

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 25/09608/21 ze dne 22.09.2021 (dále v textu jen „Smlouva“) mezi těmito účastníky:

Město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

IČ: 002 91 463

DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Uherský Brod, č. ú. 19-721721/0100

zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města

(dále jen **pronajímatel**)

a

COMENIUS TOWERS s. r. o.

sídlem Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod

zastoupená Ing. Pavlem Veleckým a Ing. Milanem Veleckým, jednatelem

IČO: 109 96 427

DIČ: CZ10996427

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124006

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 123-4593110237/0100

(dále jen „**nájemce**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

za účasti vedlejšího účastníka:

VH Nemovitosti s. r. o.

sídlem Neradice 2324, 688 01 Uherský Brod

zastoupená Ing. Milanem Veleckým a Ing. Martinou Horňákovou, jednatelem

IČO: 045 83 035

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90764

(dále jen „**vedlejší účastník**“)

I.

Obě smluvní strany se dohodly tak, že původní znění článku I. Smlouvy se nahrazuje novým zněním:

„I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k užívání předmět nájmu – pozemky p. č. 3584/132 o vým. 154 m², 3584/133 o vým. 154 m², 3584/137 o vým. 127 m² a část o celkové výměře 7.165 m² z pozemků p. č. 3584/8, 3584/71, 7513/267 (ostatní plocha, jiná plocha), které se nachází v katastrálním území a obci Uherský Brod, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, ke kterým má pronajímatel vlastnické právo (dále v textu jen „**pozemek**“).
2. Předmět nájmu uvedený čl. I. bodě 1. se poskytuje nájemci za účelem přípravy a realizace Stavby. Stavba bude realizována ve třech etapách.
3. Rozsah předmětu nájmu je vyznačen v leteckém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

Smlouva o nájmu – Comenius Towers, s. r. o., VH Nemovitosti, s. r. o.

41

4. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.“

II.

1. Dodatek nabývá platnosti ode dne podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují na této smlouvě své podpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Dodatek je účinný dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a vedlejší účastník a dva pronajímatel.
5. Příloha č. 2 – letecký snímek s vyznačením předmětu nájmu

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno: od 29.09.2021 do 15.10.2021

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod,
96. schůze konaná dne 18.10.2021, usnesení č. 2470/R96/21

V Uherském Brodě dne 20.10.2021


Mgr. David Šurý
určený člen Rady města

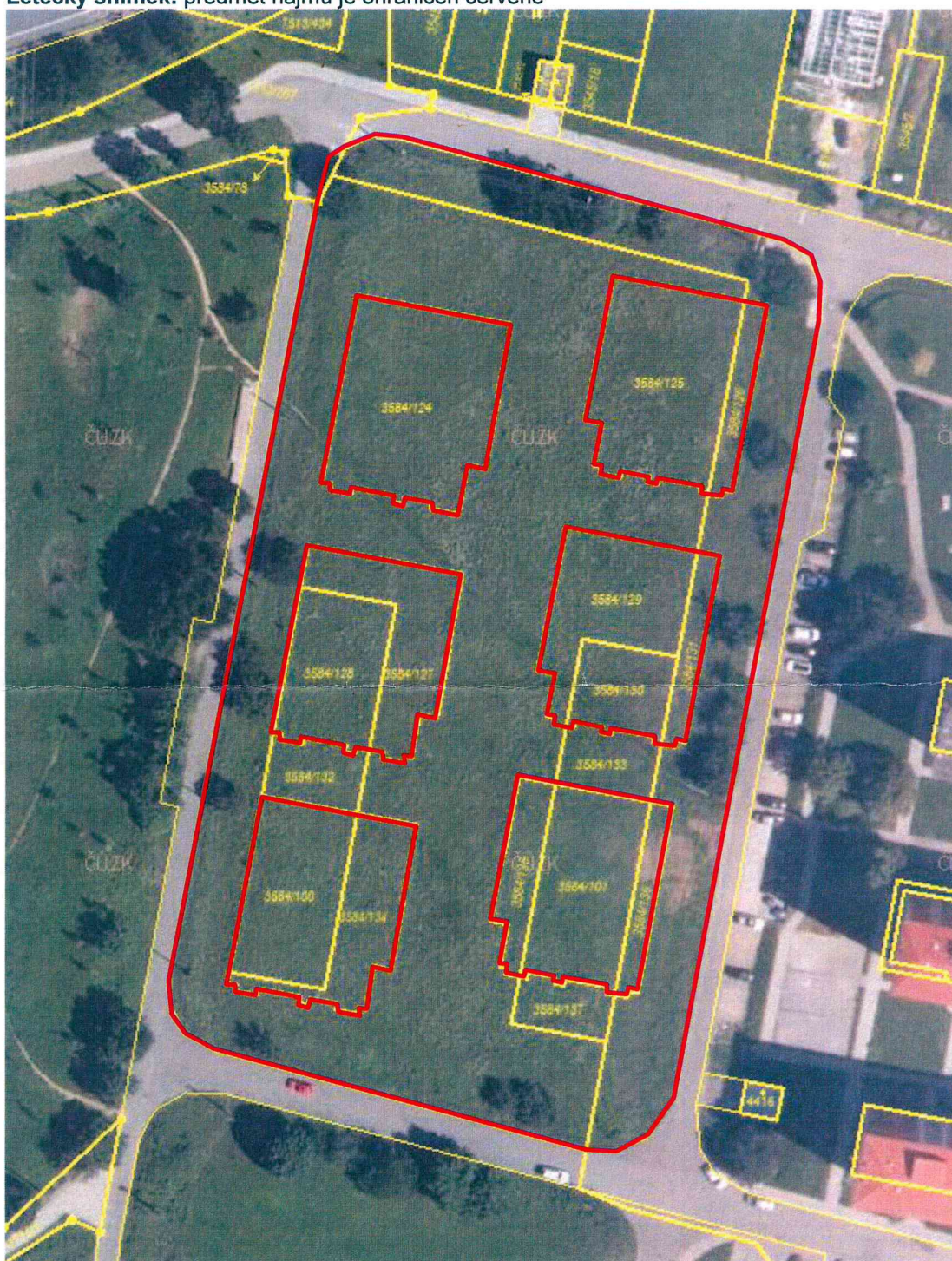

COMENIUS TOWERS s. r. o.
Ing. Pavel Velecký, jednatel


COMENIUS TOWERS s. r. o.
Ing. Milan Velecký, jednatel


VH Nemovitosti s. r. o.
Ing. Milan Velecký, jednatel


VH Nemovitosti s. r. o.
Ing. Martina Horňáková, jednatelka

Letecký snímek: předmět nájmu je ohraničen červeně



Smlouva o nájmu – Comenius Towers, s. r. o., VH Nemovitosti, s. r. o.

21