

KUPNÍ SMLOUVA č. 24/2021

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s § 5 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění

Obec Lipov

IČ: 00285056, DIČ CZ00285056

se sídlem č.p. 182, 696 72 Lipov

již zastupuje

starosta

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

IČ: 65993390

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

jež zastupuje ředitel Závodu Brno

korespondenční adresa: ŘSD ČR Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

I.

Prodávající má ve vlastnictví **pozemek p.č. 5444**, ostatní plocha, silnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, v katastru nemovitostí pro obec Lipov a **k.ú. Lipov** na LV č. 1.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něho kupuje do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR nově vzniklý pozemek, a to:

z původního pozemku p.č.	o výměře v m ²	nově vzniklý pozemek p.č.	o výměře v m ²
5444	26926	5444/3	26567

oddělený geometrickým plánem č. **909-51/2020**, který vyhotovil a ověřil Ing. Tomáš Šváb, Ph.D., Karafiátova 1313, Valašské Meziříčí, zastavěný silnicí **I/71** v okrese Hodonín, a to za kupní cenu, která činí částku: **2 656 700,-Kč.**

tj. slovy: Dva miliony šest set padesát šest tisíc sedm set korun českých.

III.

Výše uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje poukázat prodávajícímu na bankovní účet č. _____ vedený u České spořitelny, a.s., a to do 60-ti dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu.

Prodávající bere na vědomí, že se jedná o cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 163/2020, který vypracovalo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši Kč 2.000,-- uhradí kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob a že není omezen v disponování s převáděným majetkem. Prodávající se zavazuje, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího.

V.

Vlastnictví uvedené nemovité věci – výše uvedených pozemků se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.

VI.

Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží kupující, jedno (1) vyhotovení obdrží prodávající a jedno (1) vyhotovení je pro potřeby vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.

VII.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem č. 340/2015 Sb., povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem ze zákona vyplývajícím.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti ve smlouvě uvedené jsou pravdivé, smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr obce Lipov prodat pozemek specifikovaný v článku II. této kupní smlouvy byl zveřejněn způsobem vymezeným v ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zastupitelstvo Obce Lipov schválilo prodej pozemku specifikovaného v článku II. této kupní smlouvy v obci Lipov, katastrální území Lipov na svém zasedání dne 25. 03. 2021 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce, a to ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

V Lipově dne *07. 10. 2021*

V Brně dne *29-09-2021*

za Obec Lipov

za Ředitelství silnic a dálnic ČR

starosta

ředitel Závodu Brno

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 2

Poř.č.: 60200-0961-0175

Tato úplná kopie, obsahující 3 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 3 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Brno 2 dne 01.11.2021
Lengálová Jana

Podpis:  Podpis: střední školka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
5444	2	69	26	ostat. pl. silnice	5444/3	2	65	67	ostat. pl. silnice	2	5444	1	2	65	67	
					5444/4		3	03	ostat. pl. zeleň		5444	1		3	03	
					5444/5			36	ostat. pl. zeleň		5444	1			36	
					5444/6			12	ostat. pl. jiná plocha		5444	1			12	
					5444/7			8	ostat. pl. jiná plocha		5444	1			8	
	2	69	26		2	69	26									

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
558-1761	538649.80	1195859.38	3	dř.kolek
558-1767	538661.27	1195860.68	3	dř.kolek
693-209	538506.45	1196806.71	3	dř.kolek
693-216	538494.17	1196920.59	3	dř.kolek
693-217	538489.78	1196951.35	3	dř.kolek
693-423	538529.64	1196741.58	3	dř.kolek
693-424	538522.88	1196769.16	3	dř.kolek
693-428	538509.32	1196796.92	3	dř.kolek
693-683	538661.27	1195865.33	3	dř.kolek
693-693	538647.89	1195864.64	3	dř.kolek
1	538491.12	1196941.94	3	dř.kolek
2	538491.78	1196927.12	3	dř.kolek
3	538494.69	1196901.68	3	dř.kolek
4	538495.65	1196879.07	3	dř.kolek
5	538496.97	1196862.26	3	dř.kolek
6	538501.32	1196826.73	3	dř.kolek
7	538503.97	1196815.16	3	dř.kolek
8	538513.42	1196790.37	3	dř.kolek
9	538520.28	1196775.94	3	dř.kolek
10	538524.16	1196763.47	3	dř.kolek
11	538524.91	1196760.89	3	dř.kolek
12	538651.04	1195860.51	3	hrana beton
13	538650.88	1195862.97	3	hrana beton
14	538658.37	1195864.93	3	hrana beton
15	538659.17	1195860.44	3	hrana beton

dř.kolek dle § 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1248/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1248/95
	Dne: 28.05.2020 Číslo: 41/2020	Dne: 02.06.2020 Číslo: 47/2020
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 909-51/2020		
Okres: Hodonín		
Obec: Lipov		
Kat. území: Lipov		
Mapový list: DKM (Uherské Hradiště 5-7/43,5-8/23)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		