a stavbu provést. **V souladu se smlouvou a tímto ustanovením § 2594 upozornil zhotovitel na nevhodné řešení stavebních prací s návrhem změn, a to postupem, jak předvidá smlouva:**

- b) **dílem režim přípustné změny deminimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ\*\*, a to v rozsahu dle změnových listů č. 10 a 12, kterou nemusí zadavatel zdůvodňovat, když hodnota změny závazku v důsledku těchto objednatelům vymíněných dodatečných a neprováděných prací činí 5,57 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15% oproti původní sjednané ceně díla,**

**\*\* Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.**

**Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle Dodatku č. 2 v rozsahu všech doposud dodatečných a neprováděných prací představuje 5,57 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla a nepřekračuje 15 % původní hodnoty závazku, tj. původní celkové ceny díla.**

**Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ dle Dodatků č. 2 v rozsahu všech doposud dodatečných a neprováděných prací představuje 24,12 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla, tedy je v zákonném přípustném limitu 50 % oproti původní sjednané ceně díla, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí změna smlouvy v části ceny 12,12 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30 % oproti původní sjednané ceně díla.**

**Dle dodatku č. 2 celková cena dodatečných stavebních prací (cena více prací) činí 670 274,20 Kč bez DPH, což představuje 4,63 % z ceny dle smlouvy.**

**Dle dodatku č. 2 celková cena neprováděných prací (cena méně prací) činí -195 940,22 Kč bez DPH, což představuje 1,35 % z ceny dle smlouvy.**

**Po započtení neprováděných prací činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 3,28 %.**

<sup>1</sup> § 2594 občanského zákoníku

(1) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

(2) Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

(3) Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

(4) Zachová-li se zhotovitel podle odstavců 1 a 2, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

## 2. Závěrečná ujednání

1. Ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny v celém rozsahu.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 1 vyhotovení.
3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 88. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 12.10.2021.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tento dodatek způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Dodatek nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání
5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydkemistek.cz](http://www.frydkemistek.cz).

Přílohy dodatku:

1. Změnové listy č. 9, 10, 11, 12, 13
2. Rekapitulace dosud provedených změn

*Za objednatele:*

*ve Frýdku-Místku, dne*

*za zhotovitele:*

*v Orlové - Porubě, dne*

---

*Petr Korč  
primátor*

---

*Tomáš Hrtánek  
jednatel*